



Villa Sole e Mare

Sulla costa dell'Ogliastra in Sardegna, a 50 metri dalla spiaggia, vi proponiamo una bella villa indipendente con piscina in un grande giardino.



1 – Marina di Tertenia – Sardegna: Villa Sole e Mare: villa con piscina coperta

una magnifica villa 50 metri dalla spiaggia

Villa Sole e Mare è costruita su **un livello** in un lotto di 1300 mq, a **50 metri dalla Spiaggia** di Melisenda, in Località **Foxi Murdegu** nella Marina di **Tertenia**.

ampi e confortevoli interni su un solo livello

I 170 mq interni della villa offrono un **grande salone di 80 mq** con **camino** e aria condizionata, un'ampia **cucina** adiacente, una **camera** e un **bagno**, nella zona giorno; nella zona notte troviamo **tre camere**, una delle quali è matrimoniale, e **due bagni**.

in un magnifico giardino con spazi attrezzati e verande

All'aperto, oltre ai **loggiati**, troviamo un ampio **giardino** con alberi da frutto, un **magazzino/dependance**, una'area pranzo con **barbecue** in pietra, una zona **parcheggio** e la **piscina**.

e una piscine coperta e riscaldata, perfetta anche per l'inverno

La **piscina** – 7,5 x 3,5 m – è dotata di copertura telescopica, per uso anche invernale, con **riscaldamento** solare termico collocato sul lastrico solare.

La proprietà è inoltre dotata di **pozzo** con acqua dolce per l'approvvigionamento idrico.

Una stradina conduce **direttamente dalla villa alla spiaggia**.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: la piscina coperta

in una zona magnifica e selvaggia sulla costa ogliastrina

La **località** in cui si trova la villa, **molto bella e selvaggia**, è perfetta per chi non ama il turismo di massa e le spiagge affollate.

A 2 km si trova un piccolo borgo con market e **servizi**, mentre Tertenia dista 13 km. Il porto di Tortoli - Arbatax si trova a 45 km ed è collegato con Civitavecchia (Roma). Cagliari e l'aeroporto distano 100 km.

Classe energetica certificata F.

Prezzo: euro397.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: villa e piscina



3 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: il grande giardino



4 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: zona pranzo ombreggiata



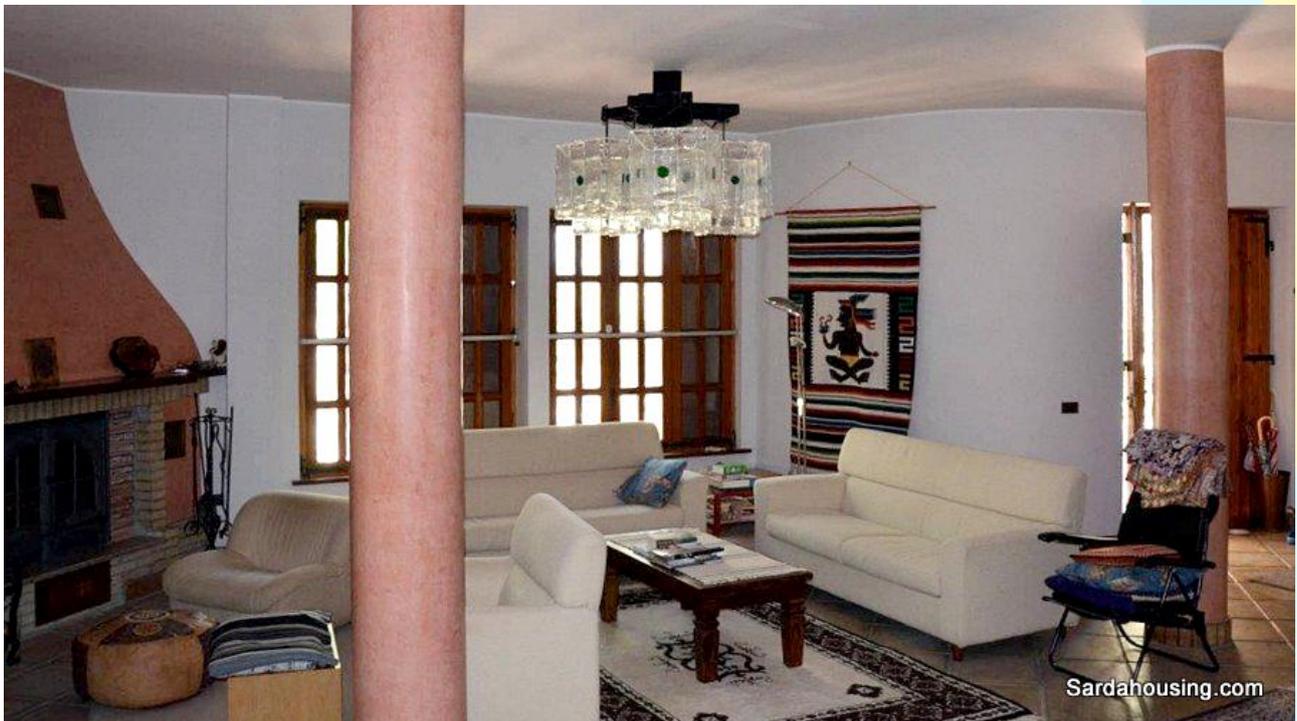
5 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: barbecue in muratura



