



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Casa Castello

Nel centro storico di **Ittiri**, in provincia di **Sassari**, vi proponiamo una magnifica **casa storica del '700 perfettamente conservata**.



1 – Ittiri – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: facciata

il fascino e la bellezza delle dimore storiche

Casa Castello si trova nel centro storico di **Ittiri**, un grosso paese nella **Sardegna** nord-occidentale, a 18 km da **Sassari** e 28 da **Alghero**.

Questa bella proprietà è situata nel centralissimo Corso Vittorio Emanuele, in un **palazzetto del '700** ristrutturato e perfettamente conservato.

una casa su tre livelli in un edificio del '700 ben conservato

Casa Castello si sviluppa su **tre livelli**, per un totale di **500 mq lordi**, di cui **395 mq calpestabili**. La proprietà, infatti, si compone di **cantine** con soffitti a volta, piano **terra** con due affacci sul fronte strada e **primo piano signorile** con ampia terrazza.

Il piano **terra rialzato**, 185 mq, ha due ingressi. Caratterizzato dalle tipiche **volte a vela** e da **pavimenti d'epoca** originali, questo piano è composto di **sette locali** e un **bagno**.

con magnifiche volte affrescate e pavimenti originali

Si accede al **primo piano**, **135 mq**, da un **antico portone in legno** a bordo strada che da accesso anche alle **spettacolari cantine** (con soffitti di 2 m). Questo ingresso è ad uso esclusivo della proprietà (non c'è condominio).



2 – Ittiri – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: le cantine

Caratteristici del piano signorile sono le **volte a botte e a crociera**, i **soffitti affrescati** e i **pavimenti d'epoca** originali. Su questo piano si trovano **sei locali**, la **cucina** e un **bagno**, oltre alla **terrazza** a livello di 50 mq.

nel centro di un'antica cittadina vicino a Sassari



3 – Ittiri – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: le cantine



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Gli impianti sono a norma e il riscaldamento è autonomo, con stufa a pellet e camino. E' presente anche un antico pozzo artesiano.

Tutta la proprietà è in ottime condizioni ed è abitabile.

Sul fronte della casa si trova un parcheggio pubblico gratuito.

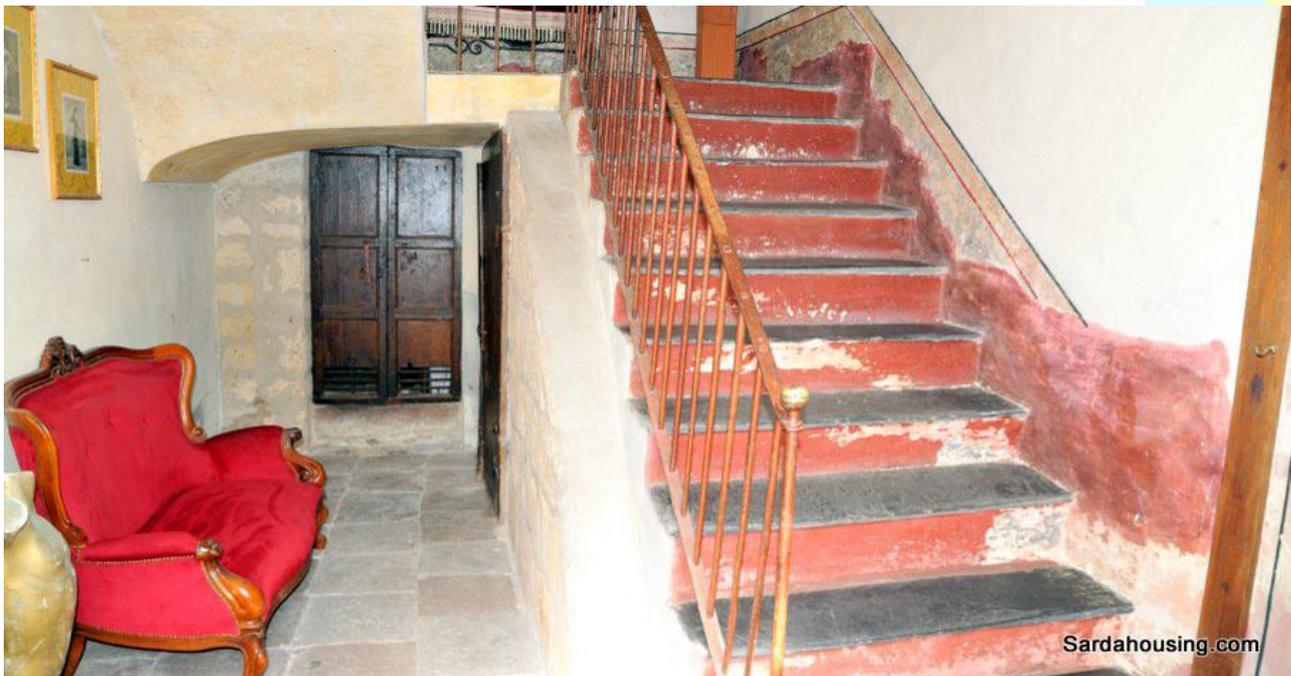
Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 270.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



