



Villa Gelsi

A **Terra Mala**, in una posizione unica **sul mare**, vi proponiamo una **bella villa con giardino**, sul **litorale di Quartu S. Elena**.



1 – Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi sul mare

una magnifica villa direttamente sul mare

Villa Gelsi è situata in una posizione invidiabile, **direttamente sul mare**, lungo il **Litorale di Quartu S. Elena**.

La proprietà consiste di un **corpo principale di 200 mq** su un solo livello e da una **dependance**, in un **giardino di 1500 mq**.

grandi spazi in una posizione unica, con vista sulla costa

Il **corpo principale** include un ampio salone con camino, la cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una camera singola e tre bagni. Si aggiunge una cantina sottostante.

La **dependance** è composta di un unico vano con predisposizione per gli impianti.

spazi all'aperto perfetti per godersi il mare in tutte le stagioni

Il **punto forte** della casa sono gli **spazi all'aperto**, perfetti per godersi il mare in tutte le stagioni.

Una **magnifica terrazza sul mare** per i bagni di sole o le cene sotto le stelle, il **rimessaggio** sottostante per le escursioni in barca lungo la costa, le **verande coperte** per godersi l'ampio giardino mediterraneo alberato tutto intorno alla villa.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – la terrazza sul mare

in una posizione strategica, servita anche dalla linea urbana

La villa è **raggiungibile con una linea di autobus urbana**, ed è in una posizione veramente **strategica sia per i collegamenti** (7 km da Quartu S. Elena, 25 km dal porto di Cagliari e 33 km dall'aeroporto di Elmas), **sia per le mete turistiche** (5 km dal porticciolo di Capitana, 30 km da Villasimius).

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro650.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



3– Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – la terrazza sul mare



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



4 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – accesso privato alla spiaggia



5- S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – ingresso del rimessaggio per le barche



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – dalla spiaggia



7 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – il giardino alberato



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



8 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – la veranda



9 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – il patio sotto gli alberi



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



10 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – il giardino sul mare



11 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – il retro della villa



12 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – il salone con camino



13 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – la zona pranzo con camino



14 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – una camera



15 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – una camera



16 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – la cucina



17 - S. Terra Mala – Litorale Quartu S. Elena: Villa Gelsi – giardino e dependance



info Quartu Sant'Elena

Con i suoi circa 70.000 abitanti, Quartu Sant'Elena è la terza città della Sardegna, dopo Cagliari e Sassari. Fino agli anni '60 la sua economia era incentrata prevalentemente su agricoltura, pastorizia, artigianato e estrazione del sale.

La vicinanza del capoluogo ha tuttavia favorito una rapidissima espansione edilizia e demografica, trasformando un tranquillo borgo rurale in una vera città, il cui sviluppo ha interessato anche il litorale.

I parchi

La cittadina ha la fortuna di trovarsi al centro di un sistema integrato di parchi che rende il suo territorio ricco di attrattive ambientali e naturalistiche. Il parco del Molentargius, sulle rive dello stagno omonimo, forma insieme al Poetto e alle dismesse Saline di Stato una zona umida protetta in cui nidificano specie rarissime di uccelli e una colonia di fenicotteri rosa: un vero paradiso del birdwatching per chi si avventura tra i rigogliosi canneti della palude circostante. L'entroterra montano a est della città fa parte del Parco Sette Fratelli, un'area ricca di foreste punteggiate da sorgenti, cascate, dirupi, sculture naturali in granito, e macchia mediterranea. È il luogo ideale per passeggiate, escursioni, trekking e avventure emozionanti alla ricerca del rarissimo cervo, o dei numerosi cinghiali.

La costa e le spiagge

Ben 26 chilometri di litorale fanno parte del comune Quartu S. Elena. Dal punto di vista naturalistico il litorale quartese è assai suggestivo, con alte scogliere a picco sul mare, che si alternano ad arenili di sabbia finissima dai colori abbaglianti. Non è un caso che una delle spiagge più affascinanti della costa quartese si chiami "Mare Pintau" ("mare dipinto"), per i suoi brillanti colori.

La spiaggia principale è senz'altro quella del Poetto, la più estesa e frequentata spiaggia cittadina e molto ben servita di mezzi pubblici. La parte di spiaggia di Quartu si estende dallo stabilimento della polizia di Stato fino alla spiaggia del Margine Rosso. Il litorale prosegue con le spiagge di Cala Regina, di Is Mortorius, di Kal'e Moru, di Capitana, di Terra Mala e di Murtaucci. Le spiagge di Murtaucci e del Poetto sono state insignite della Bandiera Blu Europea. Quasi tutte le spiagge sono dotate dei principali servizi e tutte sono raggiungibili con i mezzi pubblici urbani fino a Terra Mala.

L'entroterra della Costa

Numerose infine sono le belle zone residenziali "a monte" della costa. Sviluppatesi in tempi più o meno recenti a seguito dell'espansione della città, sono aree a metà tra il mare, mai troppo distante, e la campagna collinare mediterranea ai piedi dell'area protetta del Parco dei Sette Fratelli. Questa zona è un'oasi di silenzio, tranquillità, profumi intensi e, spesso, di panorami mozzafiato sull'intera costa.-





sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

La Spiaggia di Terra Mala