



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Parco Acquatico

Lungo il litorale di **Pula**, sulla costa meridionale della **Sardegna**, vi proponiamo l'acquisto di una **società proprietaria di un parco acquatico e del terreno** su cui è situato, con **possibilità di espansione turistico-alberghiera** in un'area confinante.



1 – SS195 – Pula – Parco acquatico: una delle piscine dall'alto

a 4 km da Pula e dal mare, sulla costa sud in Sardegna

Il **Parco Acquatico** è situato sulla Strada Statale 195, a **quattro chilometri da Pula e dal mare**, lungo la costa meridionale della **Sardegna**.

In una delle zone balneari più frequentate della Sardegna, questa attività stagionale totalizza più di 45.000 ingressi all'anno.

in vendita società proprietaria di attività e terreno

La società **in vendita** è proprietaria dell'**attività** e dell'**area di cinque ettari** su cui si svolge.

possibilità di espansione turistico-alberghiera in area adiacente

Molto interessante, **inoltre**, è la **possibilità di espansione turistico-alberghiera e di ristorazione con l'acquisto di un'ulteriore area confinante di circa sei ettari**.

Prezzo interessante.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Trattativa riservata.

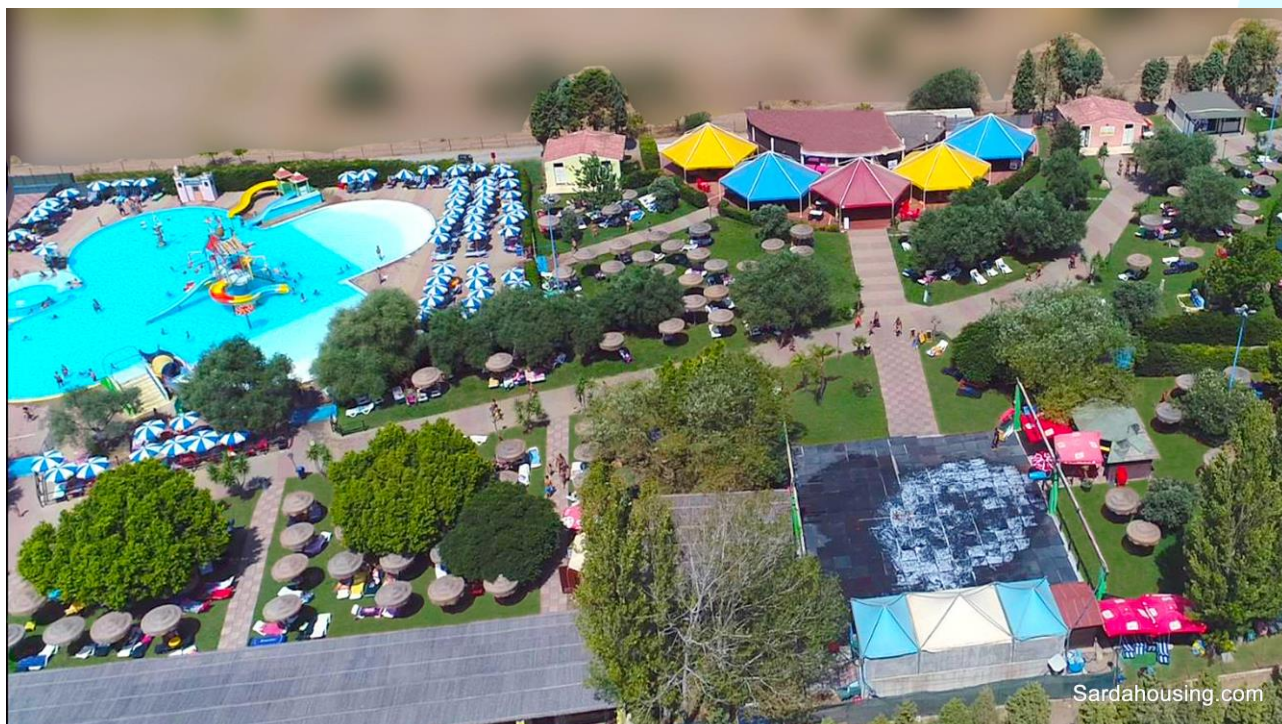
info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2- SS195 – Pula – Parco acquatico: la piscina per i bimbi



