



Podere Aiga

Nel comune di **Abbasanta**, in Località Aiga, vi proponiamo un **bel podere con scuderie** in un'area rinomata per l'allevamento dei cavalli.



1 – Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: vista della tenuta dall'alto

in un magnifico contesto naturale tipicamente sardo

Il **Podere Aiga**, si trova nell'agro del comune di **Abbasanta** nei pressi del Nuraghe Aiga, in un **contesto ambientale tipicamente sardo**, circondato da Nuraghi, **sorgenti** e **campagna incontaminata**.

un bel podere con casa, dependance, scuderie e porcilaia

In una zona nota per l'allevamento dei cavalli il Podere Aiga, di **recente costruzione**, consiste di un appezzamento di **terreno di circa quattro ettari** interamente **recintato**, per la maggior parte con i tradizionali **muretti in pietra** originali ristrutturati.

Nel podere si trovano: una **casa padronale**, una **dependance**, una **scuderia**, un **garage** e una **porcilaia**.

quattro ettari di terreno fertile e costruzioni recenti

La **casa padronale**, circa **150 mq**, è disposta su due livelli (terra e interrato) e consiste di: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere letto matrimoniali, una con bagno privato e spogliatoio, un altro bagno e lavanderia; cantina con due ambienti al piano interrato.

La casa ha **cappotto termico**, **tetto isolato** e **infissi con persiane**, e dispone di: due stufe a pellet e predisposizione per pompe di calore.

La **dependance** di circa **60 mq** è **abitabile** e accatastata come **ricovero attrezzi**, e ha un **bagno**.

La **scuderia** ha **quattro box ampi**, **locale tecnico** (centralina fotovoltaico, **cisterna** acqua proveniente da pozzo artesiano) e **locale selleria** con **bagno**.

Il **garage** ha due posti auto affiancati.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 – Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: vista della casa principale

La **porcilaia**/box per i cani ha un **piazzale recintato**.

Nel **terreno**, fertile e adatto a qualsiasi coltivazione, troviamo un giovane **uliveto di 35 piante** e diverse **querce secolari**.

ogni comfort, pozzo regolare e impianto fotovoltaico

L'approvvigionamento idrico è garantito da un **pozzo artesiano regolarmente autorizzato**, mentre quello **elettrico** è fornito dall'**allaccio alla rete** e da un impianto da **4,5 KW di pannelli fotovoltaici**.

Sono presenti, inoltre, **barbecue** e **forno** in muratura, e cavidotti e tubazioni idriche su tutto il terreno circostante i fabbricati.

investimento interessante per residenza o diversi tipi di attività

La proprietà dispone di:

- tutti i **documenti in regola**,
- **APE Classe B**,
- certificato di **agibilità**.
-

Libera da subito, compresi arredi e attrezzature.

Data la posizione centrale nell'isola, in poco più di un'ora si raggiungono tutti i principali aeroporti sardi.

Prezzo: euro 395.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



3 – Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: facciata della casa principale,



4 – Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, il soggiorno con cucina a vista



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



5 – Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, il soggiorno con cucina a vista



6 – Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, il soggiorno con cucina a vista



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



Sardahousing.com

7 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, zona salotto



Sardahousing.com

8 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, un bagno



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



9 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, un bagno



10 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, camera letto



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



11 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, camera letto



12 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, andito con armadio a muro



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



13 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, camera letto



14 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, camera letto



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



15 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, bagno en-suite



16 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, scale verso la cantina



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



17 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, la cantina



18 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: casa principale, barbecue e forno in muratura



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



19 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga



20 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: ingresso



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



21 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: porcilaia/box cani



22 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



23 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



24 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



25 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



26 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



27 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



28 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: dependance



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



29 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: recinzione del terreno con muri a secco



30 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: ingresso al podere



31 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: vista dall'alto



32 - Campagna di Abbasanta – Loc. Aiga – Podere Aiga: il podere su googlemap



Breve info Abbasanta

Il Comune di **Abbasanta** si trova sull'omonimo altopiano basaltico, a 30 chilometri da **Oristano**, in un territorio prevalentemente di pascoli, ricco di sorgenti e boschi di sughere e roverelle. Il paese è un importante centro del **Barigadu** che deve il suo nome all'antica convinzione che le sue acque avessero proprietà curative.

Paese di 2700 abitanti, **presidio slow food** per il **casizolu** (tipico formaggio vaccino), Abbasanta è noto sin dall'antichità, non a caso oggi è al centro della principale arteria stradale, la statale 131.

In età romana era noto come Ad Medias Aquas. Il successivo **Aba Sancta** (acqua santa) è citato la prima volta nel XII. La presenza umana sul territorio è di molto precedente all'arrivo dei romani, e risale al Neolitico, come dimostra il dolmen di **S'Angrone**. All'età del Bronzo sono databili il pozzo sacro di **Calegastea**, la tomba di Giganti di **Sos Ozzastros** e numerosi complessi nuragici. Il più famoso è il nuraghe Losa, a tre chilometri dal paese.

Altro importante nuraghe è il monotorre **Zuras**, datato tra XIV e XII a.C., dalla cui terrazza si vedono altri siti, come il nuraghe polilobato **Aiga**, con resti di un villaggio della metà del II millennio a.C.

Disposto attorno alla **parrocchiale di santa Caterina d'Alessandria** il **centro storico** del paese è molto caratteristico e arricchito dalle tradizionali **costruzioni in pietra basaltica**. La chiesa sorse nel Cinquecento sulle rovine di un nuraghe con impianto gotico-catalano, ma fu totalmente ristrutturata in forme rinascimentali a fine Ottocento.

Interessanti sul piano naturalistico anche il **Parco di S. Agostino**, quattro ettari di querceto nei pressi della **chiesetta** di origine bizantina di S. Agostino, con i suoi **muristenes** (piccole costruzioni abitate durante i festeggiamenti del santo), e le **Sorgenti di Bonorchis**, un'area naturale non distante da la tomba dei giganti **Su Pranu**, l'area funeraria di **Mesu Enas** e le Domus de Janas.

Oggi, **l'economia** del paese si basa sul piccolo artigianato (lavorazione di metalli e sughero), i servizi e l'agro-pastorale, con le aree verdi fortemente dedicate all'allevamento bovino e ovino.

Nella località "Tanca Regia" si trova **un importante centro di allevamento equino**.

Il paese ospita 2 eliporti, le unità cinofile, alcuni depositi militari, la Scuola di Polizia ed i cacciatori di Sardegna

La posizione geografica al centro della Strada Statale 131 dcn (Abbasanta - Nuoro - Olbia) è **veramente strategica in Sardegna**. La rete viaria permette, infatti, agevoli collegamenti con la valle del Tirso, il Mandrolisai, il Barigadu e tutti i centri che si affacciano sulla Carlo Felice. Il centro è inoltre servito dalle FF.SS. (Ferrovie dello Stato).



Abbasanta