



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

## Casa Bua

A **Oschiri**, in centro storico vi proponiamo una **casa terratetto ristrutturata** con ingressi su due strade e **balcone con vista panoramica**.



1 – Oschiri centro storico, Sardegna – Casa Bua: interni

## Una casa veramente particolare in pieno centro storico

Nel **centro storico di Oschiri**, in provincia di Olbia-Tempio, **Casa Bua** è una **terratetto ristrutturata** di **150 mq** con una bella esposizione su Via Mons. Bua, **a pochi metri dalla cattedrale e dai servizi** (edicola, tabacchi, negozi etc.).

### per chi ama l'originalità e la tradizione

L'edificio ha **ingressi su due strade** e si sviluppa su **tre livelli**.

Al **piano terra** si trovano **due camere completamente ristrutturate** con nuovi infissi e impianti elettrico, idrico e fognario nuovi.

Al **piano primo** abbiamo **due camere con pavimenti antichi in graniglia e cotto di pregio**.

Al **secondo e ultimo piano** si trovano **un'altra camera** con una bella **veranda panoramica** di 8 mq, in parte chiusa con vetrata, e il **bagno** realizzato di **recente**.

Questo immobile è ideale **per chi cerca una zona tranquilla** con tanta ospitalità, **buon cibo e buon vino** a soli cinque minuti dal **Lago Coghinas**, dai **monti del Limbara** e dai **siti archeologici**.

Oschiri dista **20 minuti ca. dall'aeroporto Costa Smeralda** e **un'ora da Alghero Fertilia**.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

**Prezzo: euro70.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



2 – Oschiri centro storico, Sardegna – Casa Bua: vista dal balcone



3 – Oschiri centro storico, Sardegna – Casa Bua: esterni sul retro



4 - Oschiri centro storico, Sardegna – Casa Bua: ingresso



5 - Oschiri centro storico, Sardegna – Casa Bua: uno dei due ingressi



6 - Oschiri centro storico, Sardegna – Casa Bua: interni ristrutturati

### **Oschiri breve Info**

*Oschiri, in provincia di Olbia-Tempio, si trova a 280 m. di altitudine nel piano della valle del Limbara-Lernone, nel Logudoro, al confine con la Gallura. Il territorio è morfologicamente piuttosto vario, con dislivelli fino a 1.023 m. di quota.*

*In una zona di zootecnia e viticoltura, Oschiri resta essenzialmente una terra di allevatori e contadini, con un discreto comparto industriale nell'ambito alimentare, e lattiero-caseario.*

*Abbastanza recente è la scoperta della potenzialità turistica del territorio, che ha prodotto discrete possibilità di ristorazione e di soggiorno. Degno di nota in campo gastronomico, oltre al pane carasau e ai genuini formaggi pecorini, è il piatto tipico del paese, le "panadas", cioè cestelli di pasta ripieni di carne e aromi naturali. A fine agosto è organizzata dal comune e dai produttori la "sagra della panada".*

*I vari ritrovamenti intorno al paese testimoniano la presenza umana nel territorio sin dal periodo nuragico. Assolutamente imperdibile, se si vuole fare un'immersione nel mondo magico dei nostri antenati, è l'altare rupestre che si trova davanti alla chiesa di S. Stefano, all'interno di un boschetto a nord dell'abitato di Oschiri.*

*Il borgo di Oschiri sorse in periodo medievale sui resti della fortificazione romana di Castrum e del villaggio medievale di Oppidum Octi.*

*Le sue antiche origini sono testimoniate da varie chiese romaniche, tra le quali meritano una visita la chiesa di San Demetrio, del 1158, e le medievali chiesa di Nostra Signora di Castro e di Nostra Signora di Otti, entrambe appartenute a villaggi scomparsi, poco fuori dall'abitato.*

*Il centro storico del paese, meta interessante per gli appassionati di storia dell'architettura, è caratterizzato da strade strette, talvolta pavimentate in pietra, e da grandi case basse costruite in pietra locale. Alcuni edifici conservano finestre in stile gotico-aragonese, con eleganti cornici monolitiche e architravi scolpite sugli ingressi.*

*Chi ama gli itinerari naturalistici non può mancare di visitare due splendidi esempi di natura incontaminata: l'area di rimboscimento di Su Filigosu e la selvaggia zona delle pendici del Limbara.*

*A Su Filigosu i visitatori esploreranno, a piedi o in bici, un'area abitata dalla fauna selvatica tipica della zona, ricca di funghi di varie specie, e cosparsa di resti archeologici di epoca preistorica (Domus de Janas, Dolmen, Tombe dei Giganti e nuraghi) in buono stato di conservazione e accessibili.*

*Un'altra area interessante è quella del fiume Coghinas, il Thermos dei Romani e terzo fiume dell'isola per lunghezza. Il fiume nasce nel comune di Bolotana e scorre da sud verso nord per ca. 123 km fino al golfo dell'Asinara, nel comune di Valledoria.*



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

*Il lago artificiale sul fiume Coghinas, parte del territorio comunale di Oschiri, è entrato in funzione nel 1937, ed è stato il primo impianto in caverna realizzato in Italia. I bordi del bacino, che consente di praticare canottaggio, pesca sportiva e diversi sport acquatici, sono un'attrazione per gli amanti del bird watching. Lungo la costa si trovano la necropoli di Pedredu e la frazione Pianas Sa Murighessa con la chiesa di San Leonardo, appartenuta al villaggio scomparso di Golianuti e situata su un alto poggio panoramico alle falde del Limbara.*



Oschiri, Sardegna – vista sul paese