



Appartamento Le Colonie

A Carloforte, nell'Isola di San Pietro in Sardegna, vi proponiamo un appartamento 20 metri dalla spiaggia in un magnifico complesso sul mare.



1 – Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie

grandi superfici riqualificate, direttamente sul mare

L'appartamento Le Colonie si trova all'interno di un complesso di **edifici riqualificato**, situato **direttamente sul mare**, a un chilometro circa da **Carloforte**, sull'**Isola di S. Pietro** a sud-ovest della Sardegna.

l'appartamento disponibile è l'alloggio 19

Collocato all'interno del complesso, in **seconda fila**, questo appartamento dista circa **20 metri dal mare** e **non ha vista mare** diretta, essendo al **piano terra**.

L'abitazione misura **82 mq** ed è composta di **tre locali** (due camere letto), **due bagni**, **cortile** e **giardino** (per 33 mq circa); comprende inoltre **1 posto auto** di proprietà ed è dotato di **pannelli solari e fotovoltaici**.

il complesso sul mare Le Colonie

Si tratta di **oltre 3200 mq** di edificato (l'antico Borgo Santa Barbara) **ristrutturato e riqualificato** in complesso **residenziale o turistico**, che comprende 24 unità abitative.

Se il condominio lo decide, possono essere costruite delle **piscine**.

Sul retro del complesso si trova la **spiaggia**.

Le auto non disturbano la quiete della residenza, poiché non possono accedere alle case, ma si fermano nel **parcheggio all'ingresso**.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

posizione esclusiva e perfetta privacy

La **magnifica posizione esclusiva** e la **perfetta privacy** fanno di questo complesso un **investimento di sicuro successo**.

Le foto non sono aggiornate, i **lavori sono praticamente ultimati**.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Appartamento disponibile: alloggio 19.

Prezzo: Euro 205.000 + IVA.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



3 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



4 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



5 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



6 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



7 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



8 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



9 - Carloforte – Isola S. Pietro – Appartamento nel complesso Le Colonie



10- Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie fronte mare (prima dei lavori)



11- Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie: le costruzioni viste su un lato (prima dei lavori)



12 – Carloforte – Isola S. Pietro – Edifici Le Colonie: vista sul mare da una delle terrazze (prima dei lavori)



13 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



Sardahousing.com

14 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



Sardahousing.com

15 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



16 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



17 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



18 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



19 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



20 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



21 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



Sardahousing.com

22 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



Sardahousing.com

23 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



24 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



25 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



26 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



27 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



28 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



29 - Carloforte – Isola S. Pietro – Complesso Le Colonie



Il Borgo Santa Barbara

Costituito da cinque grandi corpi di fabbrica, coperti da tetti sostenuti da capriate in legno, il **complesso nel XIX secolo** è utilizzato come deposito per il minerale estratto nella zona del Sulcis Iglesiente. Ancora oggi davanti all'edificio si trova la **Banchina dei Galanzieri**, adibita in passato a carico e scarico del minerale. Verso gli anni '50 del secolo scorso l'attività di trasporto dei minerali verso Carloforte conosce un lento e inesorabile declino, i magazzini vengono dismessi e trasformati in colonia marina per i figli dei minatori, fino agli anni '80.

L'intervento di recupero conserva integralmente l'assetto volumetrico primigenio e punta a mantenere il più possibile nell'opera di riqualificazione **l'unicità delle caratteristiche architettoniche originali** di questo bel complesso del '800.

Breve Info Carloforte - Isola di S. Pietro - Sulcis

Unico centro abitato dell'isola, Carloforte è ormai una delle località turistiche più caratteristiche e più frequentate della Sardegna.

La cittadina, il porto e il dialetto conservano traccia delle origini liguri e le attività, oltre al turismo, ruotano ancora intorno al porto e alla pesca del tonno. Le coste dell'isola alternano spiagge e affascinanti calette scogliose su un mare azzurro, a contrasto con l'entroterra aspro e fitto di macchia mediterranea.

L'Isola di S. Pietro è il luogo ideale per chi in estate vuole godersi il mare e divertirsi, e per chi nelle altre stagioni vuole vivere l'esperienza del contatto diretto con la natura e l'atmosfera particolari dell'isola.

L'Isola di San Pietro fa parte dell'arcipelago del Sulcis, lungo la costa sud-occidentale della Sardegna. Si raggiunge in poco più di mezz'ora di traghetto da Portoscuso, vicino a Carbonia, o da Calasetta sull'Isola di Sant'Antioco. 77 km da Cagliari porto e aeroporto.