



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Appartamento Lussu

A Soleminis, 15 km da Cagliari, vi proponiamo un immobile indipendente con cortile, costituito da due livelli collegati internamente, al grezzo.



1 – Soleminis – Cagliari – Appartamento Lussu primo e secondo piano

a venti minuti da Cagliari, nel centro di Soleminis

L'appartamento Lussu si trova in una palazzina al centro di Soleminis, nel hinterland di Cagliari, costituita da due sole unità con ingressi completamente indipendenti da due strade diverse e parallele.

un'intera palazzina divisa in due unità indipendenti

L'immobile ha accesso dalla Via Lussu ed è composto da due livelli di 100 mq ciascuno, oltre ad un'area cortilizia di 100 mq e due balconi.

Al primo piano troviamo un appartamento di 100 mq utili, composto da quattro locali, disimpegno e bagno, oltre ad un balcone. Al secondo piano, collegato al primo da una scala interna, si trova un secondo appartamento di 100 mq, anch'esso composto di quattro locali, disimpegno, bagno e balcone.

Tutto l'immobile, per un totale di 200 mq, otto locali e due bagni, è allo stato grezzo, da completare.

ampi spazi al grezzo, con cortile

Il paese di Soleminis offre tutti i servizi principali ed è collegato a Cagliari con la metro leggera che in circa venti minuti porta al centro della città. In meno di mezz'ora di auto, infine, si raggiungono le più belle spiagge della Sardegna meridionale e diversi campi da golf. L'aeroporto di Cagliari - Elmas dista dalla proprietà 20 km.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 45000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



2 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lussu



3 – Soleminis – Cagliari – Appartamento Lussu



4 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso

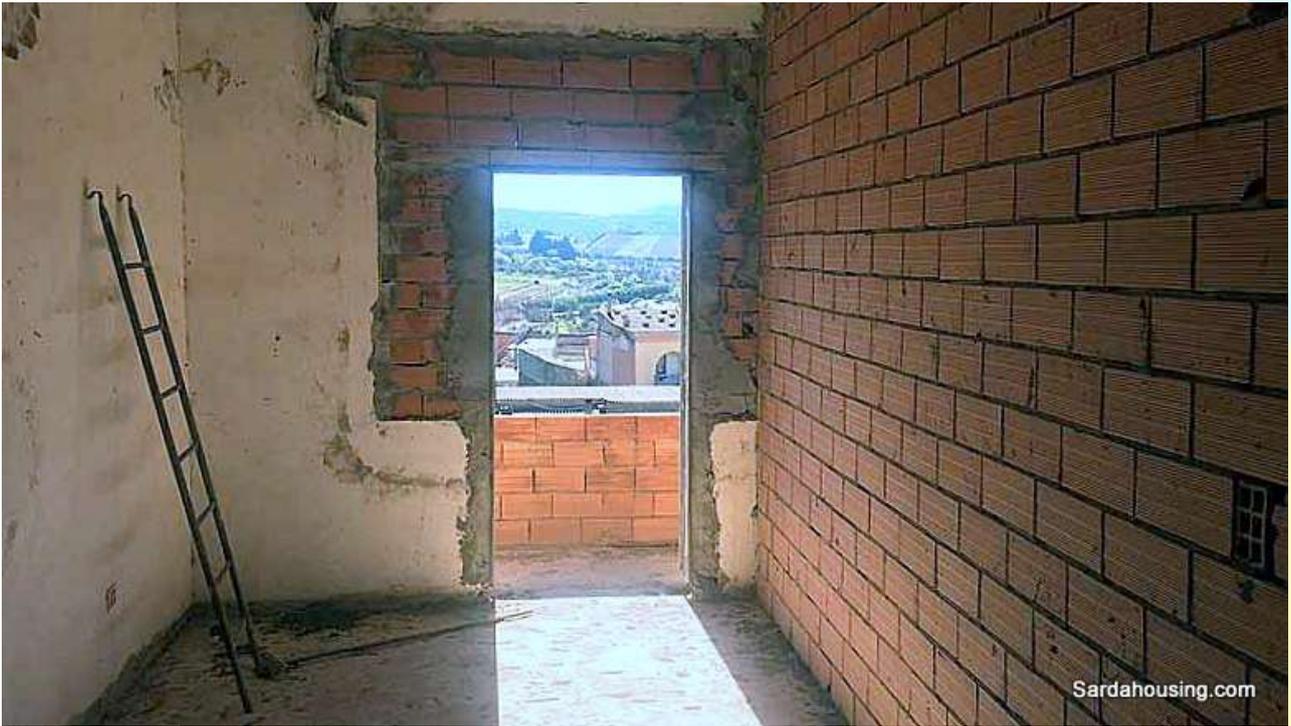


5 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso



7 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso



8 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso



9 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso



10 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso



11 - Soleminis – Cagliari – Appartamento Lusso

Soleminis breve info

A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddi.

In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della vite, dell'olivo e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del pane e del miele, per la raccolta



delle erbe aromatiche, e per l'allevamento avicolo.

Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.

La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possesso della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.

Il centro storico di Soleminis conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.

Assolutamente da non perdere il bellissimo Parco di Monte Arriubiu, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.

L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).



Soleminis