



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Oliveto Franca

in una bella posizione panoramica

A **Villanovafranca**, nell'alto **Campidano**, questo grande oliveto panoramico è perfetto per iniziare una nuova attività.



1 – Oliveto Franca: il panorama

Sulle caratteristiche **colline** rotondeggianti dell'alta **Marmilla**, al confine con la **Trexenta** l'Oliveto Franca copre una superficie di **7 ettari** con **430 olivi in produzione**.

con comoda strada di accesso

La proprietà ha un **comodo accesso dalla strada**.

Esente da obbligo di certificazione energetica.

Prezzo: euro150.000.

info@sardahousing.com. - www.sardahousing.com

info Villanovafranca

Villanovafranca, a **260 metri slm**, è un piccolo paese di **circa 1500 abitanti** situato nella **Sardegna centro meridionale**, nella neo **Provincia del Medio Campidano**.

Adagiato **in posizione dominante sulle caratteristiche colline rotondeggianti dell'alta Marmilla**, al confine con la **Trexenta**, il paese vanta nel suo territorio la presenza di **numerosi insediamenti e siti archeologici** prevalentemente riferibili ai periodi **proto nuragico e nuragico**.

L'economia del paese è prettamente di carattere **agricolo-pastorale**. Di particolare rilevanza le produzioni di **grano duro** e le colture dell'**olivo, vite, mandorlo** e del pregiato **zafferano** al quale è stato **riconosciuto** il marchio **DOP**.

Rinomati i **dolci** prodotti con la pasta di mandorle. Ultimamente l'economia si sta diversificando interessando i settori



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

agrituristico, bed & breakfast, valorizzazione prodotti locali e turismo culturale.

Di **particolare pregio** e orgoglio per la cittadinanza è l'esistenza del **"Civico Museo Archeologico Su Mulinu"**, con annesso **laboratorio di restauro**, che raccoglie i più significativi reperti rinvenuti nel territorio comunale ed in particolare nella zona nuragica di "Su Mulinu". All'interno del museo, oltre alla riproduzione a grandezza naturale dell'altare sacrificale nuragico, è presente anche un **percorso tattile per non vedenti**.

Altra realtà fonte di particolare interesse per i visitatori è il **"kartodromo San Lorenzo"**. Con la sua pista di **oltre un chilometro**, la più lunga in Sardegna, **omologata** anche per **gare nazionali e internazionali**, costituisce una forte attrattiva per gli amanti dello sport e per gli appassionati di automobilismo, formula karting in particolare.

Ancora **in cantiere**, ma comunque in avanzato stato di realizzazione, ricordiamo l'area del **"Parco Archeologico Su Mulinu"**, gli impianti del **maneggio** per cavalli e gli impianti sportivi di **tiro a piattello** con annesso **percorso di caccia**.

Olive grove Franca

in a nice panoramic location

In **Villanovafranca**, in the **High Campidano**, this large olive grove is perfect to **start a new activity**.



2 – Oliveto Franca: a panoramic view

Set on the characteristics rolling hills of the high Marmilla, this olive grove covers an area of **7 hectares** with **430 olive trees in production**.

with an easy access road

The property is reached through a **convenient road**.

Exempt from obligation of energy certification.

Price: euro150.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



short info Villanovafranca

Villanovafranca, 260 m above sea level, is a small village of **about 1500 inhabitants** which is located in **the centre of southern Sardinia**, in the newly **Province of Medio Campidano**.

Set in a **dominant position on the characteristics rolling hills of the high Marmilla**, on the border with **Trexenta**, the village boasts in its territory the presence of **numerous settlements and archaeological sites** that are related primarily to the **proto-nuragic and nuragic periods**.

The **village's economy** is typically based on **agricultural and pastoral activities**. Of particular importance is the cultivation of **durum wheat and olive groves**, of **vines**, of **almond trees** and of the precious **saffron** with the **DOP certification**.

Well known are also the cakes produced with the **almond paste**. Lately the **economy** is being **diversified** with activities such as **agritourism**, **bed & breakfast**, and promotion of **local products and cultural tourism**.

Of particular value and pride for the citizens is the realization of the **"Museo Civico Archeologico Su Mulinu"**, with adjoining **restoration workshop**, which brings together the most significant **finds in the municipal area**, particularly of the nuragic site "Su Mulinu". Inside the museum, in addition to a reproduction of a life-sized nuragic sacrificial altar, there is a **tactile path for the blind**.

Another site of particular interest to visitors is the **"go-kart track San Lorenzo."** With its track of over a kilometre, the longest in Sardinia, also approved for **national and international races**, it is a strong attraction for sports fans and motoring enthusiasts, karting formula in particular.

Still in progress, but in an advanced stage, we have to mention the project of the **"Archaeological Park Su Mulinu"**, with facilities of **stables for horses** and sports facilities for **clay pigeon shooting** with adjoining **hunting path**.



3 – Oliveto Franca: the olive grove