3- SS195 – Pula – Parco acquatico: giochi d'acqua



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



4- SS195 – Pula – Parco acquatico: una piscina



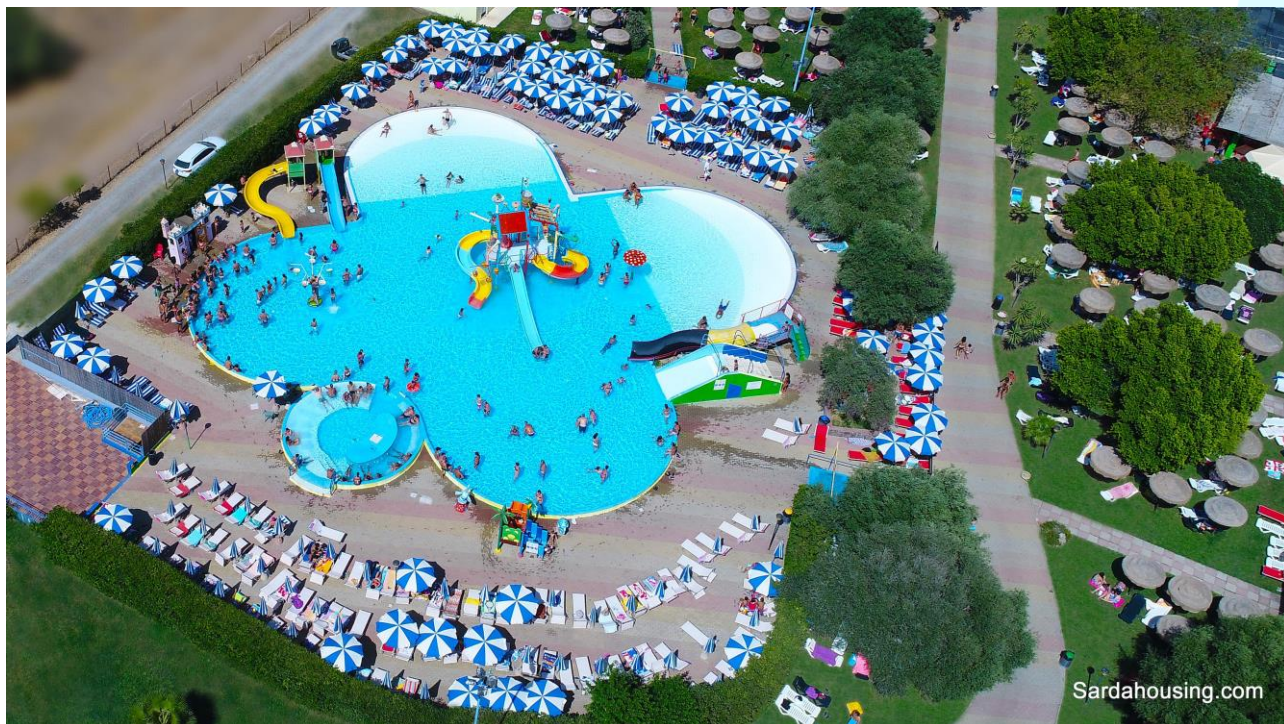
5- SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina per i bimbi



