



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Casa Carruba

A cinque minuti dal paese di **Uta**, nel hinterland di **Cagliari**, vi proponiamo una bella **casa in campagna** in un **terreno ben curato** con oliveto e piante da frutto.



1 – Casa Carruba – campagna di Uta

un podere curatissimo in un'ottima posizione

Casa Carruba è situata in un **podere di 11.600 mq** a 3 km circa dall'abitato di **Uta**, nel hinterland di **Cagliari**.

La proprietà è collocata in una **posizione eccellente** anche per raggiungere il **porto**, l'**aeroporto** di Elmas, il **mare** e il **Parco Naturale** di Monte Arcosu, tutti infatti distano circa **20 km**.

una bella casa in campagna, in un ettaro di terreno

La casa è disposta su **due livelli** per un totale di **120 mq**, oltre a **verande e terrazze per 70 mq**.

Al **piano terra** troviamo un ampio **salone** con grande **vetrata panoramica** sul parco di Monte Arcosu, **camino** rivestito in pietra e arco in trachite che lo separa dalla **cucina** indipendente; completano il piano una **camera**, un **bagno** e un **ripostiglio**.

Al **piano superiore** si trovano **tre camere** con **terrazze panoramiche**, un grande armadio a muro e un **bagno**.

immersi nella natura con ogni comodità e materiali di pregio

La casa è costruita con **materiali di primissima qualità**: tegole in cotto Siena, pavimento in cotto, infissi in pino di Svezia, vetri antisfondamento, porte in legno massello di noce, camino rivestito in pietra trachite e granito e finiture in legno di ciliegio, sanitari e rivestimenti dei bagni di pregio.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 - Casa Carruba – campagna di Uta: la piscina di recente costruzione

una piscina immersa nel profumo di macchia mediterranea

Nel podere si trovano, inoltre: una **piscina** di recente costruzione regolarmente autorizzata, un **magazzino** per ricovero **attrezzi**, con **pozzo**, autoclave e comandi elettrici, un **grande barbecue in muratura** e un **tavolo in legno**, collocato **nel bosco con macchia mediterranea**.

un terreno coltivato con oliveto e alberi da frutto

Il terreno, confinante con strada interpodereale, è completamente **recintato** e l'intero **perimetro** è ricoperto da ulivi. Sono presenti **rose**, **melograni**, **250 ulivi**, **mandorli** e **peri**, **uva** da tavola.

L'immobile è **libero**, dotato di **agibilità** e in **ottimo stato** di manutenzione.

tutto a norma, dotato di agibilità e in eccellente stato

Tutti gli impianti, elettrico, idraulico e scarico delle acque reflue, sono perfettamente **collaudati** e **a norma di legge**.

La proprietà dispone di **riserva idrica** indipendente alimentata dal pozzo, che provvede anche l'**irrigazione** presente su tutto il terreno. Le acque reflue vengono canalizzate in una **fossa settica in muratura**.

ideale per B&B, vacanze, ritiri, eventi di ogni tipo

Casa Carruba è un immobile ideale per un **B&B**, per le **vacanze** in ogni stagione, per weekend, **ritiri** di meditazione, yoga, e **eventi di qualunque tipo**.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 350.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



