



Casa Laguna

In Zona **Chia Laguna** sulla costa meridionale della **Sardegna**, vi proponiamo una bella **casa indipendente** con uso piscina a **450 m dal mare**.



1 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: le piscine comuni

circondata dal verde in un condominio di pregio

Casa Laguna si trova in zona **Chia Laguna** – Monte Cogoni, lungo la costa meridionale della **Sardegna**, all'interno del **Borgo Punta Chia**, a **450 metri dalla Spiaggia di Campana Dune**. Si tratta di un complesso residenziale molto curato, immerso nel verde e dotato di due piscine comuni.

con ampi spazi ben rifiniti e tutte le comodità

La casa è disposta su **due livelli**, per un totale di **110 mq**, e comprende **110 mq** tra **verande, terrazza e giardino**.

Si accede al **piano terra** da un ampio pergolato che porta a un **salone** con area cucina-pranzo che a sua volta si affaccia su una seconda veranda con pergolato, ideale per mangiare all'aperto.

Completano il piano **due ampie camere matrimoniali**: una con bagno en-suite e accesso alla veranda con pergolato e giardino privato, e una con accesso a una veranda e affaccio sul verde.

Dalla zona giorno infine si accede a un altro bagno e a una seconda veranda.

Al piano **superiore** si trova una bellissima **camera matrimoniale** con bagno e grande **terrazza** panoramica.

La casa è dotata di impianto di **condizionamento caldo/freddo** e viene venduta **arredata**.

Completa la proprietà un grande **garage box** di **17 mq** situato a livello strada.

ideale per godersi il mare in perfetta privacy

Casa Laguna è il posto **ideale** per godersi una delle più belle località marine della **Sardegna** con un'ottima privacy.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

2 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: le piscine comuni

450 m dalla spiaggia, in una delle più belle località in Sardegna

La **Spiaggia di Campana Dune – Porto Campana** è un prezioso **angolo di paradiso** nella **Baia di Chia** a poco più di 3 km da Chia: sabbia bianca e fine, mare turchese e meravigliose dune su cui si aggrappano ginepri secolari e gigli di mare. Molto amata dagli appassionati di **sport acquatici**, è perfetta anche per le famiglie grazie al **basso fondale**. Sono presenti punti ristoro e stabilimenti.

Classe energetica E.

Prezzo: euro 500.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



Sardahousing.com

3 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: le piscine comuni



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



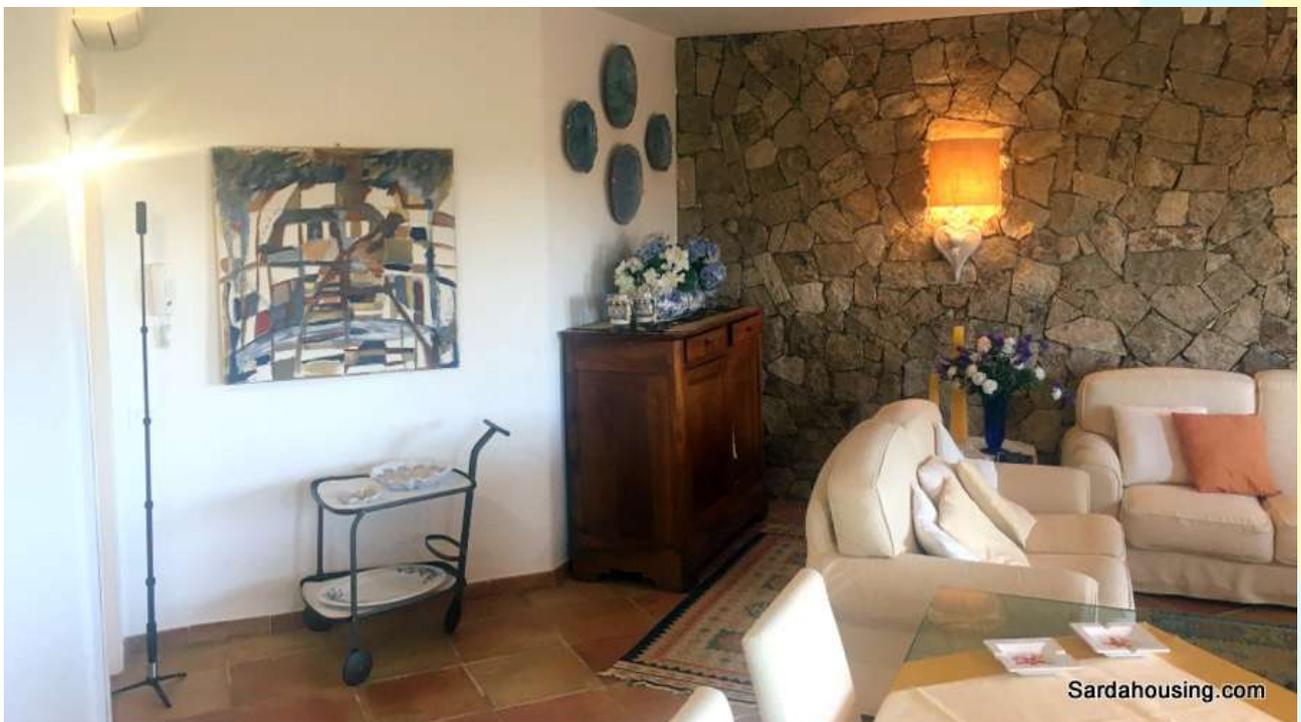
4 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: le piscine comuni