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



6-- SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina per i bimbi



7-- SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina per i bimbi



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



8- SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina per i bimbi



9- SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina per i bimbi



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



10– SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina per i bimbi



11– SS195 – Pula – Parco acquatico: giochi di schiuma



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



12- SS195 – Pula – Parco acquatico: ingresso e piscina per i bimbi



13- SS195 – Pula – Parco acquatico: piscina



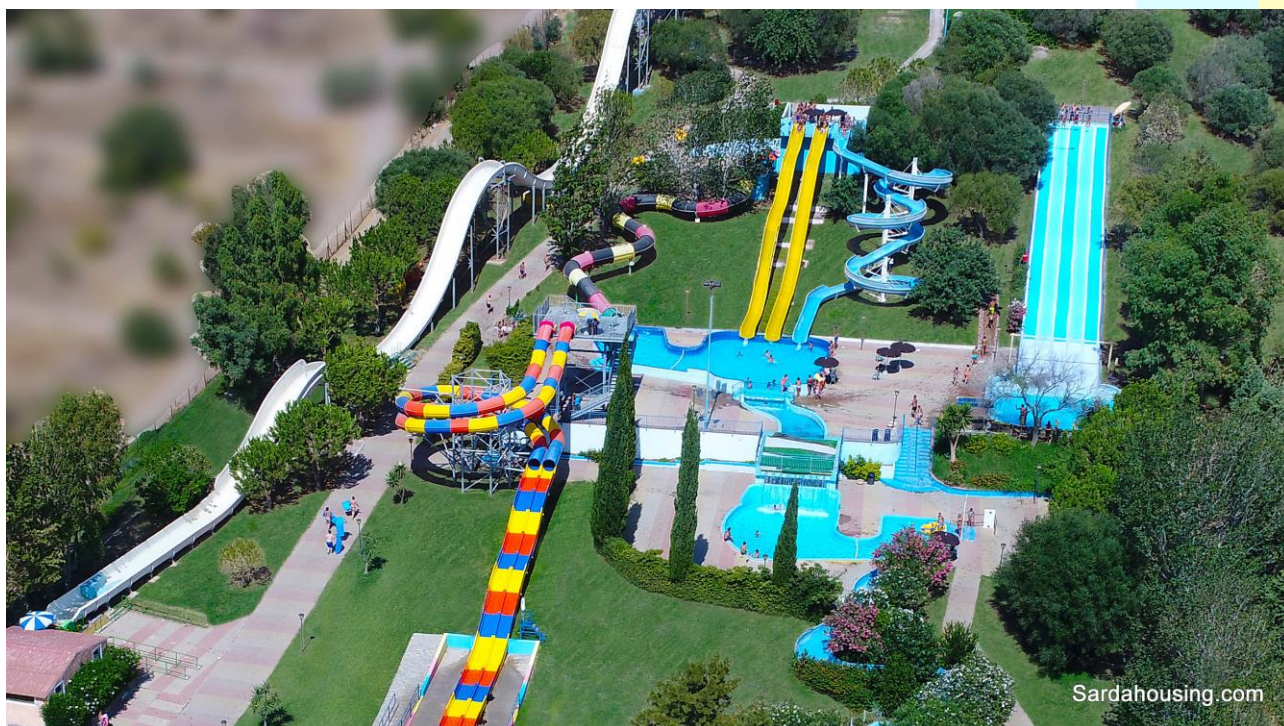
sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



14- SS195 – Pula – Parco acquatico: vista di insieme



15- SS195 – Pula – Parco acquatico: vista



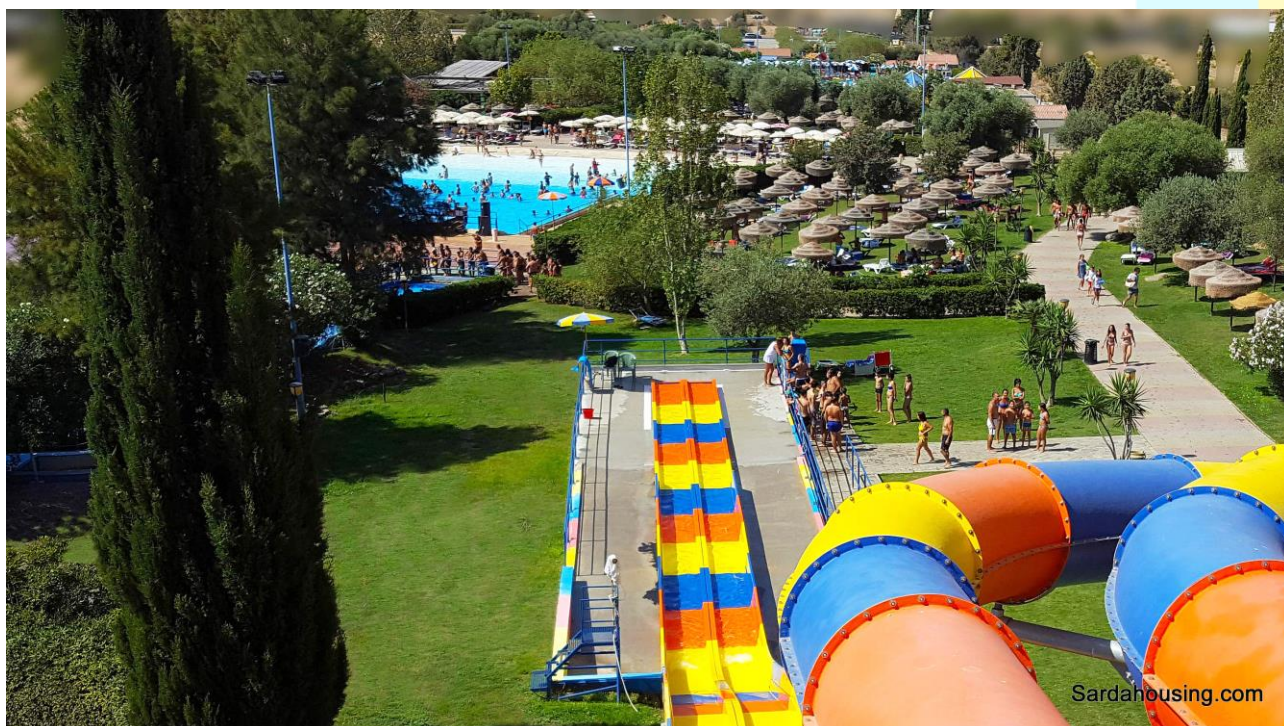
sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



