



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Cottage Le Acacie

Con **accesso diretto al mare** lungo il Litorale di Quartu S. E., vi proponiamo un **villino indipendente** con **vista sul mare** e giardino a **Terra Mala**.



1 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie con accesso diretto al mare

un villino indipendente con accesso diretto al mare

Il Cottage Le Acacie si trova in **Località Terra Mala**, lungo il Litorale di **Quartu S. Elena**, in prima fila con **accesso diretto al mare** e veranda con **vista sul mare**.

un bel giardino e una magnifica vista sul mare dalla veranda

La casa è una costruzione **unifamiliare** su **due livelli** costruita in un **lotto fronte mare di 450 mq**.

Al piano **terra** troviamo un locale di **sgombero** con un bagno, per un totale di **17 mq**.

Al piano **superiore**, per un totale di **72 mq** calpestabili, l'abitazione è costituita da: un soggiorno, la cucina, due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno.

Dal soggiorno si accede ad una magnifica **veranda di 20 mq** che **si affaccia sul mare**.

All'esterno, nel **giardino**, si trovano la zona con **forno sardo e barbecue** e un **posto auto** ombreggiato.

La proprietà è dotata di **pozzo artesiano** e di **riserva idrica** (8000 l), oltre che di **cancello elettrico** all'ingresso della strada privata che da via Leonardo da Vinci porta al mare.

ideale per godersi il mare a pochi chilometri dalla città

Il Cottage Le Acacie dista **13 km da Quartu S. Elena**.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie

La **Località Terra Mala** è situata lungo il litorale del comune Quartu S. Elena: alte scogliere a picco sul mare si alternano ad arenili di sabbia finissima per ben 26 chilometri. Dalla spiaggia del Margine Rosso verso nord troviamo le spiagge di Cala Regina, Is Mortorius, Kal'e Moru, Capitana, Terra Mala e Murtaucci. Tutte sono raggiungibili con i **mezzi pubblici urbani** fino a Terra Mala.

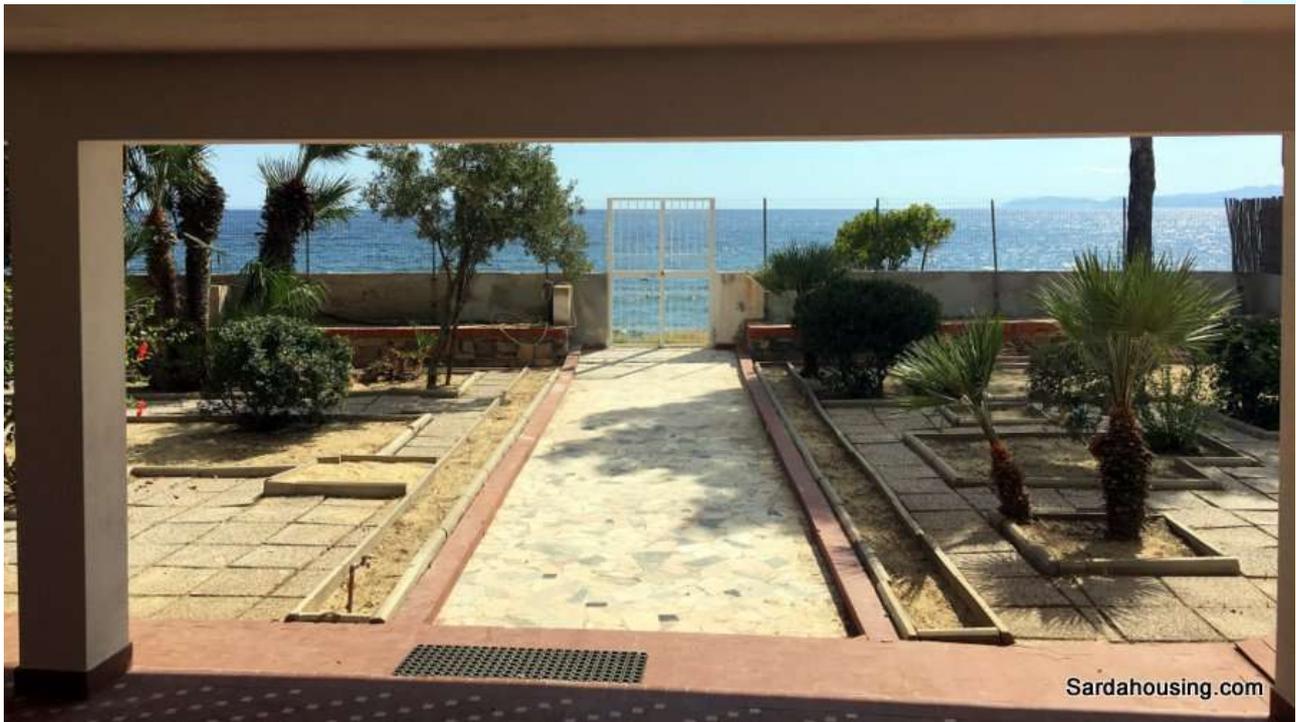
Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 320.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



