



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Villa Pesci

A **Torre delle Stelle**, sulla costa sud-orientale in **Sardegna**, vi proponiamo una bella **villa unifamiliare** con un bel **panorama** e un grande **giardino**.



1 – Torre delle Stelle – Villa Pesci

una magnifica vista sul mare e un'ottima privacy

Villa Pesci è una villa **unifamiliare** con **vista sul mare** situata a **Torre delle Stelle**, una delle località balneari più nota sulla costa sud-orientale della **Sardegna**.

Costruita su un **unico livello**, Villa Pesci offre circa **150 mq** di spazio abitabile, **oltre ai loggiati** sul fronte e sul retro della casa.

in una bella villa unifamiliare immersa nel verde

All'interno troviamo un grande **salone** con camino e zona pranzo, **quattro camere** da letto, la **cucina**, un **bagno** e un **bagno** di servizio, e un **ripostiglio**.

All'esterno si trovano l'ampio **loggiato** anteriore, su cui si affaccia il salone, e un altro **loggiato** più piccolo vicino alla zona **barbecue**.

Il **giardino** di **1500 mq** circa tutt'intorno alla villa è **ben curato** con prato e vari tipi di alberi ed è dotato di **illuminazione**.

Nel giardino si trova un'**autorimessa** di **40 mq**, adibita a locale di sgombero, collegata alla casa da una scala interna.

La villa è in **buone condizioni**.

sulla costa sud-orientale in Sardegna, a poco più di 500 m dal mare

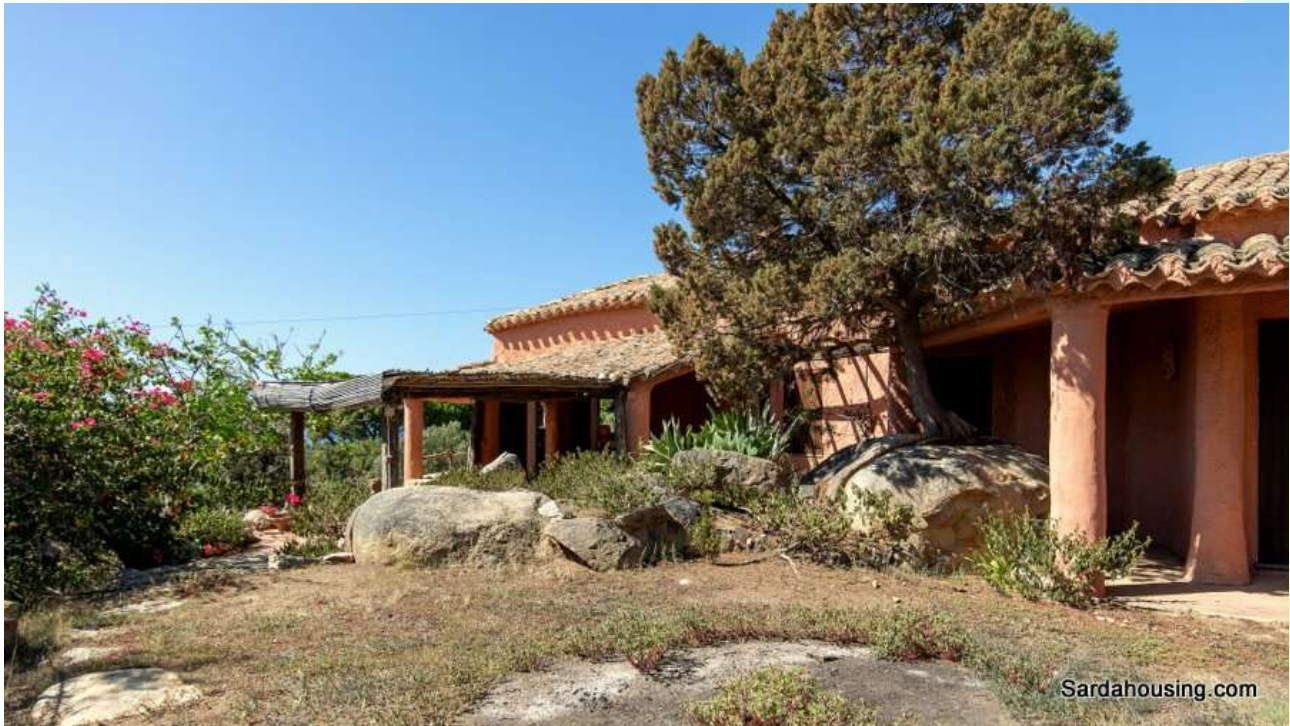
A **poco più di 500 metri dal mare** e a **mezz'ora** d'auto da **Cagliari**, Villa Pesci è perfetta per godersi il mare in tranquillità non lontani da tutti i servizi.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 – Torre delle Stelle – Villa Pesci: loggiato

