



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Casale Federico

Nel **centro storico** di **Oschiri** vi proponiamo un **tipico casale** signorile **d'epoca da ristrutturare**, con piccolo **giardino**, **balcone** e **terrazza**.



1 – Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: fronte del casale

il pregio e lo stile delle grandi abitazioni d'epoca

Nel **centro storico** di **Oschiri**, in provincia di **Olbia-Tempio**, a pochi metri dai servizi, **Casale Federico** è un edificio d'epoca nello **stile tipico per le abitazioni delle famiglie benestanti di un tempo**.

La casa è **da ristrutturare**, e ha un **giardinetto** di 30 mq e un'ampia **terrazza** e una **mansarda panoramica**.

una vera occasione per gli amanti della tradizione

Nel **Casale Federico** i locali sono distribuiti su **tre livelli**, **più una mansarda con solarium panoramico** sul paese e sulla campagna, cui si accede con scala a chiocciola di ferro.

Al **piano terra**, con ingresso da un'ampia piazza, si trovano **tre sale** e uno spazioso andito con le scale.

Al **primo piano** troviamo **quattro locali d'epoca** con **pavimenti di pregio e soffitti affrescati**, e il **balcone**.

Al **secondo piano** infine troviamo **tre locali e il terrazzo**.

Nei **dintorni** di **Oschiri** s'incontrano splendidi esempi di **natura incontaminata**, come il **Lago Coghinas**, l'area di rimboscimento di **Su Filigosu** e la zona delle **pendici del Limbara**.

Lungo la SS199 Olbia-Sassari, **Oschiri** si trova a 22 Km. da Ozieri, **46 km da Olbia**, **50 km da Sassari**, 35 km da Tempio e **40 km dal mare**.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo trattabile: euro 80.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2- Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: il retro del casale



3 - Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: particolare dei pavimenti originali



4 - Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: particolare dei soffitti originali



5 - Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: le scale interne



6 - Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: la terrazza don vista sul paese



7 - Oschiri, Sardegna – centro storico – Casale Federico: la terrazza don vista sul paese



Oschiri breve info

Oschiri, in **provincia di Olbia-Tempio**, si trova a **280 m. di altitudine** nel piano della **valle del Limbara-Lernone**, nel **Logudoro**, al confine con la Gallura.

Il territorio è morfologicamente piuttosto vario, con dislivelli fino a 1.023 m. di quota.

In una zona di zootecnia e viticoltura, Oschiri resta essenzialmente una **terra di allevatori e contadini**, con un discreto comparto industriale nell'ambito **alimentare**, e **lattiero-caseario**.

Abbastanza **recente** è la scoperta della **potenzialità turistica** del territorio, che ha prodotto discrete possibilità di ristorazione e di soggiorno.

Degno di nota in campo **gastronomico**, oltre al **pane carasau** e ai genuini **formaggi pecorini**, è il piatto tipico del paese, le **"panadas"**, cioè cestelli di pasta ripieni di carne e aromi naturali. A fine agosto è organizzata dal comune e dai produttori la "sagra della panada".

I vari ritrovamenti intorno al paese testimoniano la **presenza umana** nel territorio **sin dal periodo nuragico**. Assolutamente imperdibile, se si vuole fare un'immersione nel mondo magico dei nostri antenati, è **l'altare rupestre** che si trova davanti alla chiesa di **S. Stefano**, all'interno di un boschetto a nord dell'abitato di Oschiri.

Il borgo di Oschiri sorse in periodo **medievale** sui **resti** della fortificazione romana di **Castrum** e del villaggio medievale di **Oppidum Octi**.

Le sue antiche origini sono testimoniate da varie **chiese romaniche**, tra le quali meritano una visita la chiesa di San Demetrio, del 1158, e le medievali chiesa di Nostra Signora di Castro e di Nostra Signora di Otti, entrambe appartenute a villaggi scomparsi, poco fuori dall'abitato.

Il centro storico del paese, meta interessante per gli appassionati di storia dell'architettura, è caratterizzato da **strade strette**, talvolta pavimentate in pietra, e da **grandi case basse** costruite in pietra locale. Alcuni edifici conservano finestre in stile gotico-aragonese, con eleganti cornici monolitiche e architravi scolpite sugli ingressi.

Chi ama gli **itinerari naturalistici** non può mancare di visitare due splendidi esempi di **natura incontaminata**: l'area di rimboscimento di **Su Filigosu** e la selvaggia zona delle **pendici del Limbara**.

A Su Filigosu i visitatori esploreranno, a piedi o in bici, un'area abitata dalla fauna selvatica tipica della zona, ricca di funghi di varie specie, e cosparsa di resti archeologici di epoca preistorica (Domus de Janas, Dolmen, Tombe dei Giganti e nuraghi) in buono stato di conservazione e accessibili.

Un'altra area interessante è quella del **fiume Coghinas**, il Thermos dei Romani e terzo fiume dell'isola per lunghezza. Il fiume nasce nel comune di Bolotana e scorre da sud verso nord per ca. 123 km fino al golfo dell'Asinara, nel comune di Valledoria.

Il lago artificiale sul fiume **Coghinas**, parte del territorio comunale di Oschiri, è entrato in funzione nel 1937, ed è stato il primo impianto in caverna realizzato in Italia. I bordi del bacino, che consente di praticare canottaggio, pesca sportiva e diversi sport acquatici, sono un'attrazione per gli amanti del bird watching.

Lungo la costa si trovano la **necropoli di Pedredu** e la frazione Pianas Sa Murighessa con la chiesa di San Leonardo, appartenuta al **villaggio scomparso di Golianuti** e situata su un alto poggio panoramico alle falde del Limbara.