5 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: zona giorno con accesso al pergolato



6 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: zona giorno



7 – Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: zona giorno



8 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: zona cucina pranzo con accesso al pergolato



9 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: camera matrimoniale con giardino e bagno en-suite



10 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: camera matrimoniale con veranda sul verde



11 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: camera matrimoniale con terrazza panoramica



Sardahousing.com

12 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: zona garage



Sardahousing.com

13 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: box



14 - Chia – Domus de Maria - Casa Laguna: bagno

Info Località Chia

<https://www.sardahousing.com/chia-spiaggia-anno-touring-club/>

Chia, principale sbocco sul mare di Domus de Maria, è una splendida località di mare, che unisce la bellezza della natura (le spiagge, le dune, le foreste dell'entroterra) con il fascino della storia (le rovine delle città punico-fenicie di Bithia e di Nora).

*Dal promontorio di Torre di Chia, verso la scogliera di **Capo Spartivento** e il porto di **Teulada**, la costa alterna su un mare cristallino splendide spiagge di sabbia chiarissima, dune, insenature, isolotti e calette.*

Spiagge: spiaggia di Chia o del Porticciolo (Domus De Maria); Spiaggetta de Su Cardolinu: (1,8km. a Sud di Chia); Spiaggia della Colonia (1,3km. a SE dell'abitato di Chia, a destra della torre spagnola).

Stagno di Chia: a Ovest, separato dal mare da un cordone sabbioso, lo Stagno di Chia ospita tra giunchi e canneti fenicotteri rosa e altri uccelli palustri.

Spiaggetta del Morto (2km. a Sud di Chia, a sinistra della sp. di Porto Campana); **Spiaggia de Su Giudeu** (o de Su Stangioni de Su Sali - Domus De Maria - 2km ca. a SE di Chia); **Dietro la spiaggia**, sulla sinistra, **Su Stangioni de su Sali**, uno degli stagni di Chia. **Spiaggia di Porto Campana** (2km. ca. a SE di Chia), **Cala Cipolla** (o spiaggetta di Portu Simoni Cibudda - 4km. ca. a SE di Chia, dopo la spiaggia de Su Giudeu); **Spiaggia di Capo Spartivento (Teulada)**, il promontorio più orientale dell'isola.

Il suggestivo entroterra si apre sul mare dei porti Zafferano (ad est) e Cogolidus (ad ovest). Spiaggia della cala di Porto Scudo, formata dai promontori di Punta della Torre e di Punta de su Portu. Facilmente accessibile, l'altra ampia spiaggia più a Est, presso Porto Teulada, con la vista sulla vicina Isola Ruia.

Servizi:

Chia, Pula e i numerosi centri turistici nei dintorni e lungo la costa sono in grado di soddisfare veramente qualunque esigenza turistica, unita a varie e interessanti opportunità culturali e di svago.

Strutture ricettive di ogni genere: residence, alberghi, campeggi, bungalows, B&B, case vacanza. Servizi turistici.

Servizi di balneazione. Ristorazione per tutti i gusti. Produzione e vendita di prodotti artigianali.

Campi sportivi: calcio, tennis, basket, golf (Golf Club Is Molas). Attività all'aperto: diving, noleggio natanti, escursioni nella laguna, trekking, ippo-trekking, mountain-bike e fuoristrada, escursioni nel parco del Sulcis.

Circolo Golf Is Molas (Pula, loc. Is Molas -ss195 km 30,6): 18 buche - Par 72 - mq. 6383; considerato uno dei migliori



in Italia, è inserito in un territorio di 600 ettari, nel verde della macchia mediterranea; si affaccia sul mare di S. Margherita di Pula.

Porti e approdi: Porto turistico di Cala Verde (S. Margherita di Pula); aperto tutto l'anno. Porticciolo di Foxi (Sarroch); Porticciolo di Perd'e Sali (Sarroch). Porticciolo di Teulada. Intensa e allegra vita notturna: bar, pizzerie, discoteche.

Gli appuntamenti di luglio e agosto sono numerosi: manifestazioni musicali (es.: Jazz Festival di Sant'Anna Arresi), teatrali e folkloristiche.

A Nora: in estate si tiene la rassegna teatrale e musicale nel teatro romano del sito archeologico.

A Ferragosto si svolge una processione molto suggestiva in ricordo dei naufraghi, durante la quale delle corone di fiori vengono affidate alle acque del mare.



Spiaggia di Campana Dune – Porto Campana