



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Villa Oriana

In una **posizione fantastica** a picco sul mare a **Torre delle Stelle** vi proponiamo una **villa** in pietra con **ampio giardino**.



1 – Torre delle Stelle – Villa Oriana: vista sul mare dalla veranda

una villa in posizione magnifica a picco sul mare

A **Torre delle Stelle**, sulla costa sud-orientale della **Sardegna**, **Villa Oriana** è situata in una posizione unica **a picco sul mare**, cosa che garantisce **un'ottima privacy**.

una splendida vista, comodi spazi interni e ampi spazi esterni

Villa Oriana è una costruzione **indipendente** di **130 mq**, costruita **in pietra**, con **magnifiche vetrate sul mare** e sulla sottostante **Spiaggia di Cannesisa**.

La villa è disposta su un **unico livello terra** e si compone di un ampio **soggiorno con vetrate con vista sul mare**, **tre camere letto**, un'ampia **cucina**, una **dispensa** e **tre bagni**.

L'ampiezza del **lotto (1000 mq)** in cui si trova Villa Oriana permette **comodi spazi** attrezzati **all'aperto**, come la **terrazza** a livello con **barbecue** e il sovrastante **terrazzamento/solarium** con prato verde.

I camminamenti esterni sono lastricati in pietra.

a pochi chilometri da Cagliari e dall'aeroporto

Torre delle Stelle è una località turistica attrezzata che dista **30 km** circa da **Cagliari** e **40 km** circa dall'**aeroporto** di Elmas.

La proprietà è in **ottime condizioni**.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro550.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2 – Torre delle Stelle – Villa Oriana: vista dalla veranda



3 – Torre delle Stelle – Villa Oriana: il living con vista sul mare



sardahousing.com

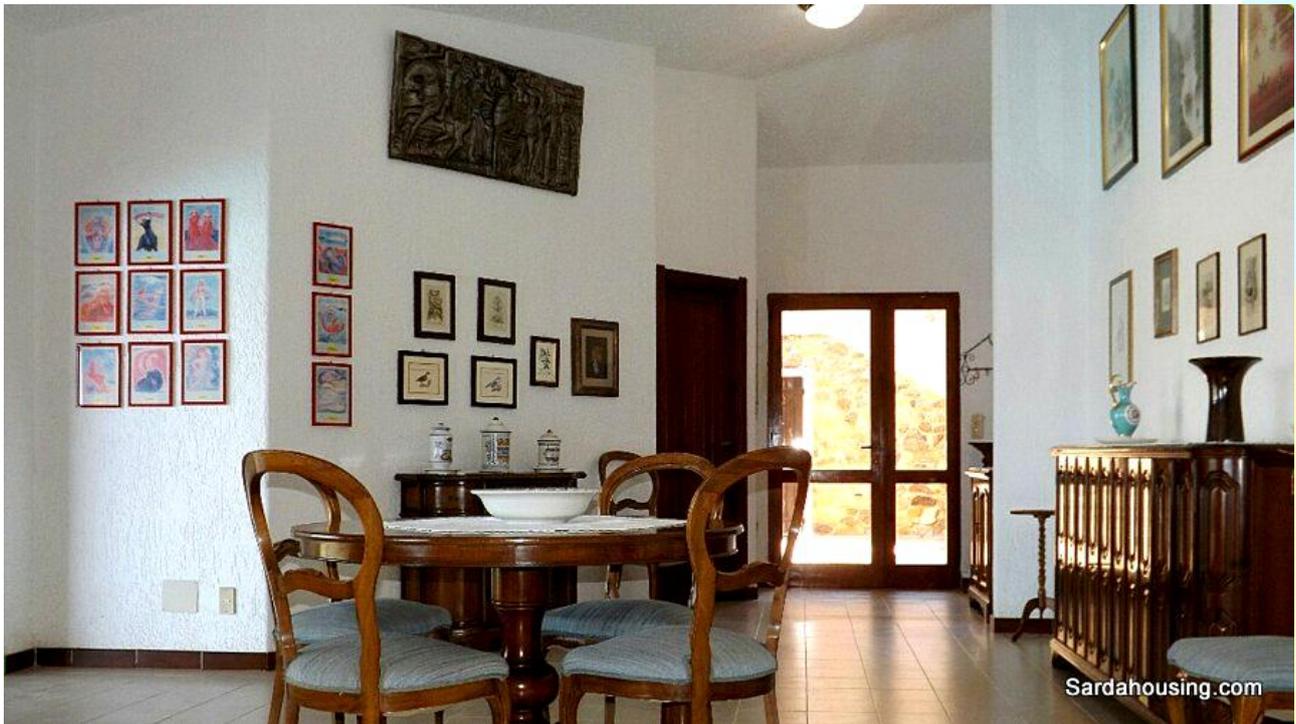
+39 070 748016 info@sardahousing.com



4 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: la vetrata vista mare



5 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: la vetrata vista mare



6 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: la zona pranzo



7 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: il solarium soprastante la villa



8 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: esterni



9 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: esterni



10 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: giardino



11 - Torre delle Stelle – Villa Oriana: vista sulla baia



Breve info Torre delle Stelle

Il promontorio di Torre delle Stelle

Torre delle Stelle è un villaggio che sorge su di un promontorio lungo la strada costiera che da Cagliari porta a Villasimius, nel sud-est della Sardegna.

E' la zona costiera dei Comuni di Maracalagonis e Sinnai ed è meta preferita dei cagliaritari che qui possiedono la maggior parte delle ville. A 45 km dall'Aeroporto di Cagliari Elmas, e 30 km. da Cagliari, Torre delle Stelle si raggiunge percorrendo la strada costiera panoramica in auto e in bus.

Nata alla fine degli anni '60, Torre delle Stelle si anima nei mesi caldi. Durante l'inverno i residenti non arrivano a 100. Ed è proprio nei periodi di media e bassa stagione che diventa un tranquillo paradiso di colori e profumi. Grazie alla sua particolare posizione Torre delle Stelle può vantare l'estate più lunga di tutta l'isola.

All'interno del villaggio vi sono comode strade bianche percorribili in auto e numerosi sentieri e scale che permettono di esplorare il promontorio e raggiungere a piedi le cale Delfino e Biscia e le sue due splendide spiagge di fine sabbia bianca, Genn'e Mari e Cann'e Sisa, con acque di media profondità e un mare azzurro-verde dalle mille sfumature.

Il villaggio è anche un ottimo punto di partenza per esplorare le tante spiagge della zona, come quella di Sa Ruxi, o di Mari Pintau, ma anche le zone montane come il Parco Naturale dei Settefratelli e le Foreste di Castiadas che preservano il Cervo Sardo, in via di estinzione. Da Torre delle Stelle si possono raggiungere facilmente, anche in autobus, anche le spiagge di Cagliari, di Villasimius e di Costa Rei.

Attività e servizi nel villaggio

All'interno del villaggio è possibile fare Fishing&Snorkeling, Water Skiing e Diving.

Sono presenti diversi campi da tennis, bocciolina e campo da basket. A meno di 1 km è possibile fare passeggiate a cavallo lungo i sentieri che si addentrano nella macchia mediterranea.

Durante il periodo estivo sono aperti tutti i servizi. In luglio e agosto vengono organizzate varie manifestazioni con cinema all'aperto, gruppi folkloristici e serate di ballo.



Spiaggia di Cannelsa – Torre delle Stelle, Sardegna