



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

## Casa La Volta

Nel centro storico di **Santu Lussurgiu**, antico borgo della **Sardegna** centro-occidentale, vi proponiamo una **particolare casa storica** ristrutturata in parte.



1 – Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: esterni



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

## una dimora caratteristica, unica nel suo genere

**Casa La Volta** è situata in via Roma, nel **centro storico del borgo**, proprio all'altezza della partenza di "Sa Carrela e Nanti", la famosa manifestazione equestre del carnevale di **Santu Lussurgiu**.

Si tratta di un'**abitazione molto caratteristica** nel suo genere, poiché si sviluppa **su tre livelli** come spesso accade, ma è costituita da **due unità immobiliari unite** al piano superiore **da una volta che attraversa un vicolo** retrostante.



2 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: la volta attraversa il vicolo sul retro



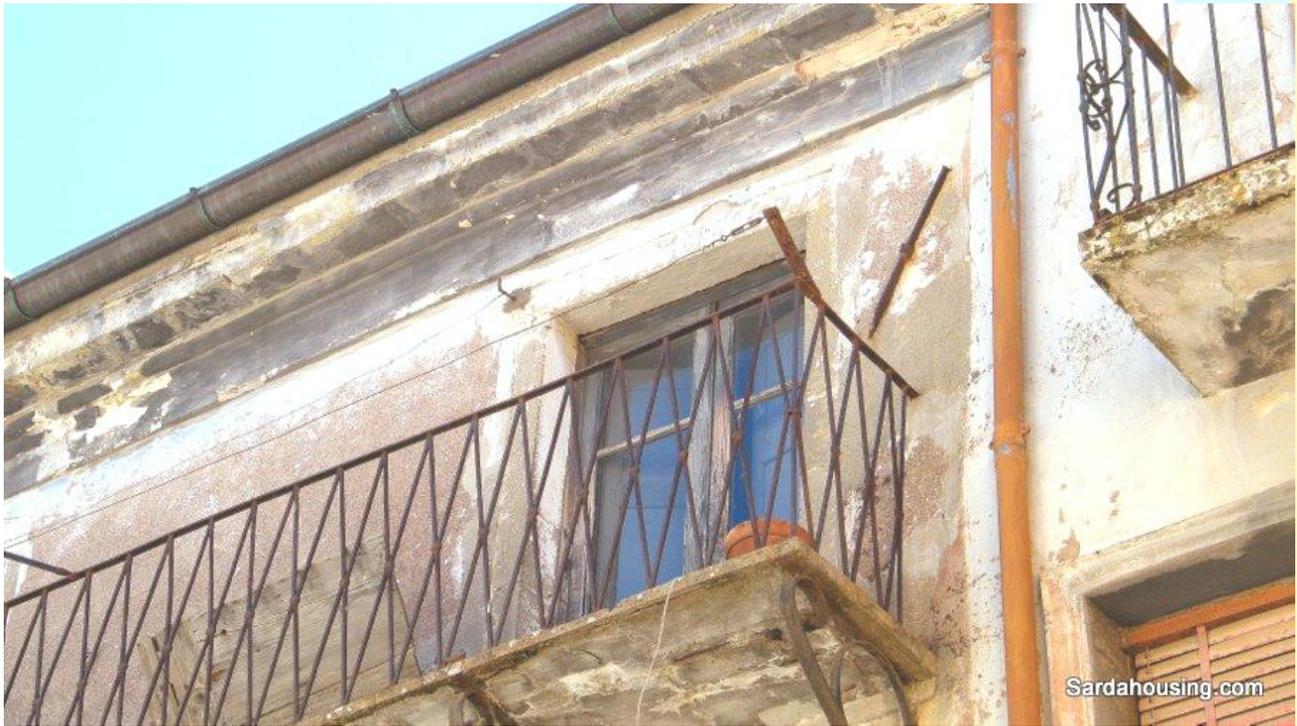
## struttura e copertura in parte già ristrutturati

La casa misura 135 mq ed ha **un'ottima esposizione**. Al suo interno troviamo la **cucina**, il **soggiorno**, il **salotto**, **tre camere**, un bagno e la **cantina**.

La **struttura**, anch'essa caratteristica della zona, è in **pietra**, i **solai** sono in **legno** già ristrutturati, in parte, e in parte da recuperare.

**Interessanti** sono anche alcuni importanti **cornicioni in pietra scolpita**, e alcune **inferriate di ferro battuto** inserite negli archi in pietra e nelle ringhiere.

Una parte della **copertura** è stata rifatta nel 2019 con tavolato e coibentazione in sughero (da 18 cm), un'altra parte è da ristrutturare.



3 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: balcone al piano superiore

Il progetto di ristrutturazione è già approvato, e la **concessione edilizia, in corso di validità** fino a marzo 2021, è **rinnovabile**.

A lavori ultimati Casa La Volta sarà in possesso di tutti i requisiti per ottenere il certificato di **abitabilità**.

## progetto approvato e concessione edilizia in corso di validità

**Santu Lussurgiu** è un affascinante borgo storico del **Montiferru** nella Sardegna centro-occidentale, a metà strada tra Oristano e Bosa, a **30 km circa dalle spiagge** della costa occidentale.

