



Villa I Pianeti

A **S. Margherita di Pula**, sulla costa meridionale in **Sardegna**, vi proponiamo una magnifica **villa indipendente** vista mare, con **accesso diretto alla spiaggia**.



1 – S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: accesso diretto alla spiaggia

una magnifica villa direttamente sul mare

Villa I Pianeti è situata in una **posizione esclusiva, lungo la Spiaggia** della Comunione dei Pianeti a **S. Margherita di Pula**, sulla costa meridionale della **Sardegna**.

La villa ha **accesso diretto alla spiaggia** ed è circondata da un giardino con **pineta di 1200 mq.**

Disposta su **due livelli**, la villa ha una **magnifica vista sul mare** sia dal giardino, che dalla terrazza del piano superiore.

due livelli con interni ampi e confortevoli

L'interno di **160 mq** offre ampi spazi luminosi. Al piano terra si troviamo il salone con camino, l'ampia cucina, una **camera** da letto e un **bagno**. Al **piano superiore** ci sono **tre ampie camere**, una bella **terrazza** panoramica sul mare e il secondo **bagno**.

A completare gli spazi utili troviamo un **ripostiglio**, un **sottotetto** e una **cantina** di 12 mq.

vista sul mare e un ampio giardino alberato intorno

Il **giardino alberato** con un **grande patio lastricato** e una zona **barbecue** è perfetto per godersi gli spazi all'aperto.

Villa dei Pianeti è in **ottime condizioni**, è dotata di ogni comodità ed ha **accesso diretto e privato alla spiaggia**.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti:

le spiagge più note del sud Sardegna, a mezz'ora da Cagliari

A **7 km da Pula** e a circa **40 km da Cagliari e dall'aeroporto**, questa proprietà è situata in **posizione strategica** per esplorare le spiagge e le bellezze naturali e archeologiche della Sardegna meridionale.

S. Margherita di Pula è una delle località sul mare più note del sud Sardegna, rinomata per la lunga striscia di sabbia dorata che si estende per 7 km dalla spiaggia di Campumatta a quella di Pinus Village.

Il litorale, parallelo alla statale 195, è bordato da una pineta folta e protettiva all'interno della quale le abitazioni sono organizzate in comunità residenziali, come la Perla Marina, o Riva dei Pini.

Un'oasi di pace tra terra e mare, perfetta per chi cerca una vacanza di relax.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 750.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



3 – S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: il patio tra i pini



4 – S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: la pineta



5- S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: il giardino



6 - S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: il salone



7- S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: il salone con camino e scale al piano superiore



8 - S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: l'ampia cucina



Sardahousing.com

9 - S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: la terrazza al piano superiore



Sardahousing.com

10 - S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: una camera



11 - S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: una camera



12 - S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: una camera



S. Margherita di Pula – Villa I Pianeti: tramonto sulla spiaggia

S. Margherita Pula breve info

In uno dei litorali più belli della Sardegna meridionale questa è un'oasi per vacanze all'insegna di calma e relax, a poche decine di chilometri da Cagliari, ma lontano da spiagge affollate e stress.

Sabbia morbida e dorata che si immerge in acque basse, tiepide e limpide per quasi dieci chilometri, questa è Santa Margherita, perla del sud Sardegna e simbolo di Pula, che si estende verso ovest sino a un'altra meraviglia isolana, la costa di Chia (nel territorio di Domus de Maria).

La lunga serie di baie e spiagge che forma il litorale di Santa Margherita di Pula prende nome dalle varie zone che vi si affacciano, che a loro volta ospitano resort tra i più lussuosi e rinomati in Sardegna, meta ogni anno di personaggi dello spettacolo, del cinema, dello sport e dell'alta finanza.

Si accede alle spiagge lungo le numerose stradine che fiancheggiano gli hotel, o passano in mezzo a pinete in cui si nascondono insospettati condomini, ville e appartamenti vacanze.

Luoghi indimenticabili, insenature con lingue di sabbia bianchissima, una costa battuta dal vento, fondali trasparenti fanno di S. Margherita di Pula un luogo amato, anche in autunno e in inverno, dagli appassionati di surf, di snorkeling, di pesca subacquea, o di attività all'aperto.

Chi ama le passeggiate nella natura può esplorare i viali alberati che portano a Nora e scoprire i resti dell'antica città fenicio-punica e poi romana nel Parco archeologico di Nora, la spiaggia e la chiesetta di Sant'Efisio, la spiaggia de su Guventeddu, molto apprezzata da chi pratica il kite surf e wind surf, e infine la laguna di Nora, un sistema di canali e piccole isole che ospita una rigogliosa vegetazione mediterranea e molte specie di uccelli.

A pochi passi da Santa Margherita non manca la movida pulese, con eventi e aperitivi in piazza del Popolo e piazza di Chiesa.