



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Casa Mariposa

A **Nuraminis**, a soli venti minuti da **Cagliari**, vi proponiamo una **splendida casa campidanese** d'epoca finemente ristrutturata in parte.



1 – Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: la costruzione principale e il magazzino da restaurare

Una casa perfetta per chi ama il lusso di un tempo

Nel **centro storico di Nuraminis**, paese a vocazione agricola vicino a **Cagliari**, **Casa Mariposa** è una **magnifica casa campidanese** costruita in **ladiri**, parzialmente **finemente ristrutturata** in modo fedele allo stile dei **primi del '900** con **pavimenti originali** in ottimo stato.

i grandi spazi verdi con magazzini da riqualificare

Casa Mariposa, situata in **via Dante**, sorge su un'area di **1400 mq** ed è dotata anche di un **pozzo artesiano**.

Il **corpo principale, di 280 mq coperti**, è disposto su **due livelli**, mentre nel grande giardino si trovano: un'area tecnica, un **orto**, un **magazzino** in **ladiri di 50 mq** da ristrutturare ed un **altro magazzino di 100 mq** con soffitto altissimo, situato a fianco al **porticato d'epoca**, anche questo da ristrutturare.

Il **piano terra** di Casa Mariposa è **ristrutturato** (con granchi anti-umido), mentre il **primo piano** è ristrutturato, ma lasciato **al grezzo**.

Il **tetto** è **nuovo**.

gli ampi interni con finiture perfettamente restaurate

Al **piano terra** troviamo l'ingresso, un ampio disimpegno con la scala, la **cucina**, la **sala da pranzo**, uno **studio**, **due bagni**, la dispensa e una **camera matrimoniale**, nella zona notte. Un **bel loggiato** d'epoca di **30 mq**, con affaccio sul giardino, completa il piano.



2 - Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: il soggiorno con camino e pavimenti originali

Al **primo piano** si trovano: un ampio ambiente, due stanzoni e due stanze piccole. Tutto è **costruito in mattoni di ladiri restaurati** intonacati a calce e predisposto per i bagni. Le altezze sono sopralcabili.



3 - Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: una camera da letto al piano terra



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

La casa è dotata di **riscaldamento** con termosifoni ed è predisposta per le pompe di calore.
Immobile dotato di agibilità.

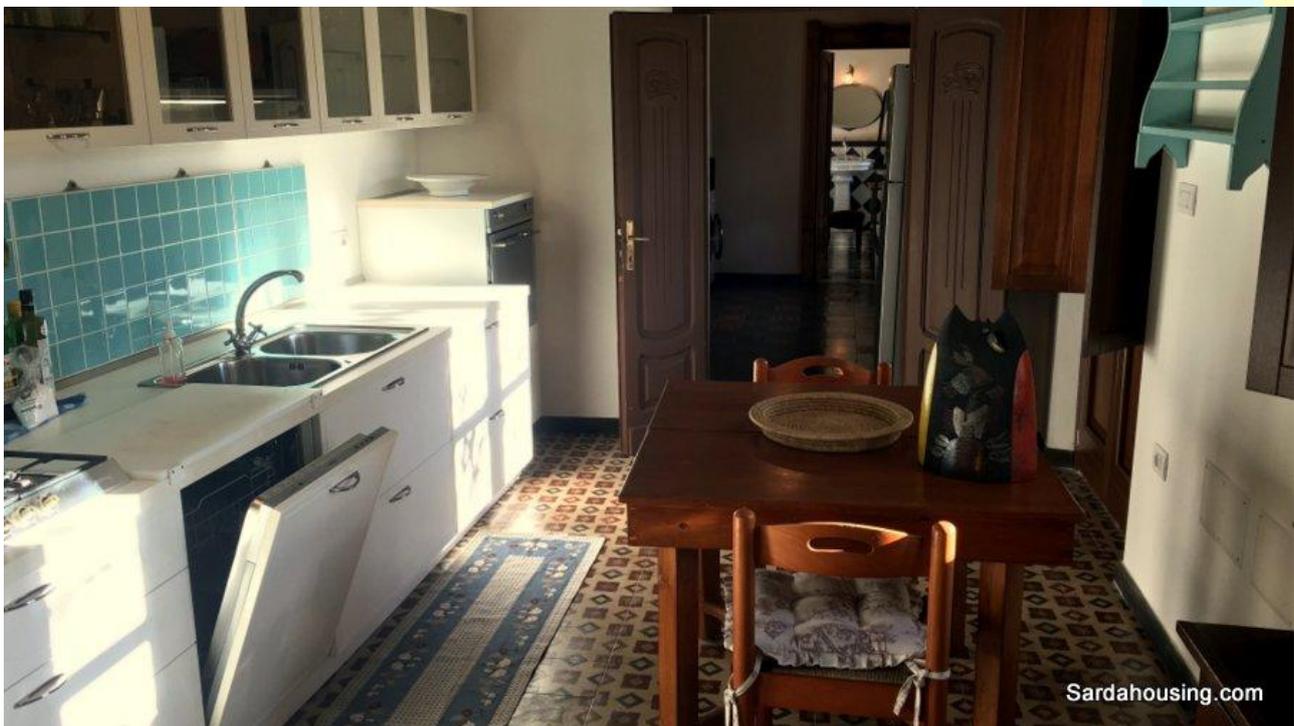
Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo (dati in attesa di certificazione).

Prezzo: euro 250.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



4 – Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: il loggiato



5 – Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: cucina con pavimenti originali



6 – Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: uno dei bagni



7 – Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: una camera da letto



Nuraminis breve info

Il centro abitato di **Nuraminis**, nel **Campidano di Serrenti** a meno di **30 km da Cagliari**, è situato in prossimità del tracciato della strada Carlo Felice (SS 131), che al tempo dei Romani costituiva la via normale di penetrazione verso il Nord della Sardegna.

Il **territorio** è **pianeggiante** e dal neolitico fino all'alto medioevo mostra la forte antropizzazione tipica di questa zona, testimoniata da ritrovamenti di cultura materiale (frammenti ceramici, litici, e numismatici) e da strutture murarie emergenti.

Sono numerosi i **beni archeologici** presenti nel territorio di Nuraminis, già noti nella seconda metà del 1800 da fonti storico-letterarie in cui sono citate o ricordate strutture murarie, ruderi e necropoli genericamente definiti: antichità.

Dai documenti d'archivio del periodo catalano-aragonese sappiamo anche dell'esistenza di "**ville**" **popolate e spopolate** pertinenti alla medievale Curatoria di Nuraminis, i cui nomi si ritrovano nell'attuale toponomastica.

La **Chiesa parrocchiale di San Pietro**, costruita in stile gotico – catalano nel centro del paese, conserva parte delle originarie strutture nel campanile e nella volta stellare dell'abside. Di notevole pregio artistico sono anche alcuni altari, le raffinate nicchie e alcuni frammenti marmorei di età bizantina.



8 – Nuraminis – Cagliari – Casa Mariposa: interno della proprietà