sardahousing.com
+39 070 748016 info@sardahousing.com

Casa Sanna

A **Tuili**, paesino del centro-sud **Sardegna**, vi proponiamo un **grande casale storico perfettamente conservato.**

1 – Tuili, Sardegna – Casa Sanna

una grande casa campidanese degli inizi del ‘800

Il **signor Sanna** era un proprietario terriero di paese dedito alla coltivazione del grano e degli ulivi.

La **sua grande casa**, il cui nucleo originario risale agli inizi del **1800**, è **sempre** stata di **proprietà della famiglia** che nel tempo l’ha **tenuta in ordine** valorizzandola come casa **museo** e **attività ricettiva**.

ambienti tradizionali originali, perfettamente conservati

Questa **tipica** grande **casa campidanese** misura circa **900 mq** comprese le pertinenze ed ha una **superficie esterna** di circa **500 mq**.

La proprietà è **costituita da**: **un corpo storico** con murature e solai originali che è stato mantenuto in perfetto ordine e ospita alcuni **ambienti originali**, come la stanza della **sartoria**, il **frantoio** in pietra, il **fienile**, le stanze mansarda e la **cucina**, e **una parte ristrutturata** signorilmente negli anni 50, che è stata **adibita a piccola struttura ricettiva**.

ambienti rinnovati negli anni ’50, adibiti a attività ricettiva

Ci sono inoltre **tre cortili**, due dei quali sono da ripulire dalla vegetazione, e **un’aia in pietra** all’ingresso.

Dal **punto di vista strutturale** sono **pochi gli interventi necessari**: innanzi tutto consolidare un muro perimetrale sul quale poggia in parte un solaio, poi rifare un pezzo di tetto di un annesso, smaltire due tettoie in eternit, e altri interventi.

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

un vero gioiello storico ricco di oggetti da museo

Casa Sanna è veramente un **gioiello storico** e una vera **miniera di oggetti da museo** dal valore difficilmente stimabile; tra questi: vasi in pietra (*laccus*), un carretto del contadino, il frantoio in pietra, il torchio in legno, attrezzatura d'epoca, mobili antichi in stile sardo, e tanto altro.

La proprietà è **in vendita con tutto il suo contenuto**, ad eccezione di alcuni effetti personali.

Tuili, Sardegna – Casa Sanna: la mola in pietra

in un paesino circondato da un magnifico ambiente naturale

Dato che ospitava un'attività ricettiva, la proprietà è **dotata di agibilità** e **impianti a norma**.

La proprietà ha **due ingressi** e una rendita catastale bassa.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 320.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

2 – Tuili, Sardegna – Casa Sanna: l'aia lastricata in pietra (*sa prazza*)

3 – Tuili, Sardegna – Casa Sanna: uno dei loggiati (*sa lolla*)

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

4 – Tuili, Sardegna – Casa Sanna: il fienile (*s'omu de su strexiu e' feu*)

5– Tuili, Sardegna – Casa Sanna: lavatoio in pietra

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

6 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: il torchio in legno

7- Tuili, Sardegna – Casa Sanna: la stanza della sartoria (*s'omu 'e sa macchina de cosi*)

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

8 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: la parte rinnovata negli anni ‘50

9 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: un soggiorno

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

10 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: l'ingresso con mobili antichi

11 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: una camera

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

12 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: una camera

13 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: una camera

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

14 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: una camera

15 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: una camera

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

16 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: una camera

17 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: stanza con camino del’800

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

18 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: cucina

19 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: il piano mansardato

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

20 - Tuili, Sardegna – Casa Sanna: uno dei due ingressi

Info Tuili

Tuili info

***Tuili** è un piccolo centro della **Marmilla**, nel centro-sud della **Sardegna**, ai piedi dell'**altopiano della Giara**, famoso per le testimonianze archeologiche, gli edifici storici e un particolare parco: "**Sardegna in Miniatura**".*

***Tuili**, paesino di un migliaio di abitanti, si distende ai piedi di uno splendido scenario naturale, al centro della Marmilla. Nell'altopiano si alternano **boschi** di sughere e lecci, **macchia** mediterranea, ulivi secolari, **prati** e **paludi**.*

*Da qui partono le escursioni nel **Parco della Giara**, che in parte rientra nel suo territorio, comprese la palude maggiore (pauli majori) e punta Zepparedda.*

*Oltre al famoso **cavallino** della giara e a rapaci come l'astore, il falco pellegrino e la poiana, il parco ospita animali selvatici come lepri, donnole, martore e volpi. Le paludi (paulis), invece, hanno generato particolari nicchie ecologiche che sono l'habitat di specie invertebrate risalenti a 200 milioni di anni fa.*

*Nelle campagne circostanti sono disseminati **siti archeologici**, i cui reperti sono conservati nel museo archeologico nazionale di Cagliari: in località **Santa Elisa** si trova un'officina per lavorare l'ossidiana, in zona **Nuridda** resti fenicio-punici e a **Santa Elisabetta** un insediamento romano.*

*Il **Parco Sardegna in Miniatura** offre una curiosa e interessante passeggiata nell'Isola e nella sua storia, tra nuraghi e dinosauri.*

*Nel **centro storico** si alternano dimore signorili e case contadine a corte, quasi tutte caratterizzate da portali di fine Ottocento. Spiccano due eleganti edifici neoclassici: **villa Pitzalis** e **villa Asquer**, che ospita il **museo dell'olivo e dell'olio**, con immagini d'epoca e strumenti di lavoro, e il **museo degli strumenti musicali sardi**, che dedica particolare cura alle **launeddas**.*

*Il paese sorge attorno alla **parrocchiale di San Pietro apostolo**, costruita in stile gotico-catalano e consacrata nel 1489. La chiesa custodisce interessanti arredi marmorei, mentre nella prima cappella a destra è collocato dal 1800 l'imponente retablo del maestro di Castelsardo (o di san Pietro), risalente al 1500, considerata il capolavoro della pittura rinascimentale sarda. Nella chiesa si trova anche un organo del 1753.*

*Meritano una visita anche, in zona Santa Luisa, la **chiesetta sulla Giara** e in periferia la **chiesa di sant'Antonio abate**, costruita a fine XVI secolo in stile spagnolo coloniale.*

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485

Tuili – centro storico

Copyright Sardahousing ™ 2016 all right reserved - p.iva: 05187570485