



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Appartamenti Amerigo

A **Cala Gonone**, una delle località più note sulla costa orientale della **Sardegna**, vi proponiamo dei magnifici **appartamenti panoramici a 150 metri dalla spiaggia**.



1 – Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico

in una delle più note località di mare in Sardegna

A **Cala Gonone**, in una delle località di mare più note in **Sardegna**, la **Palazzina Amerigo** ospita ventuno **appartamenti nuovi a pochi passi dalla spiaggia**.

150 metri dalla spiaggia, con tutti i servizi a portata di mano

Le unità in vendita si trovano in un **edificio al centro del paese**, a **150 m** dalla **Spiaggia Centrale**, vicino al **porto turistico** e a tutti i **servizi**.

varie tipologie, adatte a ogni possibile esigenza

Con una magnifica **vista sul mare o sui monti** del Supramonte, le **varie tipologie** d'immobili soddisfano varie esigenze. È anche **possibile accorpare** più unità e cambiare la destinazione d'uso in **uso ufficio**.

Delle ventuno unità immobiliari, sono attualmente **disponibili cinque unità, monolocale, bilocali e trilocali**, con superfici commerciali **da 48 a 134 mq**, ultimati e **pronti** da arredare e da mettere a reddito.

balconi e terrazze panoramiche e solarium vista mare

Tutti gli appartamenti hanno **terrazze o balconi panoramici** sul mare o sulle montagne del **Supramonte** nuorese. Possibile anche l'acquisto di **lastrico solare/solarium panoramico sul mare**.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 – Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico

in un edificio riqualificato con altissimo standard di qualità

Il **fabbricato**, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato **interamente riqualificato** dal punto di vista architettonico, impiantistico, energetico e acustico. I **materiali** impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di **primario livello**.

Su **quattro piani** fuori terra, con **ascensore**, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, nove appartamenti per ciascun livello, al **primo** e al **secondo** piano, e quattro unità, al piano **attico**.

con ottime finiture e tutti i comfort

Le **unità in vendita** nella palazzina Amerigo sono tutte **dotate di**:

- **agibilità,**
- **ascensore,**
- **accesso per i disabili,**
- **Classe energetica certificata B.**

in una località di mare dotata di tutti i servizi

La **frazione di Cala Gonone** è dotata di un **porto turistico attrezzato**, di diverse **strutture ricettive** (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di **tutti i servizi** necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è **facilmente raggiungibile** dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131.

appartamenti attualmente disponibili

Sono **ancora disponibili** un monolocale e due bilocali al **secondo piano** (con vista sul Supramonte) e un **attico bilocale con vista Supramonte**.

Prezzi a partire da: euro 100.000 (per il monolocale da 48 mq con vista sul Supramonte).

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



3 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico



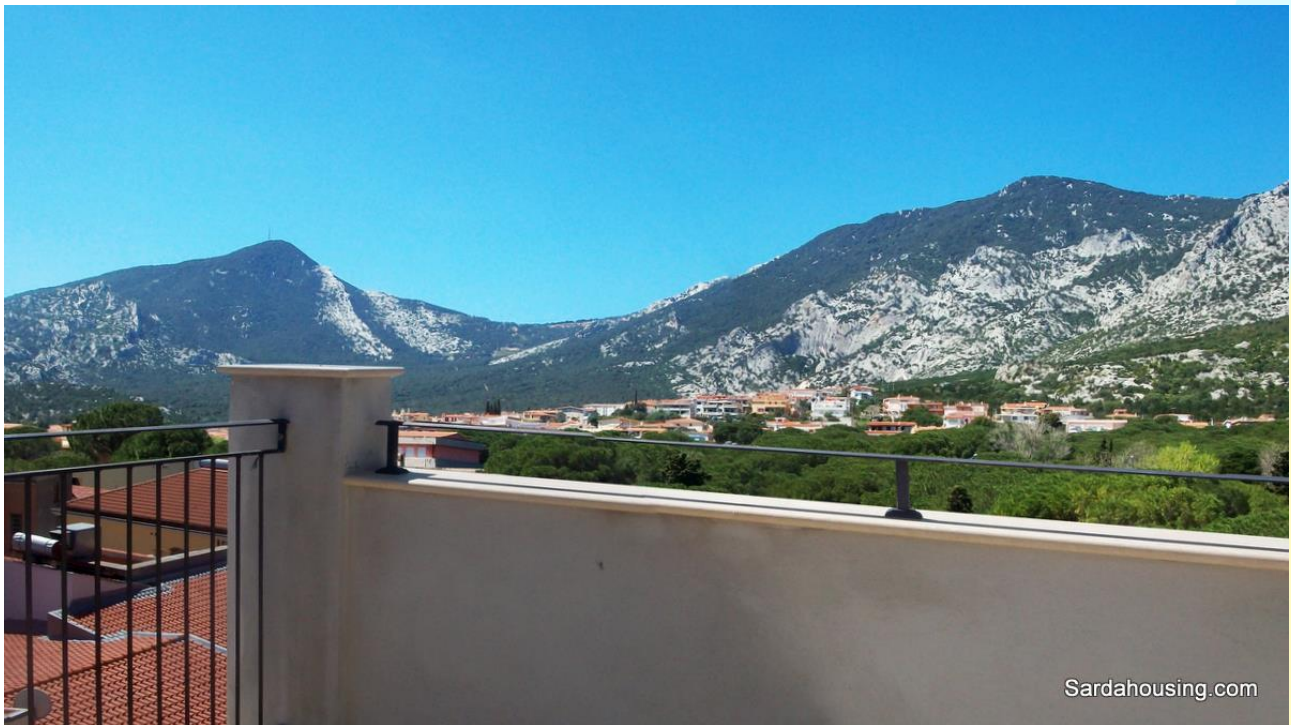
4 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