6 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: un salone di 80 mq



7 – Marina di Tertenia – Sardegna - Villa Sole e Mare: salone con camino e aria condizionata



8 – Marina of Tertenia – Sardinia: Villa Sole e Mare: la zona salotto nel salone



9 – Marina of Tertenia – Sardinia: Villa Sole e Mare: una delle camere da letto

Tertenia breve info

Tertenia è il paese più meridionale dell'Ogliastra, nella Sardegna centro-orientale, e di questa regione concentra e riassume tutte le attrazioni naturalistiche e culturali: dalle spiagge alle foreste e alle montagne, dalle tradizioni, anche culinarie, ai siti archeologici.

*Distante cento chilometri sia da Cagliari che da Nuoro, Tertenia è un paese di **tradizione agropastorale** popolato da quasi quattromila abitanti.*

A cavallo tra i secoli XIX e XX l'area fu coinvolta nell'attività estrattiva dei minerali che partivano dal porto di Santoru, nella parte più meridionale della Marina.

Recentemente il paese ha scoperto un'importante vocazione turistica grazie alla valorizzazione di bellezze naturali che offrono un'affascinante sintesi di montagna e mare.

In una valle contornata dal complesso di **Monte Ferru**, dal Taccu Mannu e dal Monte Arbu, il paese si colloca in uno scenario veramente suggestivo!

*Le acque del **Rio Quirra** attraversano il centro abitato e i suoi affluenti, i vigneti e le foreste di lecci e piante mediterranee creano infinite variazioni cromatiche nella campagna circostante. Le torri calcaree dei **Tacchi d'Ogliastra** conferiscono al paesaggio un fascino ulteriore.*

La costa si estende per dodici chilometri. La lunga **Marina di Tertenia** è formata da spiagge incantevoli di sabbia chiara e morbida, intervallate da coste rocciose: Foxi Manna, Foxi de Murdegu, s'Abba de is Marronis. Le loro acque sono limpide e di un azzurro cangiante.

Secondo la tradizione il paese sarebbe sorto proprio sul mare, lungo la spiaggia di Foxi Murdegu, oggi dominata dalla torre di **San Giovanni di Sarrala** (XVI secolo). Per difendersi dalle incursioni saracene si sarebbe poi spostato 'a monte', per collocarsi infine nell'attuale sito 'intermedio'.

Innumerevoli sono i **resti archeologici**.

Le **prime tracce d'insediamento** nel territorio risalgono al Neolitico recente e finale (IV-III millennio a.C.) e si trovano nelle grotte ai piedi del monte Giulea e nelle necropoli a **domus de Janas** di Magalàu e Santa Lugia.

All'età del Bronzo, epoca di alta densità di popolamento, appartengono quasi **80 nuraghi** – tra i quali spicca il **nuraghe Aleri** - una trentina di **tombe di Giganti**, circa venti villaggi nuragici e un **pozzo sacro**.

Dall'archeologia si passa all'arte: in paese troviamo il **museo Albino Manca**, dedicato alla vicenda artistica del pittore e scultore nato e morto a Tertenia (1898-1976).



Tra gli **edifici di culto** da visitare vi sono la parrocchiale dedicata alla beata Vergine Assunta e la chiesa di Santa Teresa d'Avila (XVII secolo). A Bidda 'e Susu si trova la chiesa bizantina di Santa Sofia, in onore della quale si celebra la festa più sentita (inizio settembre). Per san Pietro apostolo si sfila in costume, mentre ad agosto una sagra di prodotti tipici propone pecora arrosto e bollita, formaggio e vino locali.

Spiaggia di Foxi Murdegu

La **Spiaggia di Foxi Murdegu**, nota anche col nome di **spiaggia di Sarrala**, si distende sulla costa orientale dell'isola, nell'area meridionale dell'Ogliastra, e si caratterizza per essere dominata dalla torre di avvistamento aragonese di San Giovanni Sarrala, divenuta bunker durante la II guerra mondiale.

Si tratta di una bella spiaggia di sabbia chiara, in certi tratti mista a ciottoli, dal **fascino incontaminato e selvaggio**, bagnata da un mare cristallino e trasparente, con belle sfumature del verde e con fondali che digradano dolcemente verso il largo. Nelle vicinanze è possibile trovare una discreta quantità di servizi, tra cui alberghi, camping e bar.



10 – Marina of Tertenia – Sardinia: Villa Sole e Mare: vista della spiaggia di Foxi Murdegu