



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Terreno Cantina

A **Dolianova**, nel hinterland di **Cagliari**, proponiamo un **terreno agricolo** pianeggiante con **buona strada di accesso**.



1 – Dolianova – Cagliari – Terreno Cantina

a Dolianova, venti minuti da Cagliari

Il terreno agricolo si trova a **Dolianova**, nel hinterland di **Cagliari**, in zona semi-urbanizzata nei pressi della Cantina Sociale.

un terreno agricolo, pressi Cantina Sociale,

L'area in vendita è di **6750 mq**, è **pianeggiante** ed è servita da una **buona strada di accesso**.
È **possibile** l'allaccio **Enel**.

pianeggiante, con buon accesso e possibile allaccio Enel

Esente da obbligo di certificazione energetica.

Prezzo: euro 10.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 - Dolianova – Cagliari – Terreno Cantina



3 - Dolianova – Cagliari – Terreno Cantina



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



4 - Dolianova – Cagliari – Terreno Cantina



5 - Dolianova – Cagliari – Terreno Cantina



Dolianova - breve info

Dolianova è una cittadina nel cuore del Parteolla. Alcuni studiosi fanno risalire il nome in sardo "Patiòlla" al periodo nuragico, ma la teoria più accreditata porta a un'origine latina: Pars Olea, con riferimento alla diffusa coltura dell'olivo, tuttora elemento molto importante della sua economia.

Nata intorno al 1905, dall'unificazione degli antichi villaggi di San Pantaleo e Sicci San Biagio, Dolianova ospita tuttavia numerosi siti archeologici che testimoniano la presenza dell'uomo in tempi assai più remoti, come ad esempio "Sa dom'e S'orcu", "Mitza salamu" e "Sa dom'e S'ossu".

Caratteristiche del paese di Dolianova sono le case del centro storico, nello stile architettonico tipico dei paesi del Campidano di Cagliari ("Casa Campidanese").

Di sicuro interesse per il visitatore è la chiesa di San Pantaleo; costruita in tre diversi periodi tra la seconda metà del XII e la fine del XIII secolo, fonde e armonizza lo stile pisano del primo periodo a un misto di romanico e gotico del secondo con gli influssi islamici del terzo.

A pochi chilometri dall'abitato ci si può immergere in un ambiente esemplare di ruralità evoluta: una sequenza di coltivazioni ordinate di vigneti e di olivi (spesso plurisecolari) che conservano, pur nella cura evidente di cui sono oggetto, i tratti più tradizionali dell'impianto e delle metodologie di coltura.

Le parti più elevate del territorio collinare ospitano i siti di maggior valore ambientale: località come i classici San Giorgio - Sa mitz'e sa Figù e Sa Colonia.

Dolianova è nota per i suoi vigneti (vini Nuragus, Nascus, Moscato e Malvasia), per la sua cantina sociale e per la produzione di formaggi ovi-caprini (Argiolas Formaggi è uno dei maggiori caseifici in Sardegna).



Dolianova – Il municipio