4 - - Sassari: Casa Castello - Corso Vittorio Emanuele: le volte delle cantine



5 - - Sassari: Casa Castello - Corso Vittorio Emanuele: le scale



6 -- Sassari: Casa Castello -- Corso Vittorio Emanuele: vestibolo



7 -- Sassari: Casa Castello -- Corso Vittorio Emanuele: una sala



8 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: soffitti della sala al primo piano



9 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: una sala al primo piano



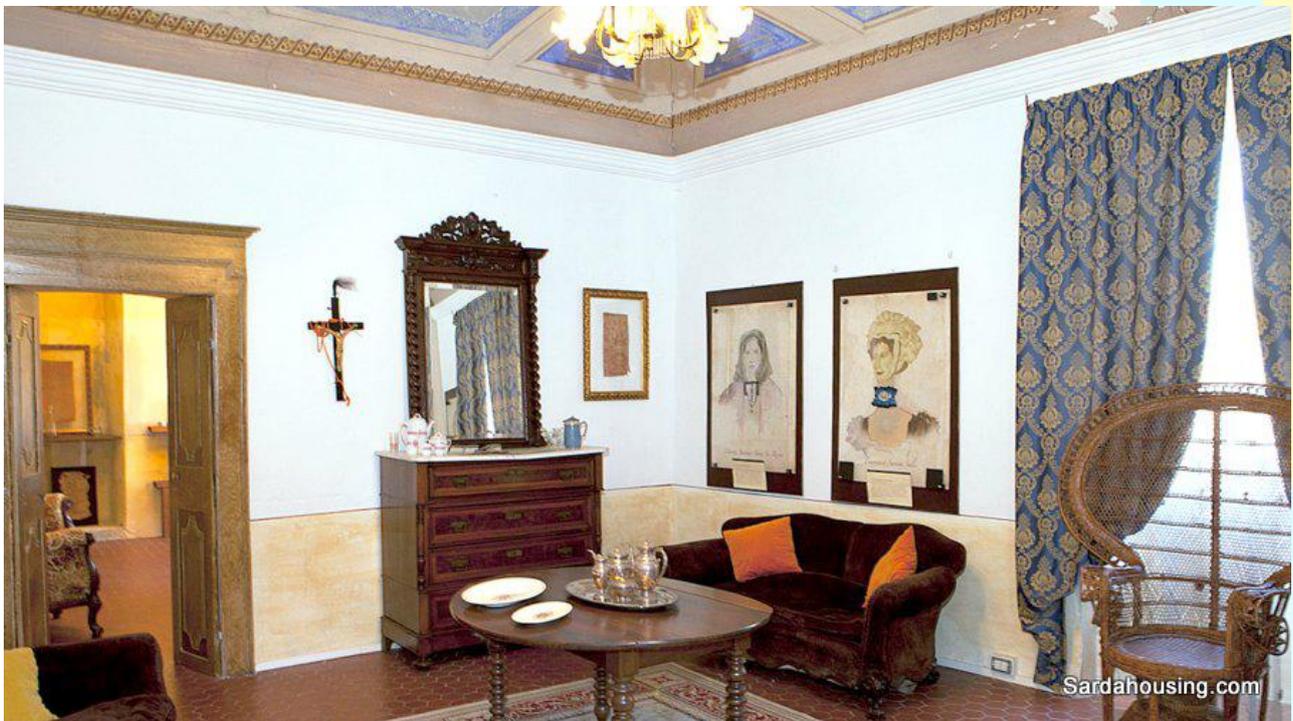
10 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: una sala al primo piano



