



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Villa Domus

A Chia, nella costa a sud della Sardegna, una villa panoramica con piscina, 800 m dal Golf Club Is Molas.



1 – Chia - Villa Domus: gli esterni rifiniti con ottimi materiali tipici locali

In una delle località di mare più note sulla **costa meridionale sarda**, Villa Domus si trova in un **complesso di recente costruzione, a 1000 m. circa dal mare.**

una villa vista mare con piscina e giardino

Una panoramissima **villa unifamiliare di 300 mq** circa situata sul cucuzzolo di un **lotto collinare di 2500 mq** con un piccolo **belvedere** con vista a 360° **sul mare e sulla costa.**

La zona **piscina** – che è di forma irregolare di 9 x 5 m - si trova in un **terrazzamento panoramico** con comodo **gazebo**. Dalle **verande** si godono anche degli scorci di mare.

Nel **giardino**, ben **curato** e dotato di impianto di **irrigazione**, si trovano la zona **barbecue**, tre **posti auto** e la **legnaia**.

divisa in tre appartamenti autonomi

La proprietà si articola in **tre appartamenti indipendenti di quattro locali ciascuno**, per un totale di **dodici locali** - 9 camere - , **3 bagni, verande, terrazze** e giardino.

Al **piano terra** della villa si trovano **due appartamenti** entrambi composti di **soggiorno con zona cottura, tre camere e bagno.**

Al **piano superiore** si trova il **terzo appartamento** con **soggiorno con zona cottura e camino, tre camere e bagno.**

L'immobile è stato **realizzato con materiali tipici sardi** recuperati come i mattoni, le pietre del rivestimento esterno e le tegole del tetto.

La villa è dotata di aria condizionata, riserva idrica interrata e sistema d'irrigazione.

Tutto in **ottime condizioni.**



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

perfetta per gli amanti del Golf e ottima come B&B

Nota caratteristica è la **perfetta privacy** di cui gode la proprietà in ogni suo punto. La villa si trova a 1 km ca. dal mare, a 800 m dal Campo da Golf e a 600 m dai servizi. Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 590.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2 – Chia - Villa Domus: veranda coperta



3 – Chia - Villa Domus: vista dalla villa



4 – Chia - Villa Domus: esterni



5 – Chia - Villa Domus: esterni e giardino



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 – Chia - Villa Domus: particolare della finitura esterna



7 – Chia - Villa Domus: la terrazza panoramica



8 – Chia - Villa Domus: una delle cucine



9 – Chia - Villa Domus: uno dei soggiorni



10- Chia - Villa Domus: la piscina



11 - Chia - Villa Domus: piscina e gazebo



info Chia

Chia, principale sbocco sul mare di Domus de Maria, è una splendida località di mare, che unisce la bellezza della natura (le spiagge, le dune, le foreste dell'entroterra) con il fascino della storia (le rovine delle città punico-fenicia di Bithia e di Nora).

Dal promontorio di Torre di Chia, verso la scogliera di Capo Spartivento e il porto di Teulada, la costa alterna su un mare cristallino splendide spiagge di sabbia chiarissima, dune, insenature, isolotti e calette.

Spiagge: spiaggia di Chia o del Porticciolo (Domus De Maria); Spiaggetta de Su Cardolinu: (1,8km. a Sud di Chia); Spiagga della Colonia (1,3km. a SE dell'abitato di Chia, a destra della torre spagnola).

Stagno di Chia: a Ovest, separato dal mare da un cordone sabbioso, lo Stagno di Chia ospita tra giunchi e canneti fenicotteri rosa e altri uccelli palustri.

Spiaggetta del Morto (2km. a Sud di Chia, a sinistra della sp. di Porto Campana); Spiaggetta de Su Giudeu (o de Su Stangioni de Su Sali - Domus De Maria - 2km ca. a SE di Chia); Dietro la spiaggia, sulla sinistra, Su Stangioni de su Sali, uno degli stagni di Chia. Spiaggetta di Porto Campana (2km. ca. a SE di Chia), Cala Cipolla (o spiaggetta di Portu Simoni Cibudda - 4km. ca. a SE di Chia, dopo la spiaggia de Su Giudeu); Spiaggetta di Capo Spartivento (Teulada), il promontorio più orientale dell'isola. Il suggestivo entroterra si apre sul mare dei porti Zafferano (ad est) e Cogolidus (ad ovest). Spiaggetta della cala di Porto Scudo, formata dai promontori di Punta della Torre e di Punta de su Portu. Facilmente accessibile, l'altra ampia spiaggia più a Est, presso Porto Teulada, con la vista sulla vicina Isola Ruia.

Servizi:

Chia, Pula e i numerosi centri turistici nei dintorni e lungo la costa sono in grado di soddisfare veramente qualunque esigenza turistica, unita a varie e interessanti opportunità culturali e di svago.

Strutture ricettive di ogni genere: residence, alberghi, campeggi, bungalows, B&B, case vacanza. Servizi turistici.

Servizi di balneazione. Ristorazione per tutti i gusti. Produzione e vendita di prodotti artigianali.

Campi sportivi: calcio, tennis, basket, golf (Golf Club Is Molas). Attività all'aperto: diving, noleggio natanti, escursioni nella laguna, trekking, ippo-trekking, mountain-bike e fuoristrada, escursioni nel parco del Sulcis.

Circolo Golf Is Molas (Pula, loc. Is Molas -ss195 km 30,6): 18 buche - Par 72 - mq. 6383; considerato uno dei migliori in Italia, è inserito in un territorio di 600 ettari, nel verde della macchia mediterranea; si affaccia sul mare di S. Margherita di Pula.

Porti e approdi: Porto turistico di Cala Verde (S. Margherita di Pula); aperto tutto l'anno. Porticciolo di Foxi (Sarroch); Porticciolo di Perd'e Sali (Sarroch). Porticciolo di Teulada.

Intensa e allegra vita notturna: bar, pizzerie, discoteche. Gli appuntamenti di luglio e agosto sono numerosi: manifestazioni musicali (es.: Jazz Festival di Sant'Anna Arresi), teatrali e folkloristiche. A Nora: in estate si tiene la rassegna teatrale e musicale nel teatro romano del sito archeologico. A Ferragosto si svolge una processione molto suggestiva in ricordo dei naufraghi, durante la quale delle corone di fiori vengono affidate alle acque del mare.



12 – Chia - Villa Domus: esterni