A **45 km dall'Aeroporto** di Cagliari Elmas, e **30 km da Cagliari**, **Torre delle Stelle** è dotata di campi sportivi e tutti i servizi principali e si raggiunge percorrendo la strada costiera panoramica per Villasimius.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 350.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



3 – Torre delle Stelle – Villa Pesci: ingresso



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



4 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: loggiato e giardino



5 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: zona barbecue nel loggiato antistante il salone



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



6 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: il salone con camino



7 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: il salone



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



8 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: la cucina



9 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: piano superiore



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



10 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: una camera



11 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: una camera



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



12 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: una camera



13 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: una camera



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



14 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: una camera



15 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: una camera



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



16 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: giardino



17 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: giardino



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



18 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: giardino e autorimessa



19 - Torre delle Stelle – Villa Pesci: giardino



Spiaggia di Torre delle Stelle

Torre delle Stelle breve info

Torre delle Stelle è un villaggio che sorge su di un promontorio lungo la strada costiera che da Cagliari porta a Villasimius, nel sud-est della Sardegna.

E' la zona costiera dei Comuni di Maracalagonis e Sinnai ed è meta preferita dei cagliaritani che qui possiedono la maggior parte delle ville. A 45 km dall'Aeroporto di Cagliari Elmas, e 30 km. da Cagliari, Torre delle Stelle si raggiunge percorrendo la strada costiera panoramica in auto e in bus.

Nata alla fine degli anni '60, Torre delle Stelle si anima nei mesi caldi. Durante l'inverno i residenti non arrivano a 100. Ed è proprio nei periodi di media e bassa stagione che diventa un tranquillo paradiso di colori e profumi. Grazie alla sua particolare posizione Torre delle Stelle può vantare l'estate più lunga di tutta l'isola.

All'interno del villaggio vi sono comode strade bianche percorribili in auto e numerosi sentieri e scale che permettono di esplorare il promontorio e raggiungere a piedi le cale Delfino e Biscia e le sue due splendide spiagge di fine sabbia bianca, Genn'e Mari e Cann'e Sisa, con acque di media profondità e un mare azzurro-verde dalle mille sfumature.

Il villaggio è anche un ottimo punto di partenza per esplorare le tante spiagge della zona, come quella di Sa Ruxi, o di Mari Pintau, ma anche le zone montane come il Parco Naturale dei Settefratelli e le Foreste di Castiadas che preservano il Cervo Sardo, in via di estinzione. Da Torre delle Stelle si possono raggiungere facilmente, anche in autobus, anche le spiagge di Cagliari, di Villasimius e di Costa Rei.

Attività e servizi nel villaggio

All'interno del villaggio è possibile fare Fishing&Snorkeling, Water Skiing e Diving.

Sono presenti diversi campi da tennis, bocciolina e campo da basket. A meno di 1 km è possibile fare passeggiate a cavallo lungo i sentieri che si addentrano nella macchia mediterranea.

Durante il periodo estivo sono aperti tutti i servizi. In luglio e agosto vengono organizzate varie manifestazioni con cinema all'aperto, gruppi folkloristici e serate di ballo.