11 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: la terrazza la primo piano



12 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: la terrazza al primo piano



13 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: una sala



14 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: soffitti affrescati di una sala



15 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: una camera da letto



16 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: la cucina



17– Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: ingresso



18 – Sassari: Casa Castello – Corso Vittorio Emanuele: l'edificio

Ittiri info

Antico e grande centro del nord-ovest della Sardegna, a 18 chilometri da Sassari e 28 da Alghero, noto per tradizioni agricole, folk, artigianato e vestigia del passato.

Sorge su un **altopiano di 450 metri**, circondato da rilievi (il più alto monte Torru, 620 metri), laghi (Bidighinzu, Cuga e Temo) e **vallate coltivate a oliveti e vigneti**.

Ittiri è una cittadina di quasi 9000 abitanti nel **Coros**, sub-regione del **Logudoro**, che vanta una **storia millenaria**.

Tolomeo (II secolo d.C.), descrivendo l'isola, indica come suoi abitanti le **tribù nuragiche** dei **Coracenes** (da cui Coros). Seguirono poi libici, galati, etruschi, fenici, cartaginesi, e infine i romani.

A partire dal mille i **monaci cistercensi** vi fondarono **abbazie e chiese**. Due sono del XIII secolo: **Paulis** e **Nostra Signora di Coros** con architetture romaniche e gotiche, mutate nei secoli. Dello stesso secolo è l'impianto della **parrocchiale di san Pietro in Vincoli**, nata forse su un tempio romano. La facciata fu ricostruita in stile neoclassico a fine XIX.

L'economia è agropastorale: spiccano coltivazioni di **carciofo** e produzioni di formaggi, **vini** e **olio d'oliva**.

La **trachite rossa** è un'abbondante risorsa: abbellisce **strade e balconi del paese**, che ospita dal 1994 la **biennale della trachite**, concorso scultoreo i cui elaborati sono esposti in centro tra **palazzi baronali in stile liberty**, come palazzo Sussarellu. Anche i **manufatti tessili** sono famosi, specie **tappeti** e abiti tradizionali.

Prendas de Ittiri, tra fine marzo e inizio aprile, è la fiera dei 'gioielli artigiani e degli agroalimentari.

L'evento culturale più noto è "**Ittiri Folk Festa**", rassegna internazionale di **danza popolare**, a fine luglio. Ittiri fa parte del **parco Grazia Deledda**, che unisce i Comuni protagonisti nei romanzi della scrittrice premio Nobel.

Il suo territorio è un **parco archeologico a cielo aperto**.

Le **più antiche testimonianze** sono **prenuragiche**: la **necropoli Sa Figù**, databile tra Neolitico finale e Bronzo medio, comprende undici ipogei, tra **domus de Janas** originarie e **domus ristrutturate** o nuove 'a prospetto architettonico'. Vicino alle tombe ci sono un 'proto-nuraghe' e un **circolo megalitico fatto di macigni ortostatici**.

Poco più a valle sono state scavate le **domus della necropoli di Ochila**, alcune riccamente decorate. Prenuragici anche gli ipogei di **Musello** e l'**area di Runara**, composta da due dolmen, uno integro, e allineamenti di menhir. Qui sorgono anche una cinta megalitica e due dei ben sessanta nuraghi di Ittiri, cui si aggiungono dieci villaggi, due tombe di Giganti e un pozzo sacro.



Panorama su Ittiri

*Parte dei nuraghi ha struttura poco articolata, 'a corridoio' o monotorre, altri sono monumenti complessi: dimostrano l'evoluzione della civiltà nuragica. Ben conservato è il **nuraghe Majore**, con una torre principale a più piani e una laterale rivestita con paramento murario perfettamente lavorato, come quello dei pozzi sacri. Alcuni edifici, come s'Adde e su Chessalzu, sono costruiti sia in basalto che in calcare, con effetti bicromatici.*