



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Casa La Palma

Sul **Litorale di Quartu S. Elena**, a **200 m dal mare**, vi proponiamo una **palazzina bilivello con due appartamenti**, in vendita anche separatamente, con **giardino** e **terrazza** sovrastante con **vista sul mare**.



1 – Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma

una casa con due appartamenti a 200 m dalla spiaggia

In **Località Soru e Mari**, nel comune di **Quartu S. Elena**, a **200 m. dal mare**, pressi Market Majorca, **Casa La Palma** è una **palazzina a due livelli della fine anni '60**, composta da **due appartamenti pentavani indipendenti** entrambi in **vendita anche separata**.

perfetta per aprire un B&B o per le vacanze vicino alla città

L'**appartamento** al piano **terra** di **140 mq** è composto da un **ampio soggiorno**, **cucina abitabile**, **tre grandi camere letto**, **due bagni**, **loggiato** di 30 mq ca. e **giardino** circostante di 200 mq ca. con **accesso carrabile** indipendente.

L'**appartamento** al piano **superiore** di **140 mq** è identico a quello al piano terra ed ha un **ingresso indipendente** sul vano scale, una **terrazza a livello** di **25 mq** ca. di forma angolare, e un ampio **balcone posteriore** di 8 mq. ca.

L'appartamento al livello superiore include **anche un lastrico solare di 140 mq panoramico sul mare**, con comodo accesso dalle scale comuni.

Gli appartamenti sono **abitabili**, ma **da rimodernare** essendo ancora allo stato originale.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo per ciascun appartamento: euro175.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma: vista dalla terrazza sul tetto



3 - Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma



4 - Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma: il giardino



5 - Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma: soggiorno piano terra



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma: cucina al piano terra



7 - Litorale Quartu - Soru e Mari - Casa La Palma: camera al piano superiore



Quartu S. Elena Info

Con i suoi circa 70.000 abitanti, Quartu Sant'Elena è la **terza città della Sardegna**, dopo Cagliari e Sassari. Fino agli anni '60 la sua economia era incentrata prevalentemente su agricoltura, pastorizia, artigianato e estrazione del sale.

La vicinanza del capoluogo ha tuttavia favorito una **rapidissima espansione** edilizia e demografica, trasformando un tranquillo borgo rurale in una vera città, il cui sviluppo ha interessato anche il litorale.

I parchi

La cittadina ha la fortuna di trovarsi al centro di un sistema integrato di parchi che rende il suo territorio ricco di attrattive ambientali e naturalistiche. Il parco del **Molentargius**, sulle rive dello stagno omonimo, forma insieme al **Poetto** e alle dismesse **Saline di Stato** una zona umida protetta in cui nidificano specie rarissime di uccelli e una colonia di fenicotteri rosa: un vero paradiso del birdwatching per chi si avventura tra i rigogliosi canneti della palude circostante. L'entroterra montano a est della città fa parte del **Parco Sette Fratelli**, un'area ricca di foreste punteggiate da sorgenti, cascate, dirupi, sculture naturali in granito, e macchia mediterranea. È il luogo ideale per passeggiate, escursioni, trekking e avventure emozionanti alla ricerca del rarissimo cervo, o dei numerosi cinghiali.

La costa e le spiagge

Ben **26 chilometri di litorale** fanno parte del comune Quartu S. Elena. Dal punto di vista naturalistico il litorale quartese è assai suggestivo, con alte scogliere a picco sul mare, che si alternano ad arenili di sabbia finissima dai colori abbaglianti. Non è un caso che una delle spiagge più affascinanti della costa quartese si chiami "Mare Pintau" ("mare dipinto"), per i suoi brillanti colori.

La spiaggia principale è senz'altro quella del **Poetto**, la più estesa e frequentata spiaggia cittadina e molto ben servita di mezzi pubblici. La parte di spiaggia di Quartu si estende dallo stabilimento della polizia di Stato fino alla spiaggia del Margine Rosso. Il litorale prosegue con le spiagge di **Cala Regina**, di **Is Mortorius**, di **Kal'e Moru**, di **Capitana**, di **Terra Mala** e di **Murtaucci**. Le spiagge di Murtaucci e del Poetto sono state insignite della **Bandiera Blu Europea**. Quasi tutte le spiagge sono dotate dei principali servizi e tutte sono raggiungibili con i mezzi pubblici urbani fino a Terra Mala.

L'entroterra della Costa

Numerose infine sono le belle zone residenziali "a monte" della costa. Sviluppatesi in tempi più o meno recenti a seguito dell'espansione della città, sono aree a metà tra il mare, mai troppo distante, e la campagna collinare mediterranea ai piedi dell'area protetta del **Parco dei Sette Fratelli**. Questa zona è un'oasi di silenzio, tranquillità, profumi intensi e, spesso, di panorami mozzafiato sull'intera costa.



Spiaggia S'Oru e Mari