



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Ville in Pietra

A **cinque minuti dal mare**, in Località **San Pietro**, vi proponiamo varie **ville con piscina** da costruire **tra il del bosco e l'azzurro del mare**.



1 – Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: il gruppo di ville con piscina

una casa tra il verde del bosco e l'azzurro del mare

Le **Ville in Pietra** si trovano in una **nuova lottizzazione** su un grande scudo in pietra, dove **la natura regna indiscussa** e offre visioni di **paesaggi primordiali** da suggestivi primi piani di pietra nuda.

concepita per vivere al meglio la natura circostante

A soli **cinque minuti dal mare**, in Località **San Pietro** a **Castiadas**, le Ville in Pietra sono delle **splendide residenze** rifinite con **materiali di pregio** e concepite **all'insegna dell'integrazione nell'ambiente** naturale che le circonda.

con visioni di paesaggi suggestivi dal patio e dalla piscina

Costruite secondo le esigenze dei compratori, le ville avranno comunque **un'ispirazione comune**: **l'ampio patio**, posto **a dominare il paesaggio**, sarà lo spazio più vissuto e **parte integrante del vivere** quotidiano.

Il soggiorno incuneato nel patio lo suddivide in **due parti** distinte, **una** che **richiama la vicina foresta con un imponente olivo**, l'altra che **richiama il mare con un'ampia piscina a sfioro**.

realizzata in varie dimensioni e tipologie, in base alle esigenze

Le ville saranno **costruite secondo le esigenze** personalizzate dei proprietari ed hanno **varie metrature**, **da 3 a 5 camere da letto**, **da 3 a 5 bagni**, **soggiorno**, sala da pranzo, angolo cottura, **veranda**, **giardino**, **piscina privata**, posto auto.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 – Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: vista da una piscina

Tutte le ville sono **rifinite in granito sardo**.

Si tratta di una **lottizzazione di altissimo livello** da ogni punto di vista.

a cinque minuti dalla spiaggia, sulla costa sud-est in Sardegna

Le ville distano **2300 m dal mare e 7 km dal paese**.

Il paese di **Castiadas** si trova a 67 Km da Cagliari, 23 Km da Villasimius, 27 km da Muravera e 11 km ca. da Costa Rei.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo – dati in attesa di certificazione.

Prezzo: a partire da euro750.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



3 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



4 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra



5 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

6 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra



Sardahousing.com

7 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



8 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra



9 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: veranda sul lato del patio con l'olivo



10 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: soggiorno con vista sul patio e sul bosco



11 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: veranda e barbecue



12 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: zona pranzo e angolo cottura



13 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: veranda sul patio



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



14 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra by night



15 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: rivestimento in granito sardo



16 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: il giardino



17 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: veranda sul patio



18 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: il giardino con piscina sul bosco

Castiadas info

Il paese di Castiadas è costituito da alcuni centri agricoli sparsi nella **piana del Sarrabus**, regione sud-orientale della Sardegna.

Il territorio, ricco di corsi d'acqua a regime torrentizio, è abbastanza vario (zone pianeggianti e collinari e spiagge) ed è praticamente rimasto immutato dopo la trasformazione agraria (anni '50).

Il territorio (1350 ab.) è suddiviso in 5 borgate di servizio e altre minori.

Il paese si trova a **67 Km da Cagliari**, 23 Km da **Villasimius**, 27 km da **Muravera** e 11 km ca. da **Costa Rei**.

Quasi totalmente disabitata dal XVI secolo, l'area **rinasce nella seconda metà del '800**, grazie all'istituzione di una **colonia penale agricola** che bonifica il territorio e che verrà chiusa nel 1956, con la creazione dell' E.T.F.A.S.. Le borgate della zona, gli edifici dell'ex-colonia penale, parzialmente ristrutturati e sede di un museo, così come i viali, le strade di penetrazione e i ponti della campagna sono tutti di epoca recente.

Una vasta area del territorio di Castiadas fa parte del **Parco Regionale dei Sette Fratelli -Monte Genis**, vero e proprio monumento naturale. Vicino al paese, splendide **foreste** demaniali ospitano diverse specie protette, tra cui il cervo sardo. L'acqua è uno degli elementi di maggior fascino di queste foreste. Le **sorgenti naturali** (potabili) sono numerose e di facile accesso. Un autentico paradiso, infine, sono i **fondali** ricoperti da fitte praterie di posidonia.

Spiagge: 13 km ca. di costa offrono spiagge e calette incantevoli. In paesaggi immersi nel verde l'azzurro del mare spicca sul candore dorato della sabbia finissima e sui colori delle rocce granitiche.

Le spiagge sono **accessibili** da strade carrabili e dotate di ampi spazi per la sosta. Le numerose **calette** si raggiungono invece o via mare, o a piedi lungo i sentieri. Quasi tutte le spiagge sono attrezzate di chioschi e servizi e, vista l'ampiezza, sono tranquille anche in agosto. **Le spiagge da Nord a Sud:**

Spiaggia di S. Giusta (1,2 km), **Scoglio di Peppino** (o Punta Santa Giusta), **Spiaggia di Monte Turno** (o di Sant'Elmo) (550 m.), **Spiaggia di Cala Marina** (o San Pietro) (1 km.), **Spiaggia di Cala Sinzias** (800 m.), **Spiaggia di Cala Pira** (400 m.).

Servizi: Le **strutture ricettive** a Castiadas, solo di recente aperte al turismo, soddisfano **qualsiasi esigenza**: alberghi, residence, campeggi, agriturismi e case vacanza.

Data la vocazione agricola della zona, l'agriturismo è in grado di offrire un'ottima ospitalità (gastronomia e prodotti naturali). 2 campeggi a Cala Sinzias. Escursioni guidate in mare e in campagna, trekking, e diving.



19 - Castiadas – Località Cala Sinzias – Ville In Pietra: 2300 metri dal mare al confine con il bosco



La spiaggia di Cala Sinzias - Castiadas