



Villa Sirene

A **S. Margherita di Pula**, sulla costa meridionale in **Sardegna**, vi proponiamo una **villa con vista sul mare**, a **200 metri dalla spiaggia**.



1 – S. Margherita Pula – Villa Sirene immersa nel verde

nella pineta di S. Margherita di Pula, 200 m dalla spiaggia

Su una collina circondata dalla **pineta di S. Margherita di Pula**, Villa Sirene è una **villa indipendente a 200 m dalla spiaggia** con una **magnifica vista panoramica sul mare**.

Con una superficie di **200 mq** Villa Sirene è costruita in un **lotto di 1000 mq**, con un **garage** di 20 mq con accesso diretto dalla strada e **parcheggio privato fronte spiaggia**.

una villa con una splendida vista sul mare dalle terrazze

Villa Sirene si sviluppa su **tre livelli** con magnifiche **terrazze** a livello con **vista sul mare**.

Al piano **seminterrato** si trova una **zona separata** dal resto della casa, perfetta **per gli ospiti** o come zona conviviale, composta da un **soggiorno-pranzo** con angolo **cottura**, una **camera** e un **bagno**.

ampi e confortevoli spazi interni

Al piano **terra** della villa una **grande sala** con camino è illuminata da una fantastica **vetrata panoramica** che si affaccia sulla **terrazza** e sul giardino. Completano il piano un ingresso luminoso che conduce alla **cucina**, un'ampia **camera** e un comodo **bagno**.

All'**ultimo piano**, con **accesso** sia da una scala chiocciola **interna** sia da una scala **esterna**, troviamo **due** ampie camere **matrimoniali**, un **bagno** e una **terrazza** di 60 mq con una splendida **vista sul mare**.



2– S. Margherita Pula – Villa Sirene: salone con finestra panoramica

circondata da grande un giardino mediterraneo alberato

Circonda la villa un bel **giardino mediterraneo alberato** in cui si trovano un locale **lavanderia** separato, il **barbecue** in pietra e due **docce** esterne.

Il **parcheggio fronte spiaggia in area privata** permette, oltre alla comoda sosta dell'auto, il deposito di un natante o altre attrezzature proprio **a pochi metri dallo scivolo** che conduce alla spiaggia.

Immersa nel verde della pineta a pochi metri dalla spiaggia Villa Sirene si trova in una posizione che garantisce **silenzio e tranquillità**. Costo annuo del condominio: euro 300



3– S. Margherita Pula – Villa Sirene: terrazzo vista mare all'ultimo piano



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

in una delle località di mare più note della costa sud in Sardegna

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 440.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



4– S. Margherita Pula – Villa Sirene: la spiaggia



5– S. Margherita Pula – Villa Sirene: terrazza vista mare al primo piano



6- S. Margherita Pula – Villa Sirene: salone con finestra vista giardino e terrazza



7- S. Margherita Pula – Villa Sirene: camera al primo piano



7– S. Margherita Pula – Villa Sirene: camera all'ultimo piano

S. Margherita di Pula breve info

In uno dei litorali più belli della Sardegna meridionale questa è un'oasi per vacanze all'insegna di calma e relax, a poche decine di chilometri da Cagliari, ma lontano da spiagge affollate e stress.

Sabbia morbida e dorata che si immerge in acque basse, tiepide e limpide per quasi dieci chilometri, questa è Santa Margherita, perla del sud Sardegna e simbolo di Pula, che si estende verso ovest sino a un'altra meraviglia isolana, la costa di Chia (nel territorio di Domus de Maria).

La lunga serie di baie e spiagge che forma il litorale di Santa Margherita di Pula prende nome dalle varie zone che vi si affacciano, che a loro volta ospitano resort tra i più lussuosi e rinomati in Sardegna, meta ogni anno di personaggi dello spettacolo, del cinema, dello sport e dell'alta finanza.

Si accede alle spiagge lungo le numerose stradine che fiancheggiano gli hotel, o passano in mezzo a pinete in cui si nascondono insospettati condomini, ville e appartamenti vacanze.

Luoghi indimenticabili, insenature con lingue di sabbia bianchissima, una costa battuta dal vento, fondali trasparenti fanno di S. Margherita di Pula un luogo amato, anche in autunno e in inverno, dagli appassionati di surf, di snorkeling, di pesca subacquea, o di attività all'aperto.

Chi ama le passeggiate nella natura può esplorare i viali alberati che portano a Nora e scoprire i resti dell'antica città fenicio-punica e poi romana nel Parco archeologico di Nora, la spiaggia e la chiesetta di Sant'Efiso, la spiaggia de su Guventeddu, molto apprezzata da chi pratica il kite surf e wind surf, e infine la laguna di Nora, un sistema di canali e piccole isole che ospita una rigogliosa vegetazione mediterranea e molte specie di uccelli.

A pochi passi da Santa Margherita non manca la movida pulese, con eventi e aperitivi in piazza del Popolo e piazza di Chiesa.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



8- S. Margherita Pula – Villa Sirene: area di parcheggio private fronte spiaggia



8- S. Margherita Pula – Villa Sirene: lo scivolo per la spiaggia