16– SS195 – Pula – Parco acquatico: vista



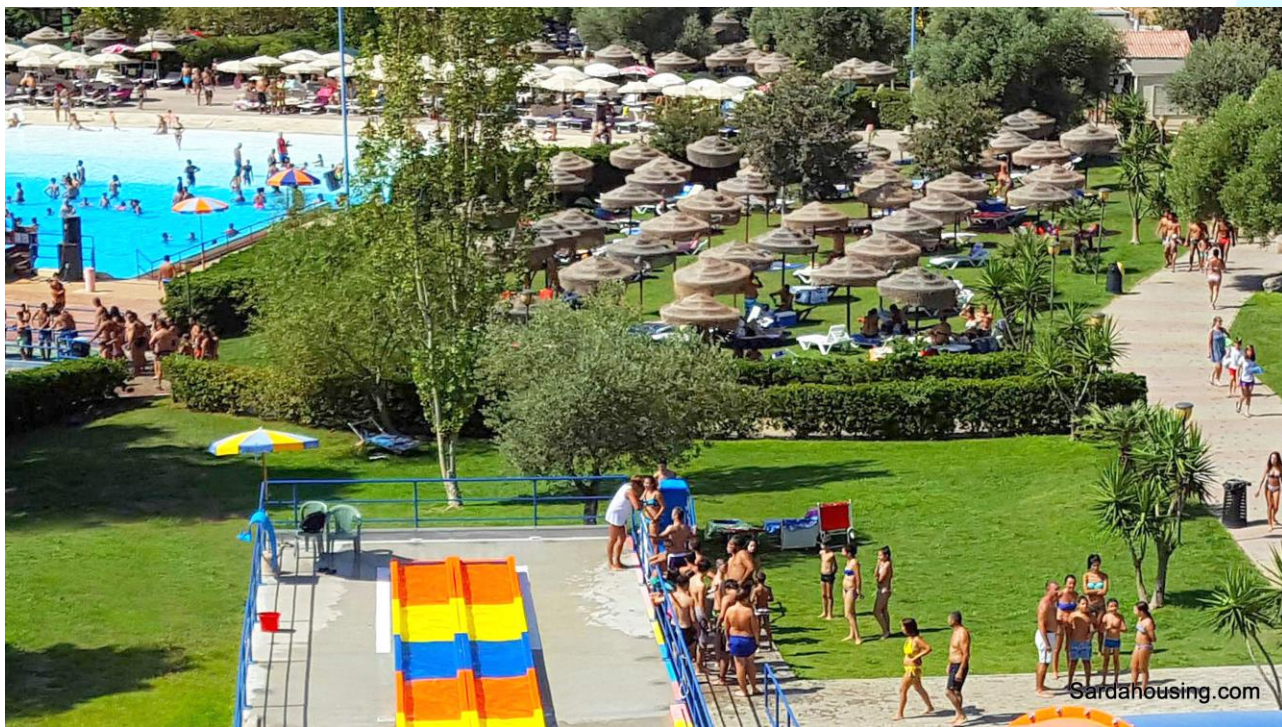
17– SS195 – Pula – Parco acquatico: vista