5 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



6 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



7 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



8 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



9 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



10 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



11 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



12 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



13 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



14 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



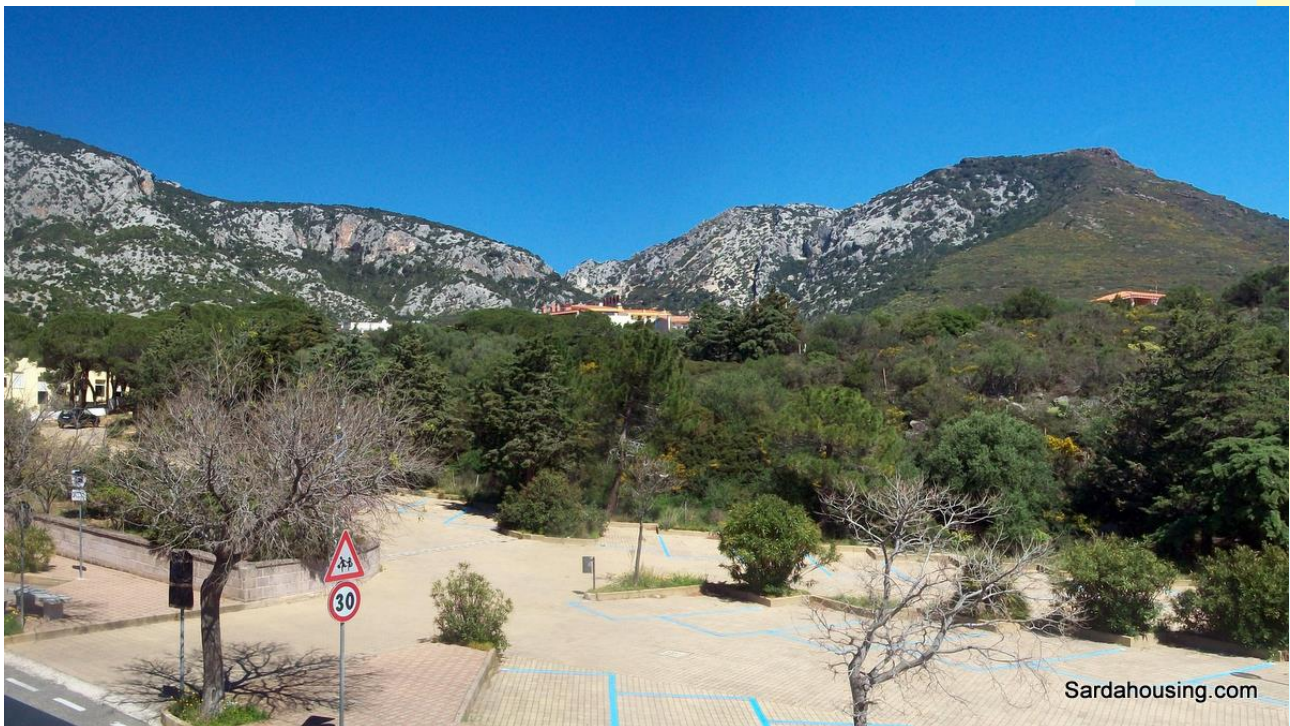
sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



15 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



16 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista sul paese



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



17 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



18 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



19 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico



20 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



21 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



22 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



23 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



24 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: l'edificio riqualificato



25 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: l'edificio riqualificato

info Cala Gonone

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

La frazione di Cala Gonone è dotata di un porto turistico attrezzato, di diverse strutture ricettive (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di tutti i servizi necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è facilmente raggiungibile dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131 - diramazione Abbasanta/Olbia - uscita Lula/Dorgali.

Distanze: Dorgali 10 km; Nuoro: 39 km; Olbia porto e aeroporto: 107 km.



Spiaggia Centrale a Cala Gonone