3 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie



4 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: il giardino fronte mare



5 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: il fronte della casa



6 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: il giardino fronte mare



7 – Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: il giardino fronte mare



8 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: la spiaggia di fronte alla casa



9 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: soggiorno con vista sul mare



10 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: soggiorno con vista sul mare



11 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: soggiorno con vista sul mare

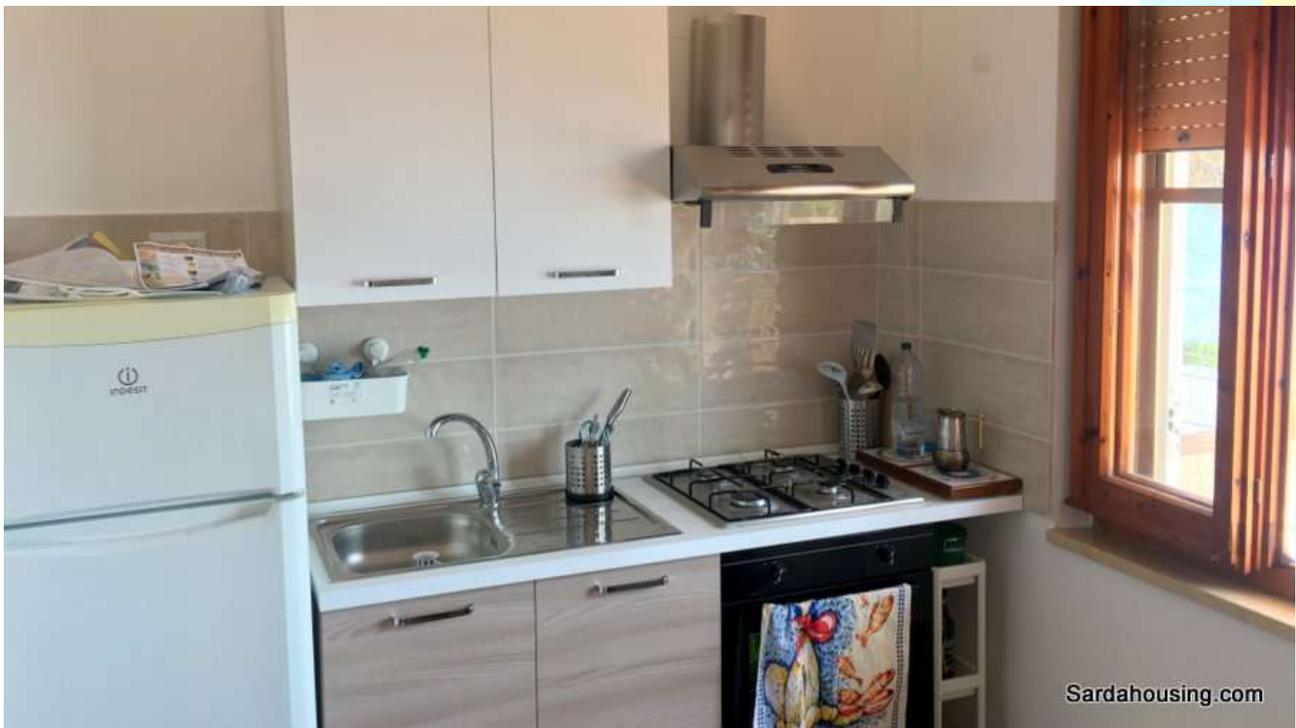


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



12 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: soggiorno con vista sul mare



