



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

## Residence Palm Village

A Villasimius in Sardegna vi proponiamo una ben avviata **struttura ricettiva con piscina e giardino**, a tre minuti dalla **Spiaggia di Simius**.



1 – Villasimius – Residence Palm Village: esterni e piscina

## un'ottima occasione di investimento in Sardegna

A **Villasimius**, una delle località di mare più note della **Sardegna**, il **Residence Palm Village** è una bella struttura ricettiva che si estende su un'area di **3000 mq** a **600 m dal mare**.

## in un'avviata struttura turistica a tre minuti dal mare

La struttura è composta da **32 appartamenti**, prevalentemente bilocali da 2/4 posti, disposti su **tre livelli** per un totale di **1125 mq** calpestabili.

## a Villasimius, una località tra le più note sulla costa sud-est

Il residence Palm Village è **dotato di**:

- **piscina riscaldata** con solare termico e **coperta** con struttura telescopica
- **giardino**
- **parcheggio**
- impianto **solare termico e fotovoltaico**
- **riserva idrica**
- **area comune interna e esterna** con **barbecue**
- **bar**
- **sala colazione**

La struttura è in **ottimo stato** e ben avviata con **ottimo fatturato** dimostrabile e **ottimo tasso di occupazione**.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Sono **in vendita l'immobile e l'attività**. E' possibile acquistare l'immobile e l'attività, lasciando la gestione agli attuali proprietari.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

**Prezzo: euro 3.600.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) – [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



2 – Villasimius – Residence Palm Village: esterni e giardino



3 – Villasimius – Residence Palm Village: giardino



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



4 – Villasimius – Residence Palm Village: giardino

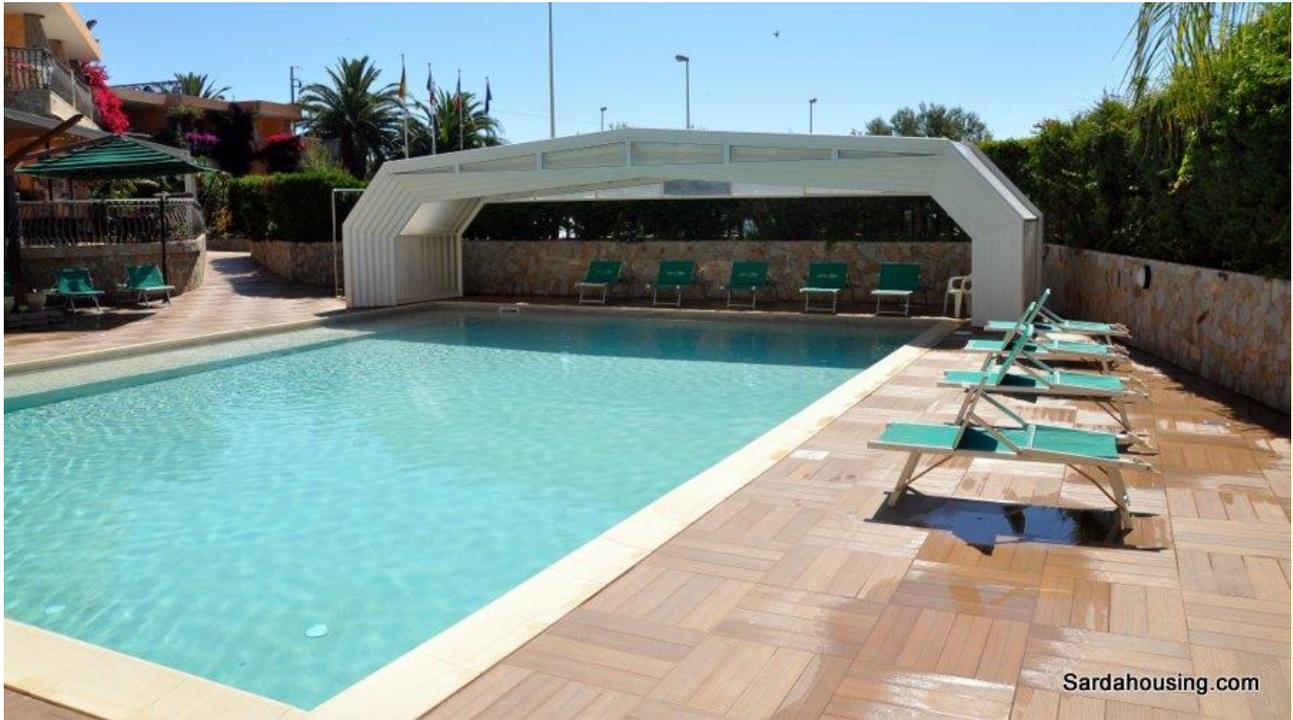


5 – Villasimius – Residence Palm Village: giardino



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

6 - Villasimius – Residence Palm Village: piscina



Sardahousing.com

7 - Villasimius – Residence Palm Village: piscina di notte



8 - Villasimius – Residence Palm Village: piscina coperta con struttura telescopica