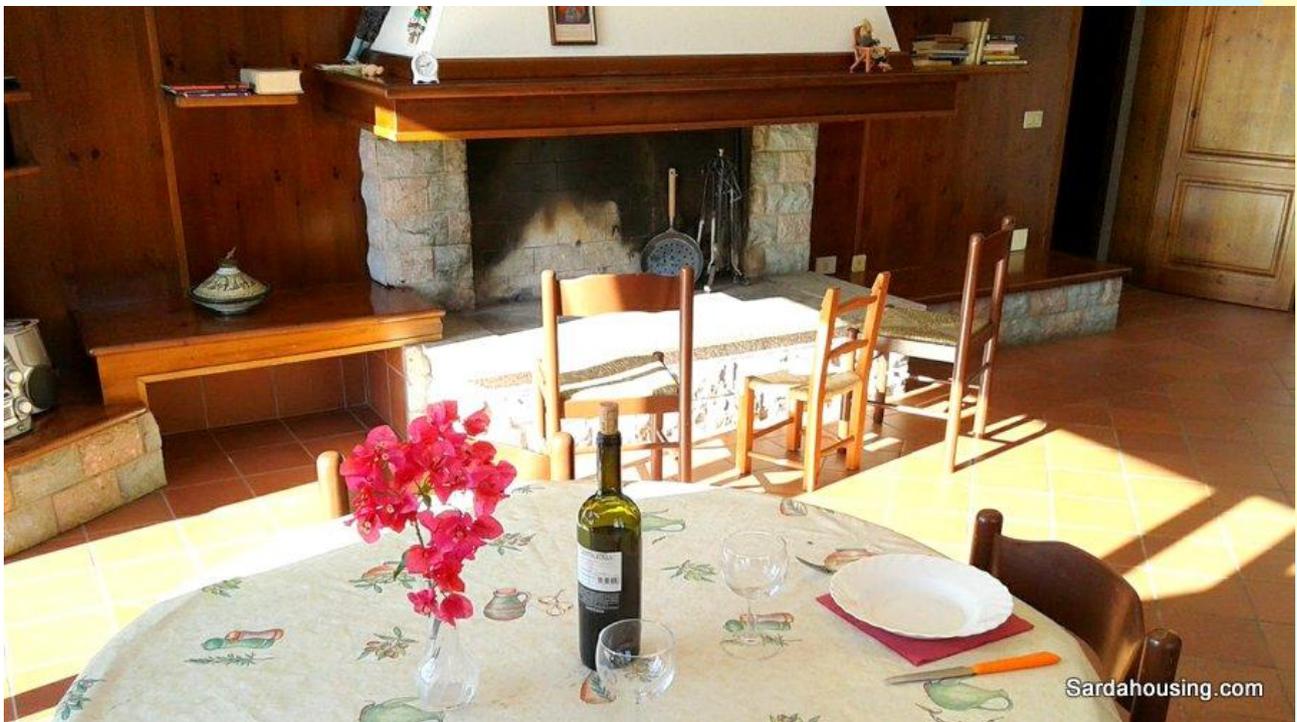
3 - Casa Carruba – campagna di Uta: piscina



4 - Casa Carruba – campagna di Uta: piscina by night



5 - Casa Carruba – campagna di Uta: salone con camino in pietra



6 - Casa Carruba – campagna di Uta: salone con pavimento in cotto e finiture in legno



7 - Casa Carruba – campagna di Uta: un arco in trachite separa il salone dalla cucina



