



Casa Il Mandorlo

A **Oschiri**, tra centro storico e periferia del **paese**, vi proponiamo una **casa affiancata** con **muri in trachite** locale, e **camino secolare**. Completamente **da ristrutturare**.



1 – Casa Il Mandorlo a Oschiri: il retro con il giardinetto

Una sfida affascinante, se ami i materiali di un tempo!

A **Oschiri**, in provincia di **Olbia-Tempio**, tra il **centro** storico e periferia del paese, **Casa Il Mandorlo** è una casa affiancata con un **cortile** di 30 mq, **muri in trachite** locale e **solai in legno**.

trachite, legno secolare e cortile con muri a secco

Casa il Mandorlo misura **90 mq su due livelli**.

La casa ha un **lato fronte strada**, in cui **solai e copertura sono integri** sia al piano terra che al piano primo, e un **lato sul cortile**, in cui i **solai sono da rifare**.

Gli **allacci** idrico, fognario ed elettrico sono tutti **fronte strada**. **Archi** e **architravi** in sono in **trachite**, e il **caminetto tipico dell'800** è perfettamente funzionante. **Nel cortile** esclusivo si trova una **pianta centenaria** e recinzione in pietra a secco. **E' possibile** un futuro acquisto di **ulteriore** terreno e **cubatura**.

Casa il Mandorlo è completamente **da ristrutturare**, **valorizzando i materiali** di costruzione (pietra, trachite e legno).

Nei **dintorni di Oschiri** si incontrano splendidi esempi di **natura incontaminata**: il **lago Coghinas**, l'area di rimboscimento di **Su Filigosu** e la zona delle pendici del **Limbara**.

Oschiri si trova, lungo la SS199 Olbia-Sassari, a 22 km da Ozieri, **46 km da Olbia**, **50 km da Sassari**, 35 da Tempio e **40 km dal mare**.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 25.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2 – Casa Il Mandorlo a Oschiri: fronte della casa



3 – Casa Il Mandorlo a Oschiri: fronte della casa



4 – Casa Il Mandorlo a Oschiri: il giardinetto con i muretti a secco



5 – Casa Il Mandorlo a Oschiri: interni



6– Casa Il Mandorlo a Oschiri: pavimenti in granito



7 – Casa Il Mandorlo a Oschiri: caminetto del '800

Oschiri info

Oschiri, in provincia di Olbia-Tempio, si trova a 280 m. di altitudine nel piano della valle del Limbara-Lernone, nel Logudoro, al confine con la Gallura. Il territorio è morfologicamente piuttosto vario, con dislivelli fino a 1.023 m. di quota.

In una zona di zootecnia e viticoltura, Oschiri resta essenzialmente una terra di allevatori e contadini, con un discreto comparto industriale nell'ambito alimentare, e lattiero-caseario.

Abbastanza recente è la scoperta della potenzialità turistica del territorio, che ha prodotto discrete possibilità di ristorazione e di soggiorno. Degno di nota in campo gastronomico, oltre al pane carasau e ai genuini formaggi pecorini, è il piatto tipico del paese, le "panadas", cioè cestelli di pasta ripieni di carne e aromi naturali. A fine agosto è organizzata dal comune e dai produttori la "sagra della panada".

I vari ritrovamenti intorno al paese testimoniano la presenza umana nel territorio sin dal periodo nuragico. Assolutamente imperdibile, se si vuole fare un'immersione nel mondo magico dei nostri antenati, è l'altare rupestre che si trova davanti alla chiesa di S. Stefano, all'interno di un boschetto a nord dell'abitato di Oschiri.

Il borgo di Oschiri sorse in periodo medievale sui resti della fortificazione romana di Castrum e del villaggio medievale di Oppidum Octi.

Le sue antiche origini sono testimoniate da varie chiese romaniche, tra le quali meritano una visita la chiesa di San Demetrio, del 1158, e le medievali chiesa di Nostra Signora di Castro e di Nostra Signora di Otti, entrambe appartenute a villaggi scomparsi, poco fuori dall'abitato.

Il centro storico del paese, meta interessante per gli appassionati di storia dell'architettura, è caratterizzato da strade strette, talvolta pavimentate in pietra, e da grandi case basse costruite in pietra locale. Alcuni edifici conservano finestre in stile gotico-aragonese, con eleganti cornici monolitiche e architravi scolpite sugli ingressi.



Chi ama gli itinerari naturalistici non può mancare di visitare due splendidi esempi di natura incontaminata: l'area di rimboscimento di Su Filigosu e la selvaggia zona delle pendici del Limbara.

A Su Filigosu i visitatori esploreranno, a piedi o in bici, un'area abitata dalla fauna selvatica tipica della zona, ricca di funghi di varie specie, e cosparsa di resti archeologici di epoca preistorica (Domus de Janas, Dolmen, Tombe dei Giganti e nuraghi) in buono stato di conservazione e accessibili.

Un'altra area interessante è quella del fiume Coghinas, il Thermos dei Romani e terzo fiume dell'isola per lunghezza. Il fiume nasce nel comune di Bolotana e scorre da sud verso nord per ca. 123 km fino al golfo dell'Asinara, nel comune di Valledoria.



Oschiri – vista sul paese