

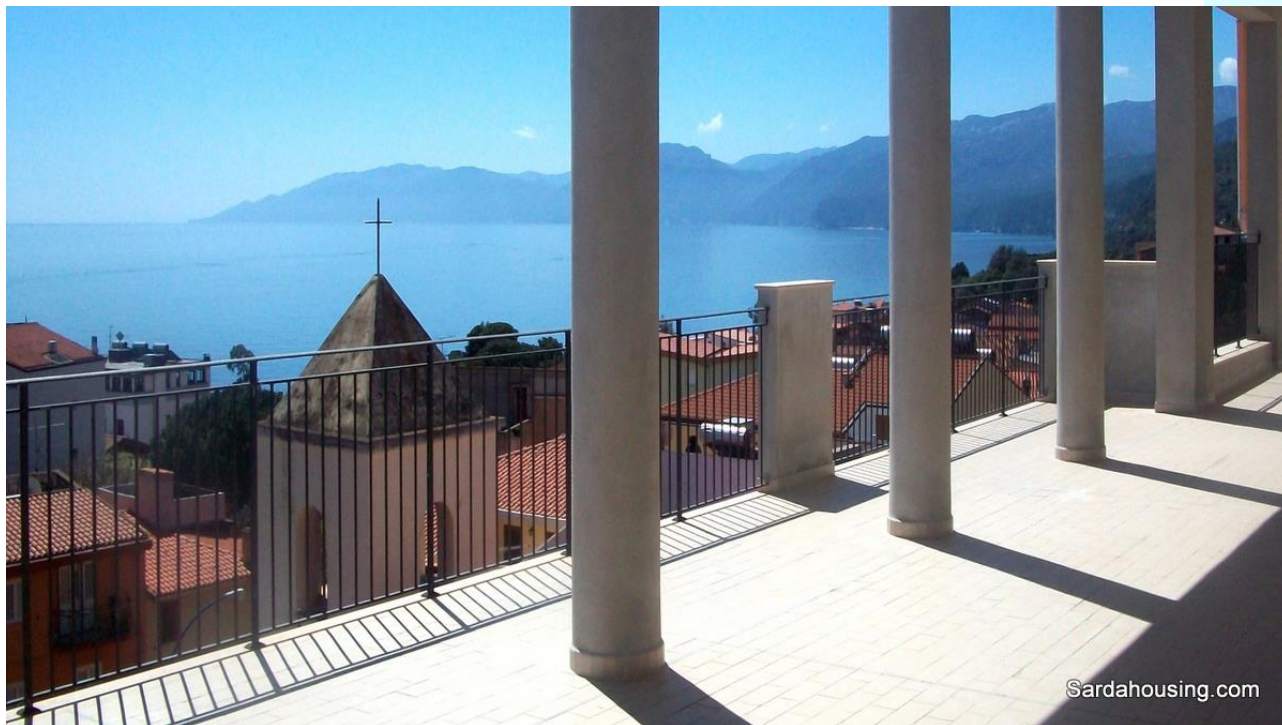


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Attici Vasco

A **Cala Gonone**, una delle località più note sulla costa orientale della **Sardegna**, vi proponiamo dei magnifici **attici panoramici a 150 metri dalla spiaggia**.



1 – Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco: vista dall'attico

una magnifica vista sul Golfo o sui monti, a 150 m dal mare

A **Cala Gonone**, una delle località più note sulla costa orientale della **Sardegna**, vi proponiamo dei magnifici **attici panoramici a 150 metri dalla spiaggia**.

in una delle località più suggestive delle coste della Sardegna

Affacciata sul **Golfo di Orosei**, la località di **Cala Gonone**, frazione di **Dorgali - NU**, è situata in **uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna**, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli **spiagge** di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

Gli attici Vasco hanno **terrazze o balconi panoramici** sul mare o sulle montagne del Supramonte nuorese.

varie tipologie, adatte a ogni possibile esigenza

Le unità in vendita si trovano in un edificio al centro del paese, a 150 m dalla Spiaggia Centrale, vicino al porto turistico e a tutti i servizi.

Con una magnifica **vista sul mare o sui monti** le **varie tipologie** di appartamenti soddisfano le più svariate esigenze.

Sono disponibili **bilocali e trilocali**, con superfici commerciali **da 86 a 134 mq**. E' anche **possibile accorpate** più unità. E' possibile acquistare una porzione di **lastrico solare/solarium panoramico sul mare**.



2 – Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dall'attico

in un edificio riqualificato ai massimi standard di qualità

Il **fabbricato**, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato **interamente riqualificato** dal punto di vista **architettonico, impiantistico, energetico e acustico**. I **materiali** impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di **primario livello**.

