



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

## Villa Giovanna

A 4 km circa dal mare, sulla costa **gallurese** di **Aglientu** in Sardegna, vi proponiamo una recente **villa** con una **splendida vista sul mare**.



1 – Villa Giovanna nella campagna di Aglientu – Gallura: la vista sul mare

### in un magnifico contesto naturale con vista sul mare

Nel comune di Aglientu, a 4 km circa dal mare, Villa Giovanna è un'ottima e recente costruzione circondata da tre ettari di terreno.

### una villa di recente costruzione con 3 ha di terreno intorno

Villa Giovanna è situata in **un contesto naturale di grande bellezza**, sia lungo la **costa**, che è interamente protetta dalla Unione Europea con un SIC, sia nell'**entroterra**, con le sue colline granitiche coperte di macchia mediterranea.

### ottimi materiali, tutte le comodità e una privacy invidiabile

Costruita con **ottimi materiali e ben arredata**, Villa Giovanna si sviluppa su **un livello di 140 mq** ed è composta da: un'ampia zona **giorno** con cucina, soggiorno-pranzo con camino, **tre camere, tre bagni**, dispensa e un'ampia **veranda con vista sul mare**.

All'esterno troviamo la zona **barbecue**.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

**Prezzo: euro 590.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – Villa Giovanna nella campagna di Aglienrtu – Gallura: la facciata



3 – Villa Giovanna nella campagna di Aglienrtu – Gallura: un magnifico contesto naturale



### **Aglientu breve info**

Aglientu è un comune di circa 1.200 abitanti della **provincia di Olbia-Tempio**, nella regione storica della **Gallura**. È situato nell'immediato entroterra a **pochi chilometri dal mare**, arroccato **a 420 m su colline granitiche**.

Il **centro urbano** risale a poco più di un secolo fa, ma in periodo nuragico era certamente abitato come si deduce dai numerosi nuraghi presenti. In epoca romana era attraversato da una via che congiungeva Olbia a Porto Torres passando per Santa Teresa di Gallura. Nel 1959 è diventato comune autonomo staccandosi da Tempio Pausania.

**La storia** degli insediamenti umani nel territorio di Aglientu può essere ripercorsa **visitando i siti archeologici**: su una superficie di 149 Km<sup>2</sup>, si trovano le testimonianze di un lungo alternarsi di civiltà e dominazioni che vanno dai **nuraghi** Tuttusoni e Finucchjaglia, databili tra il 1800 ed il 1000 a. C., alla torre di Vignola del 1606, costruita durante la **dominazione Aragonese e Spagnola**, fino alle più recenti chiese campestri di San Pancrazio, San Biagio, San Giovanni e San Silverio.

Aglientu vanta un **litorale di circa 22 chilometri** lungo il quale le **alture granitiche di Monte Russu**, proteso verso il **Golfo dell'Asinara**, si alternano alle **spiagge** che fanno da cornice ad un mare di rara bellezza.

Le bellissime spiagge di **Lu Litarroni, Vignola, Rena Majore, Rena di Matteu, Cala Pischina**, costituiscono uno dei poli di maggiore attrazione per i **turisti amanti della natura incontaminata** di questo splendido litorale.

La **spiaggia di Rena Majore** si estende per circa un chilometro nei pressi della foce **del Rio Cantaru**.

Lo scenario che si apre dinnanzi agli occhi del visitatore è assolutamente imperdibile: una distesa di sabbia bianchissima e finissima che il vento ed il mare continuano incessantemente a modellare.

Esercita notevole fascino, soprattutto per gli ampi panorami, l'area marina nei pressi del **Porto di Vignola**, caratterizzata da spiagge ed incantevoli pinete, fino al grande arenile di Vignola, dominato dall'omonima torre secentesca.



8 - Villa Giovanna in the countryside of Aglientu – Gallura: one bedroom





Sardahousing.com

9 - Villa Giovanna in the countryside of Aglienu - Gallura: planimetria generale