8 - Casa Carruba – campagna di Uta: cucina indipendente



9 - Casa Carruba – campagna di Uta: camera da letto



10 - Casa Carruba – campagna di Uta: camera da letto



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



11 - Casa Carruba – campagna di Uta: camera da letto



12 - Casa Carruba – campagna di Uta: una terrazza



Sardahousing.com

13 - Casa Carruba – campagna di Uta: prima della costruzione della piscina

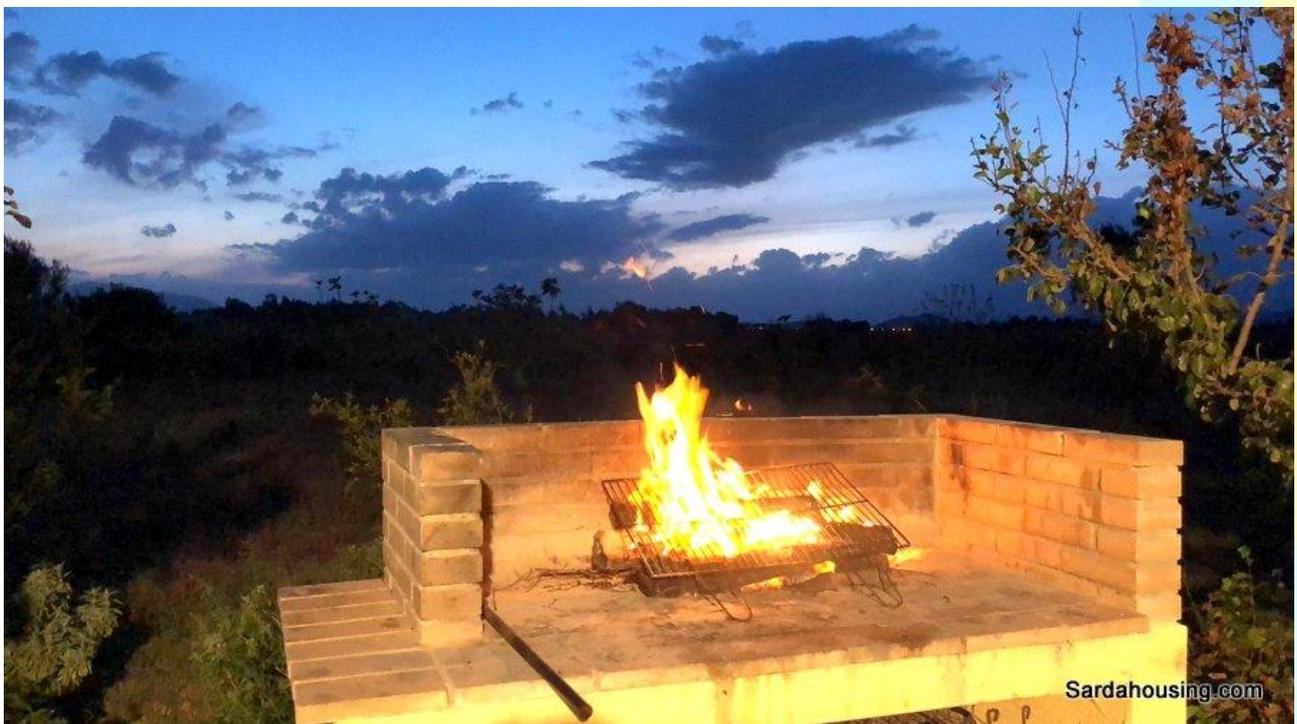


Sardahousing.com

14 - Casa Carruba – campagna di Uta: il boschetto



15 - Casa Carruba – campagna di Uta: il giovane l'oliveto



16 - Casa Carruba – campagna di Uta: il grande barbecue in pietra



Breve info Uta

Uta è ed è sempre stato soprattutto un centro agricolo, che di recente ha cominciato a valorizzare la bellezza incontaminata e selvaggia del suo territorio collinare e montano.

Il clima del paese è tipicamente mediterraneo ulteriormente mitigato dalla vicinanza del mare e dalla presenza dei fiumi.

A una ventina di km a sud-ovest di Cagliari, il paese di Uta (6 m. s.l.m.) è disteso sulla fertile pianura del Campidano, una zona attraversata da due corsi d'acqua (Rio Cixerri e Rio Mannu); nel suo territorio è tuttavia presente anche l'ampia area montagnosa dei monti Arcosu e Lattias e, in parte, di Gutturreddu e Gutturu Mannu.

Il centro (ca. 7800 residenti) ha visto negli ultimi anni una considerevole, e sostanzialmente armonica, espansione edilizia favorita dalla breve distanza dal capoluogo.

Il patrimonio edilizio storico è purtroppo andato perduto a causa delle inondazioni, frequenti prima delle opere di sistemazione idraulica, e a causa del materiale di costruzione utilizzato, "su ladiri" (mattoni di fango crudi), che a contatto con l'acqua si "scioglieva". Rimane qualche fabbricato degli inizi del '900 che ha in parte conservato l'originaria tipologia tipicamente campidanese: edificio a due livelli a filo strada, corte interna con accesso da portale tipico, muratura in "ladiri" su basamento in pietra, copertura a tetto a due falde con tegole curve su struttura di legno e canne ("s'incannizzau"). Le ricostruzioni nel dopoguerra sono state realizzate con tipologie e materiali diversi per cui si è persa parte dell'identità originaria.

Attività economiche

Uta è fondamentalmente un centro agricolo: diffuse sono le serre orticole, le colture di carciofi e grano, i frutteti e gli oliveti; è largamente presente anche l'attività pastorizia. In zona Macchiareddu, infine, si trovano gli stabilimenti industriali e il centro servizi del CASIC. Anche le attività commerciali e dei servizi turistici sono ben avviate.

Nel territorio di Uta troviamo varie aree di notevole interesse ambientale, paesaggistico e naturalistico, soprattutto nelle zone di Monte Arcosu, dell'affascinante cascata Sa Spindula, e del Monte Lattias. Negli splendidi paesaggi dell'Oasi WWF sul Monte Arcosu numerosi "percorsi natura" permettono di ammirare le varietà di flora e fauna.



Vista sui monti di Uta e Siliqua (fonte: <http://www.sardegndigitalibrary.it>)