Su **quattro piani** fuori terra, con **ascensore**, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, nove appartamenti monolocali e bilocali per ciascun livello, al primo e al secondo piano, e quattro attici trilocali, all'ultimo livello.

con ottime finiture e tutti i comfort

Le **unità in vendita** nella palazzina sono tutte **dotate di**:

- agibilità
- ascensore
- accesso per i disabili
- **Classe energetica certificata B.**

in una località di mare dotata di tutti i servizi

La **frazione di Cala Gonone** è dotata di un **porto turistico attrezzato**, di diverse **strutture ricettive** (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di **tutti i servizi** necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è **facilmente raggiungibile** dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131.

Classe energetica certificata B.

Sono **disponibili quattro attici** (due più ampi vista mare e due di 90 mq circa vista monti).

Prezzo: a partire da euro 200.000 (per l'attico bivano di 86 mq **con vista sul Supramonte**), e **da euro 320.000** (per l'attico di 121 mq **con vista sul mare**). info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



3 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dall'attico



4 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

5 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



Sardahousing.com

6 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dall'attico



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



7 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



8 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



9 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



10 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



11 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



12 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



13 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Vasco



14 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium

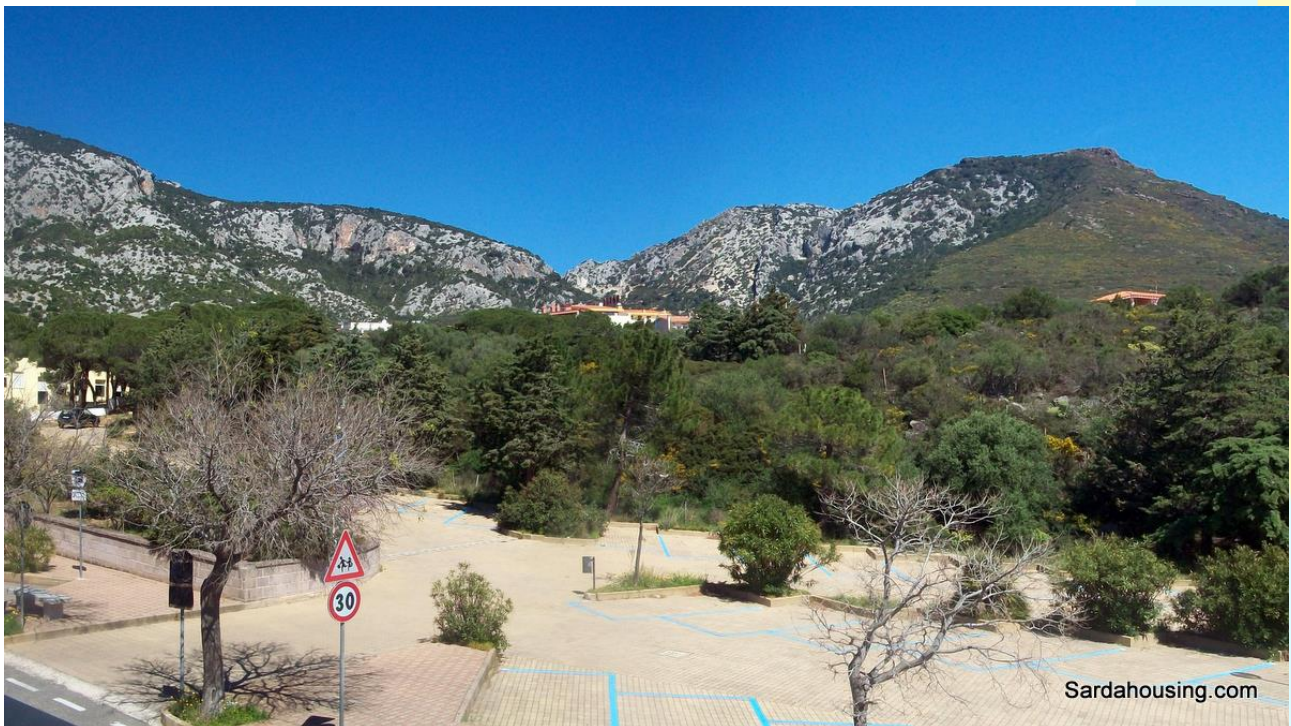


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



15 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



16 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista sul paese



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



17 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



18 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dall'attico



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



19 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dall'attico



20 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

21 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



Sardahousing.com

22 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dall'attico



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

23 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: vista dalla terrazza solarium



Sardahousing.com

24 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: l'edificio riqualificato



25 - Cala Gonone – Dorgali – Attici Vasco: l'edificio riqualificato

info Cala Gonone

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

La frazione di Cala Gonone è dotata di un porto turistico attrezzato, di diverse strutture ricettive (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di tutti i servizi necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è facilmente raggiungibile dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131 - diramazione Abbasanta/Olbia - uscita Lula/Dorgali.

Distanze: Dorgali 10 km; Nuoro: 39 km; Olbia porto e aeroporto: 107 km.



Spiaggia Centrale a Cala Gonone