13 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: la cucina



14 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: camera matrimoniale



15 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: camera doppia



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



16 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: camera singola



17 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: il bagno



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



18 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: piano terra e giardino



19 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: giardino e accesso al piano superiore



20 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: posto auto all'ombra



21 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: locale di sgombero al piano terra



22 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: bagno nel locale al piano terra



23 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: area barbecue e forno sardo



24 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: area barbecue e forno sardo



25 - Terra Mala – Litorale Quartu S. E. – Cottage Le Acacie: spiaggia fronte casa



Info Quartu S. Elena

Con i suoi circa 70.000 abitanti, Quartu Sant'Elena è la terza città della Sardegna, dopo Cagliari e Sassari. Fino agli anni '60 la sua economia era incentrata prevalentemente su agricoltura, pastorizia, artigianato e estrazione del sale.

La vicinanza del capoluogo ha tuttavia favorito una rapidissima espansione edilizia e demografica, trasformando un tranquillo borgo rurale in una vera città, il cui sviluppo ha interessato anche il litorale.

I parchi

La cittadina ha la fortuna di trovarsi al centro di un sistema integrato di parchi che rende il suo territorio ricco di attrattive ambientali e naturalistiche. Il parco del Molentargius, sulle rive dello stagno omonimo, forma insieme al Poetto e alle dismesse Saline di Stato una zona umida protetta in cui nidificano specie rarissime di uccelli e una colonia di fenicotteri rosa: un vero paradiso del birdwatching per chi si avventura tra i rigogliosi canneti della palude circostante. L'entroterra montano a est della città fa parte del Parco Sette Fratelli, un'area ricca di foreste punteggiate da sorgenti, cascate, dirupi, sculture naturali in granito, e macchia mediterranea. È il luogo ideale per passeggiate, escursioni, trekking e avventure emozionanti alla ricerca del rarissimo cervo, o dei numerosi cinghiali.

La costa e le spiagge

Ben 26 chilometri di litorale fanno parte del comune Quartu S. Elena. Dal punto di vista naturalistico il litorale quartese è assai suggestivo, con alte scogliere a picco sul mare, che si alternano ad arenili di sabbia finissima dai colori abbaglianti. Non è un caso che una delle spiagge più affascinanti della costa quartese si chiami "Mare Pintau" ("mare dipinto"), per i suoi brillanti colori.

La spiaggia principale è senz'altro quella del Poetto, la più estesa e frequentata spiaggia cittadina e molto ben servita di mezzi pubblici. La parte di spiaggia di Quartu si estende dallo stabilimento della polizia di Stato fino alla spiaggia del Margine Rosso. Il litorale prosegue con le spiagge di Cala Regina, di Is Mortorius, di Kal'e Moru, di Capitana, di Terra Mala e di Murtaucci. Le spiagge di Murtaucci e del Poetto sono state insignite della Bandiera Blu Europea. Quasi tutte le spiagge sono dotate dei principali servizi e tutte sono raggiungibili con i mezzi pubblici urbani fino a Terra Mala.

L'entroterra della Costa

Numerose infine sono le belle zone residenziali "a monte" della costa. Sviluppatesi in tempi più o meno recenti a seguito dell'espansione della città, sono aree a metà tra il mare, mai troppo distante, e la campagna collinare mediterranea ai piedi dell'area protetta del Parco dei Sette Fratelli. Questa zona è un'oasi di silenzio, tranquillità, profumi intensi e, spesso, di panorami mozzafiato sull'intera costa.



Spiaggia di Terra Mala