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



18– SS195 – Pula – Parco acquatico: zona picnic



19– SS195 – Pula – Parco acquatico: ingresso



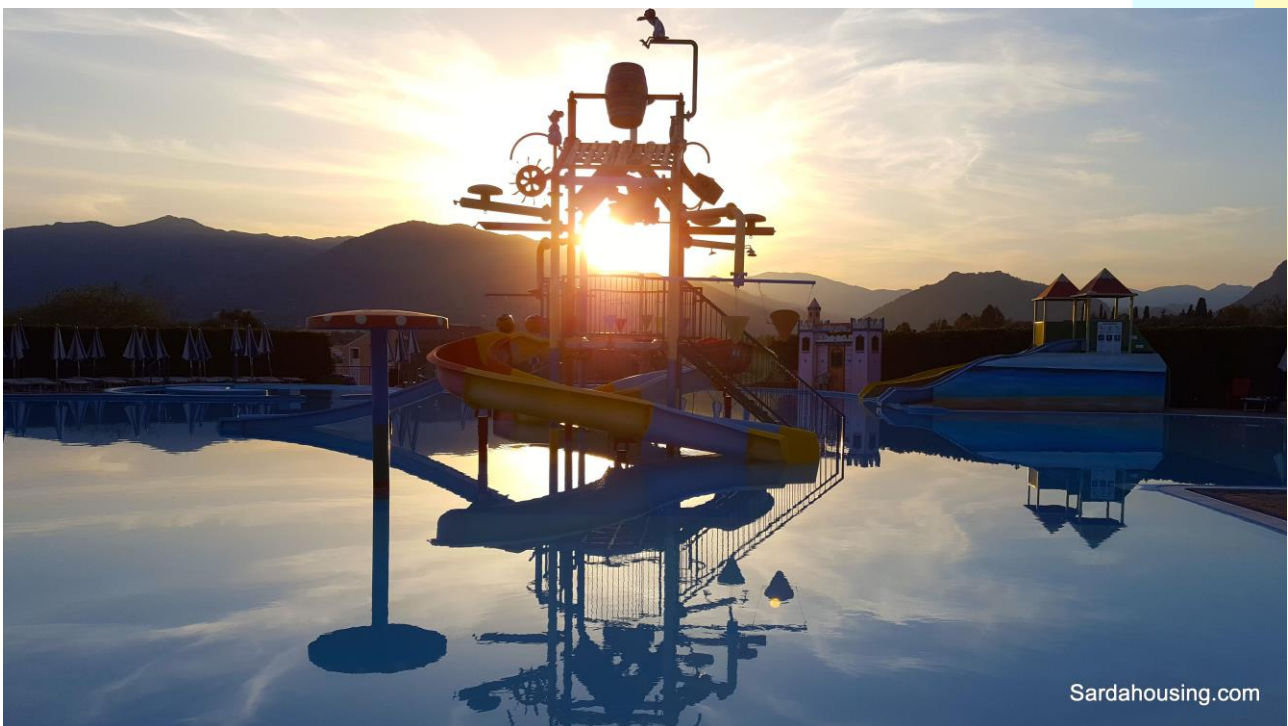
sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

