



## Casale Tanchixedda

In una **bella zona collinare** nel comune di **Soleminis**, a 15 km da **Cagliari**, vi proponiamo uno **splendido casale in bio-edilizia**.



1 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: esterno del casale

### una costruzione in bioedilizia immersa nella campagna

In Località Tanchixedda, una bella zona collinare dell'agro di **Soleminis**, il **Casale Tanchixedda** è una **casa di campagna** costruita **nello stile architettonico e costruttivo tipico del luogo**, ma **con le moderne tecniche di bio-edilizia**.

Il Casale Tanchixedda è stato completato nel 2008 in un **terreno di circa 3,5 ettari** ed ha **destinazione d'uso residenziale e agricolo**, essendo costituita da una civile abitazione e annessi corpi agricoli **per un totale di 290 mq**.

### una comoda casa e grandi annessi agricoli intorno

Il **corpo residenziale** della proprietà si articola su **due livelli** fuori terra **più un seminterrato** di 40 mq che ospita la cantina, collegata all'abitazione da una scala interna.

Al **piano terra** si trovano un ampio e luminoso soggiorno con camino e cucina a vista, una camera, la lavanderia e un bagno. Al **piano superiore** troviamo una camera con veranda, un ampio locale di sgombero con veranda, e il secondo bagno.

**Adiacenti** al corpo residenziale ci sono **due locali annessi** con un **bagno**, mentre in aderenza al corpo abitativo, troviamo **la sala "Atelier"**, vale a dire un locale molto spazioso con ampie vetrate panoramiche e capriate in legno a vista.

Percorrendo il **lungo porticato** sul fronte del corpo residenziale si giunge a un **ampio locale con le finestre** sul pergolato e sul giardino.

Infine troviamo il **locale termico** con caldaia a pellet e pannello solare.



2 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: il porticato collegato alla casa

## lo stile costruttivo e i materiali della tradizione locale

Il **Casale Tanchixedda** è stato costruito con la **massima attenzione per i materiali utilizzati, e per l'aspetto estetico complessivo**, in modo da potersi **ben integrare** sia con **l'ambiente naturale** sia con **le costruzioni tradizionali** della zona.



3 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: rivestimenti in pietra e intonaco tradizionale



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Il casale è nel suo insieme **raffinato ed imponente**, e si caratterizza per i bellissimi **rivestimenti in pietra** della gran parte degli edifici e per gli **splendidi intonaci** di calce puro, interni ed esterni, lavorati a mano con la tecnica “del sacco”, in modo da dare un morbida sensazione di organico, accentuata da spigoli e angoli arrotondati.

Il **muri** sono realizzati in **mattoni crudi** di argilla e paglia (fatti a mano ed essiccati al sole, come gli originali della tradizione); questa tecnica, trattandosi di un materiale resistente e igroscopico, garantisce un clima sano e piacevole negli ambienti interni. Contribuiscono al comfort degli spazi interni anche i **soffitti in legno** chiari e luminosi, grazie al **trattamento bio-ecologico Durga**.



4 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: materiali tradizionali e tecniche moderne

## le moderne tecniche della bioedilizia e le raffinate finiture

Il **tetto** è **doppio e ventilato**, realizzato con tegole in argilla e **isolamento** in sughero certificato “privo di formaldeide” dello spessore di 6 cm. Le grondaie e i pluviali sono in rame.

I **camminamenti** esterni, così come la **pavimentazione** del **cortile** coperto, sono realizzati in un raffinato colore sabbia tenue in modo da intonarsi con gli altri colori della costruzione e con la natura circostante.

## in una posizione magnifica e veramente strategica

La **posizione** del **Casale Tanchixedda** è veramente strategica!

Il **contesto naturale** nel quale è inserito il casale, con diversi **sentieri** che partono direttamente dai confini del terreno, consente di fare comodamente delle belle **escursioni in montagna**.

A solo **2 km**, il **paese di Soleminis** con tutti i **servizi** principali, è collegato a **Cagliari** con la **metro** leggera, che in 20 minuti circa porta al centro della capitale. In **meno di mezz'ora di auto**, infine, si raggiungono le più belle **spiagge** della Sardegna meridionale e diversi **campi da golf**. L'**aeroporto** di Cagliari - Elmas dista dalla proprietà **20 km**.