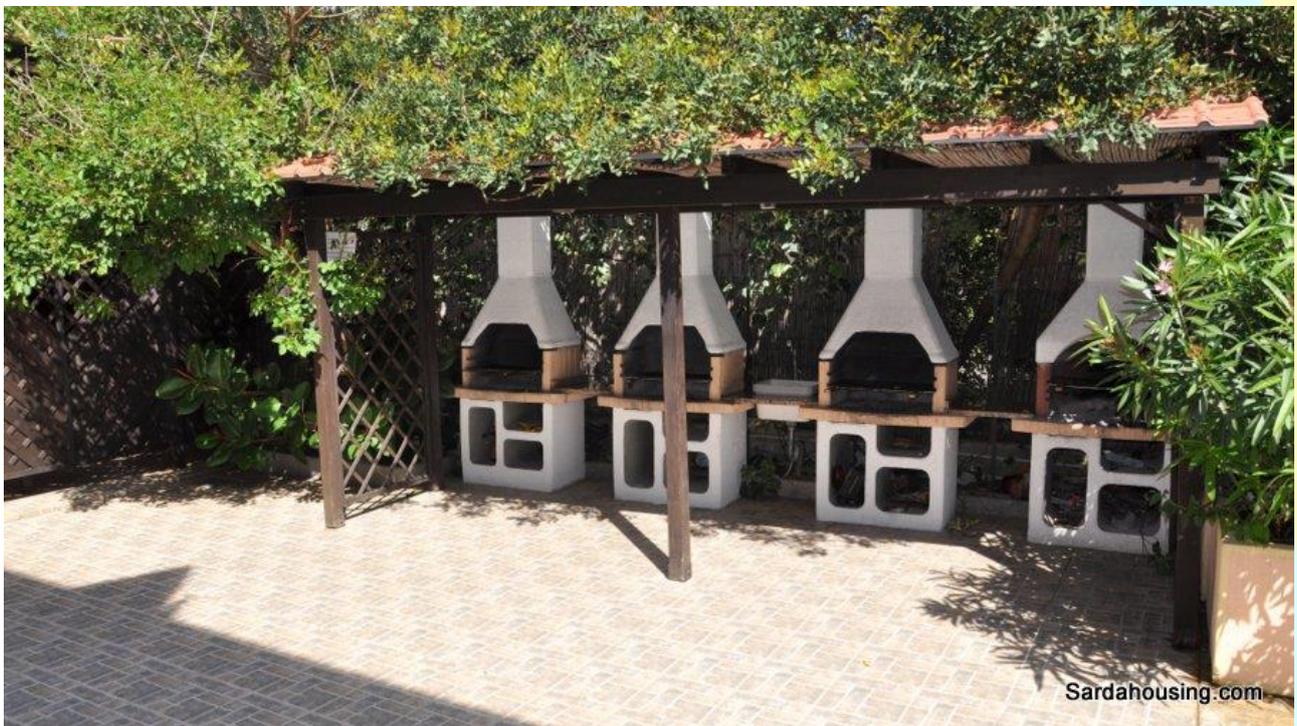


9- Villasimius – Residence Palm Village: piscina e giardino



Sardahousing.com

10 - Villasimius – Residence Palm Village: zona pranzo all'aperto



Sardahousing.com

11 - Villasimius – Residence Palm Village: i barbecue all'aperto



12 - Villasimius – Residence Palm Village: bar e sale colazione



13 - Villasimius – Residence Palm Village: bilocale, zona giorno con angolo cottura



Sardahousing.com

14 - Villasimius – Residence Palm Village: bilocale, zona giorno- pranzo



Sardahousing.com

15 - Villasimius – Residence Palm Village: bilocale, camera letto



16 - Villasimius – Residence Palm Village: bilocale, camera letto

### **Villasimius breve info**

*Situato sulla punta sud-orientale della Sardegna, il villaggio di Villasimius si trova sulla riva occidentale del Rio Foxi che sfocia nel Golfo di Carbonara.*

*Villasimius sorge in quella splendida zona costiera che inizia appena fuori da Cagliari e prosegue fino a Porto Corallo, punteggiata di meravigliose spiagge di sabbia e incantevoli baie rocciose. Le sue spiagge, il mare cristallino, e il porto turistico hanno reso Villasimius una delle più famose località turistiche della Sardegna.*

*Grazie alla sua morfologia costiera, dal 1998 Villasimius ospita l'Area Marina Protetta di Capo Carbonara, un parco naturale in cui un preziosissimo ecosistema marino è conservato intatto. Non da ultimo, la laguna di Notteri, tra il villaggio e la punta meridionale della costa, è l'habitat di numerose specie di uccelli acquatici e offre scenari suggestivi per gli appassionati di bird-watching.*

*Oltre ad alcuni edifici storici, come la Fortezza Vecchia e la Torre di Porto Giunco, il faro dell'Isola dei Cavoli (ora sede del Centro Ricerche dell'Università di Cagliari) e la Torre di San Luigi sull'Isola Serpentara sono mete turistiche interessanti. In ogni caso Villasimius e i dintorni offrono ogni genere di servizio turistico, tra cui un campo da golf con vista sul mare (Tanka Golf Club). Un luogo ideale dove trascorrere una vacanza in Sardegna!*



Spiaggia di Simius