20- SS195 – Pula – Parco acquatico: parcheggio



Sardahousing.com

21- SS195 – Pula – Parco acquatico: al tramonto



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

22- SS195 – Pula – Parco acquatico: by night



Sardahousing.com

23- SS195 – Pula – Parco acquatico: by night



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



24– SS195 – Pula – Parco acquatico: by night



25– SS195 – Pula – Parco acquatico: by night



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



26– SS195 – Pula – Parco acquatico: by night



27– SS195 – Pula – Parco acquatico: by night



28- SS195 – Pula – Parco acquatico: mappa del parco e delle attiv 



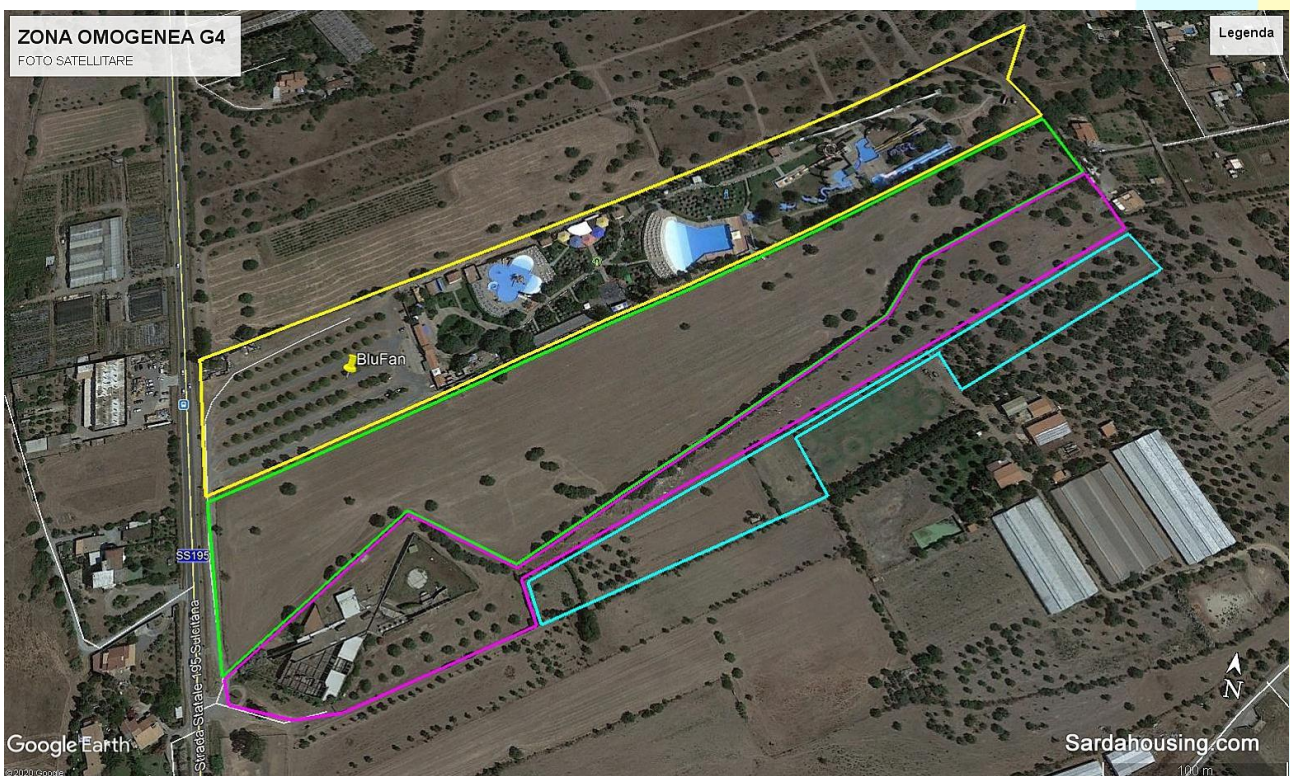
sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



29- SS195 – Pula – Parco acquatico: su googlemap



30- SS195 – Pula – Parco acquatico: aree interessate



Sardahousing.com

31-SS195 – Pula – Parco acquatico: aree interessate

Info Pula e S. Margherita

Pula è un comune situato a sud ovest di Cagliari. **Nato nel medioevo**, il centro si sviluppa nel XVIII secolo con un'importante vocazione agricola. Solo da qualche decennio, grazie alla valorizzazione di un territorio straordinario, è **divenuta meta turistica** di grande spicco.

Famosa per l'importante sito archeologico di **Nora**, custodisce reperti importanti anche nel museo Museo Giovanni Patroni situato al centro del paese.

Sempre nei pressi di Nora si trova un piccolo gioiello del XII secolo: la **chiesa di Sant'Efsio**. Qui ogni anno a maggio si ripete il tradizionale rito del pellegrinaggio del simulacro del santo che dal capoluogo raggiunge il luogo del suo martirio. Una festa coinvolgente in cui è possibile scoprire la vera essenza di questi luoghi.

Tra le particolarità, le **meravigliose spiagge** di Santa Margherita e Su Gunventeddu, ma anche la laguna di Nora dove è stato attivato il Centro di Educazione Ambientale e la Foresta di Pixina Manna.

Il centro del paese si sviluppa intorno a piazza del Popolo, un vero e proprio salotto cittadino in cui si trovano bar e ristoranti e, per tutta l'estate, eventi nel palco proprio sulla piazza. Nelle incantevoli stradine del centro vi sono numerosi negozi in cui è possibile fare shopping.

Le spiagge di Pula

A ridosso dell'antica città fenicio-punica, ancora visitabile, possiamo immergerci nel mare cristallino della spiaggia di Nora, proprio ai piedi del promontorio di Capo Pula. Questa lingua di sabbia è delimitata da una scogliera da cui sembra sorgere, direttamente dal mare, la torre spagnola del Coltellazzo. Il mare è caratterizzato da un fondale poco profondo che nasconde le rovine sommerse della città. Quasi in riva al mare si trova la chiesetta medievale dedicata a Sant'Efsio. La costa è una meta prediletta dalle famiglie e dai surfisti.

Immersa in una verde e vasta pineta troviamo la spiaggia di **Santa Margherita di Pula**. La splendida spiaggia bianca racchiude diverse calette, come Cala d'Ostia o Cala Verde, dove sorge il porto turistico. La costa è meta ideale per i surfisti, così come per chi ama la pesca subacquea e le immersioni. Poco distante dalla spiaggia domina sul mare il nuraghe Santa Margherita, ancora in ottimo stato di conservazione.