



## Villa Il Boschetto

Nella **Pineta Is Morus**, a **S. Margherita di Pula**, vi proponiamo una bella **villa 500 m dal mare** circondata da un bel **giardino alberato**.



1 – S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: vista sul giardino dal patio

## una villa in stile mediterraneo a due passi dal mare

A **S. Margherita di Pula**, in una delle zone più esclusive della costa meridionale sarda, a **500 m dalla spiaggia**, **Villa il Boschetto** è un'ampia abitazione in stile mediterraneo **immersa nel verde** di un grande giardino alberato, all'interno di un **condominio esclusivo con accesso riservato ai soli residenti** e **spiaggia semi-privata**.

## con magnifici spazi all'aperto e comodi ambienti interni

All'interno della **Pineta Is Morus**, a 500 m dal mare, **Villa il Boschetto** si distingue per il **marcato carattere mediterraneo** e i **lussureggianti spazi verdi**, ombreggiati da un **boschetto di eucalipti**.

La casa è disposta su **due livelli** per un totale di **255 mq**.

Dal **prato verde**, che **circonda** gran parte della villa, si accede al **luminoso salone con camino** e all'ampia **sala da pranzo**, entrambi chiusi da grandi vetrate scorrevoli che danno **accesso diretto al patio sul fronte** della casa.

Al **piano terra** si trovano **anche una camera** e un **bagno per gli ospiti**, la spaziosa **cucina** con ingresso indipendente e un **bagno di servizio**.

Dal salone si accede al **piano superiore** che ospita la **camera padronale**, altre **due camere**, una delle quali si apre su un ampio **terrazzo**, e altri **due bagni**.

Il **giardino di 4500 mq** intorno alla villa è ricco di **pini**, foltissima **macchia mediterranea** e tanti **fiore**. Gli **ampi patii** sono perfetti **per trascorrere magnifiche serate** immersi **nella quiete e nel profumo dell'estate sarda**.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 - S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: giardino e veranda



3 - S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: soggiorno con camino





sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



4 - S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: zona pranzo



5 - S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: una camera



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: la pineta

## in un condominio esclusivo sulla costa meridionale in Sardegna

**Villa il Boschetto** si trova a circa **500 m dalla spiaggia**, all'interno del **condominio Pineta Is Morus**, che ha **accesso riservato** ai soli residenti o proprietari.

Situato al km 37,800 della ss 195, a **breve distanza dal Forte Village, dall'Hotel Is Morus, dall'Is Molas Golf Club** e a soli **quindici minuti** dalle fantastiche spiagge di **Chia, Pineta Is Morus** è un complesso privato **dotato di tutti i servizi** e di un attrezzatissimo **centro sportivo con club house e parco giochi per i bimbi**.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

**Prezzo: euro 395000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) – [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

### **S. Margherita di Pula breve info**

*In uno dei litorali più belli della **Sardegna meridionale** questa è un'oasi per vacanze all'insegna di calma e relax, a poche decine di chilometri da Cagliari, ma lontano da spiagge affollate e stress.*

***Sabbia morbida e dorata** che si immerge in acque basse, tiepide e limpide **per quasi dieci chilometri**, questa è **Santa Margherita**, perla del sud Sardegna e **simbolo di Pula**, che si estende **verso ovest** sino a un'altra meraviglia isolana, **la costa di Chia** (nel territorio di Domus de Maria).*

*La **lunga serie di baie e spiagge** che forma il litorale di Santa Margherita di Pula prende nome dalle varie zone che vi si affacciano, che a loro volta ospitano **resort tra i più lussuosi e rinomati in Sardegna**, meta ogni anno di personaggi dello spettacolo, del cinema, dello sport e dell'alta finanza.*

*Si accede alle spiagge lungo le **numerose stradine** che fiancheggiano gli hotel, o passano **in mezzo a pinete** in cui si nascondono **insospettati condomini, ville e appartamenti vacanze**.*





**Luoghi indimenticabili**, insenature con lingue di sabbia bianchissima, una costa battuta dal vento, **fondali trasparenti** fanno di S. Margherita di Pula un luogo amato, anche in autunno e in inverno, dagli appassionati di **surf**, di **snorkeling**, di **pesca subacquea**, o di **attività all'aperto**.

Chi ama le **passeggiate nella natura** può esplorare i viali alberati che portano a Nora e scoprire i resti dell'antica città fenicio-punica e poi romana nel **Parco archeologico di Nora**, la spiaggia e la chiesetta di **Sant'Efisio**, la **spiaggia de su Guventeddu**, molto apprezzata da chi pratica il kite surf e wind surf, e infine la **laguna di Nora**, un sistema di canali e piccole isole che ospita una rigogliosa vegetazione mediterranea e molte specie di uccelli.

A pochi passi da Santa Margherita non manca la **movida pulese**, con eventi e aperitivi in piazza del Popolo e piazza di Chiesa.

### **La Comunione Pineta Is Morus**

Sulla **costa sud-ovest della Sardegna**, lungo la SS 195 al **km 37,8** è situata la "Comunione Pineta Is Morus", poco distante dal Forte Village, dall'Hotel Is Morus, dal Golf Club Is Molas, e a soli 15 minuti di auto dalle fantastiche spiagge di Chia.

Pineta Is Morus è un **complesso privato** caratterizzato da **pineta e macchia mediterranea**, con strade incorniciate dagli **oleandri**. L'**accesso** a Pineta Is Morus è **riservato** ai soli proprietari o residenti.

All'interno della comunione è presente un **attrezzatissimo centro sportivo** dotato di club house e **parco giochi** per i bimbi. Nel centro sportivo si possono prenotare campi da **tennis, calcio, calcetto, basket e pallavolo**.

La **spiaggia** è **riservata** ai residenti e nella stagione estiva è servita da un **chiosco** dove è possibile acquistare bibite, gelati e snack. Pineta Is Morus è servita da un **market** che apre tutti i giorni e offre, oltre ad ottimi prodotti freschi e varie prelibatezze, anche **giornali e tabacchi**.



7 - S. Margherita Pula – Pineta Is Morus – Villa I Boschetto: Spiaggia Is Morus