**Classe energetica A.**

**Prezzo: euro 490.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) – [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



5 - Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: vista sulla campagna dalla terrazza



6 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: la sala atelier



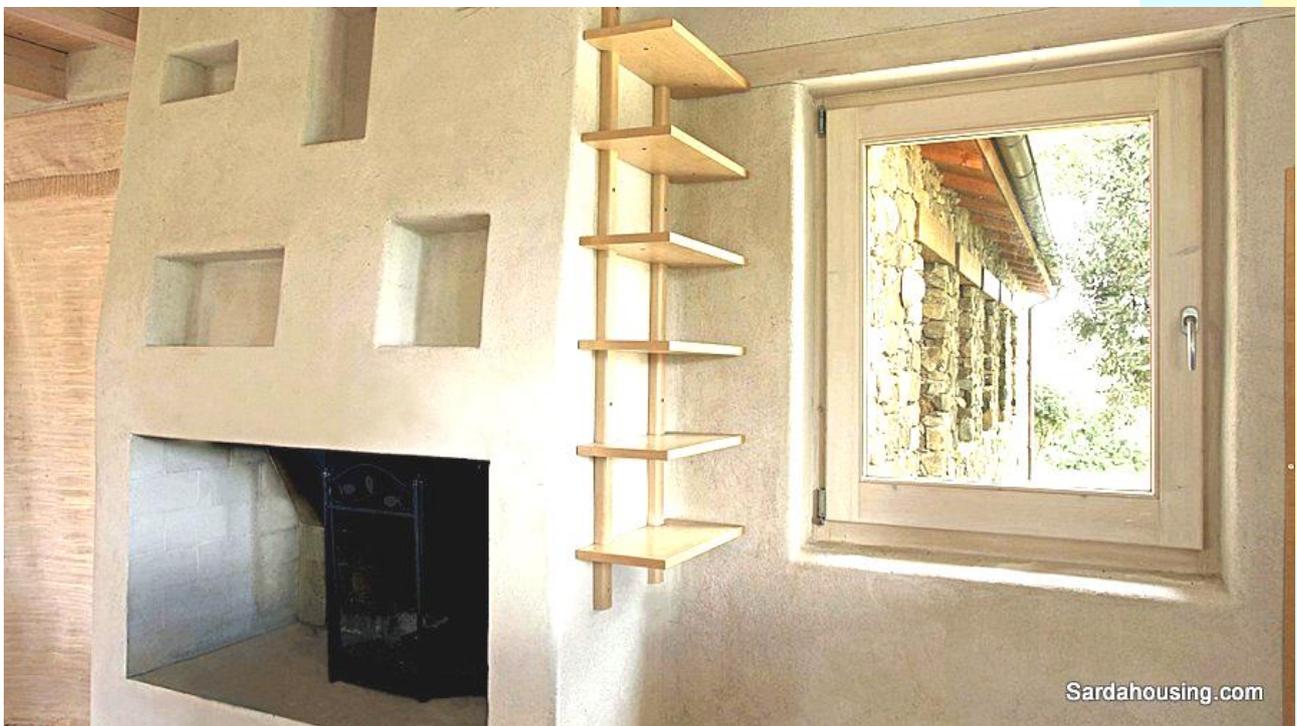
7 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: una camera



8 – Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: una camera



9 - Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: la cucina a vista



10 - Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: il camino



11 - Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: il salotto con il camino



12 - Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: il loggiato



13 - Soleminis campagna – Casale Tanchixedda: particolare delle finiture

### **Info Soleminis**

A **20 Km ca. da Cagliari**, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una **zona collinare del Campidano di Cagliari**, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddì.

In una **zona dedita alle attività agro-pastorali** tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle **della vite, dell'olivo** e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del **pane** e del **miele**, per la raccolta delle **erbe aromatiche**, e per l'allevamento avicolo.

Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.

La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possesso della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.

Il **centro storico di Soleminis** conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.

Absolutamente da non perdere il bellissimo **Parco di Monte Arriubiu**, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.

L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).