E' un paese che conserva nell'architettura la **memoria del passato** e, protetto da **lussureggianti foreste**, custodisce il tesoro di una **miriade di sorgenti**.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

**Prezzo: euro55.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



- Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: cornicioni scolpiti



5 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: la parte della casa a cavallo del vicolo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: struttura in pietra



7 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: ingresso



8 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: interni



9 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: interni con pavimenti originali



10 Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta



11 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: solai in legno



Sardahousing.com

12 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: particolare



Sardahousing.com

13 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: ultimo piano



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



14 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: facciata



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

15 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: sul vicolo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



16 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: sul vicolo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

17 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: il vicolo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



18 - Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: ingresso



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



19 – Santu Lussurgiu – centro storico - Casa La Volta: scale interne



### **Santu Lussurgiu info**

*Affascinante storico borgo del Montiferru, nella Sardegna centro-occidentale, Santu Lussurgiu conserva nell'architettura antica la memoria del passato, mentre intorno trionfa la natura.*

*Sul versante sud-orientale del Montiferru, a 500 metri sul mare, incastonato in un anfiteatro di origine vulcanica e protetto da lussureggianti foreste, il paese custodisce il tesoro di una miriade di sorgenti.*

*Santu Lussurgiu è un centro medioevale di 2400 abitanti, a metà strada tra Oristano e Bosa, il cui nome deriva dal santo-soldato Lussorio che qui predicò prima del martirio (303 d.C.).*

*Un tempo rinomato centro culturale, residenza estiva di nobili e letterati, oltre che roccaforte antif feudale, il paese offre oggi le sue strutture ricettive e di ristorazione ai turisti attratti dal centro storico, dalla cultura e dalle escursioni archeologiche e naturalistiche. A mezz'ora d'auto, infine, si trovano le magnifiche spiagge della costa occidentale della Sardegna, come quella di S'Archittu.*

*Santu Lussurgiu, nata intorno alla chiesa di Santa Croce in origine consacrata a San Lussorio (1185), si presenta oggi come un antico borgo medievale caratterizzato da strette vie acciottolate e antiche case a torre, immerso in un paesaggio di rocce e boschi, prevalentemente castagni e lecci.*

*Suggestivi scorci sono facilmente godibili in ogni rione del centro storico, dove le case fanno bella mostra dei muri di pietra a vista e dei caratteristici architravi e porte con antichi batacchi.*

*Le antiche botteghe artigiane sono rinomate per tappeti, coltelli e attrezzature per cavalli, ai quali è dedicata "Cavallinfiera", la più antica fiera sarda di settore (a inizio giugno, dal 1906).*

*Tradizione e cavalli sono anche nelle feste: il carnevale è Sa Carrela 'e nanti, una corsa a cavallo su una strada sterrata del centro. L'Ardua di San Lussorio è una sfrenata giostra equestre intorno alla parrocchiale di San Pietro alla fine di agosto, mentre i cavalieri de Su Sotziu in abiti tradizionali lussurgesi si esibiscono in Su Coru 'e Zeus tra giugno e luglio.*

*Il tradizionale "canto a cuncordu" è tramandato dalle confraternite che intonano canti religiosi durante i sentiti riti de Sa Chida Santa (Settimana Santa), e i Cantigos in Carrela sono esibizioni canore lungo le vie che precedono il carnevale.*

*La memoria storica del paese è preservata dal Museo Della Tecnologia Contadina, allestito in una settecentesca casa padronale, dove sono raccolti duemila oggetti delle attività tradizionali.*

*L'anima agropastorale è espressa dall'allevamento del bue rosso, da cui derivano carni d'alta qualità e il latte per il formaggio casizolu. Nota è anche l'acquavite.*

*Prima fra le escursioni naturalistiche è il "percorso delle sette fonti" di acqua oligominerale a San Leonardo di Siete Fuentes, borgata fantasma nata nel dodicesimo secolo e abitata sino al sedicesimo. Immersa nella foresta di San Leonardo resta la sua chiesa romanica.*

*Il percorso delle fonti inizia a Silbanis, poi prosegue dentro l'abitato, a Su Saucchu, antico lavatoio, continua nel parco a Funtana Longa, sosta e ristoro a Sa Preda Lada, e infine, in quota, a S'Ena 'e S'Alinu, a Sos Crabalzos e alla scenografica Elighes Uttiosos, 'lecci gocciolanti' dove l'acqua pare sgorgare dai lecci.*

*Le sorgenti danno origine a torrenti e cascate, tra cui S'Istrampu de Sos Molinos, il cui nome richiama i tanti mulini di epoca pre-industriale usati, insieme alle gualchiere, per tessere e confezionare tessuti.*

*Boschi di lecci, querce e castagni, popolati da cervi e mufloni e sorvolati da falchi e grifoni, avvolgono le tortuose e ripide strade in acciottolato e le case in pietra basaltica o tufo del paese.*

*Le domus de Janas di Matziscula e di Mandra 'e Caddos nel territorio del paese testimoniano la presenza dell'uomo fin dal Neolitico, mentre risalgono all'età nuragica il villaggio di monte Agudu, alcune tombe di Giganti e molti nuraghi, alcuni ben conservati. I resti delle villae di Santa Ittoria, Camputzola e Banzos testimoniano il passaggio romano.*