



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Attico Vasco

A **Cala Gonone**, una delle località più note sulla costa orientale della **Sardegna**, vi proponiamo un **magnifico attico panoramico sul Supramonte**, a **150 metri dalla spiaggia**.



1 – Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco – vista Supramonte dal lastrico solare

una magnifica vista sui monti, a 150 m dal mare

Affacciata sul **Golfo di Orosei**, la località di **Cala Gonone**, frazione di **Dorgali** - NU, è situata in **uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna**, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli **spiagge** di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè

in un edificio riqualificato ai massimi standard di qualità

Le unità in vendita si trovano in **un edificio al centro del paese, a 150 m dalla Spiaggia Centrale**, vicino al porto turistico e a tutti i servizi.

Il **fabbricato**, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato **interamente riqualificato** dal punto di vista **architettonico, impiantistico, energetico e acustico**. I **materiali** impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di **primario livello**.

Su **quattro piani** fuori terra, con **ascensore**, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, diversi appartamenti monolocali e bilocali, al primo e al secondo piano, e quattro attici all'ultimo livello.

con ottime finiture e tutti i comfort

Le **unità in vendita** nella palazzina sono tutte **dotate di:**

agibilità

ascensore

accesso per i disabili

Classe energetica certificata B.



2 – Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco – terrazza

L'attico ancora **disponibile** è un **bilocale di 88** mq con **terrazza di 9** mq con **vista sul Supramonte**.

È **possibile acquistare** una **porzione di lastrico solare/solarium panoramico** sul mare e **renderlo comunicante** con gli attici.

in una località di mare dotata di tutti i servizi

La **frazione di Cala Gonone** è dotata di un **porto turistico attrezzato**, di diverse **strutture ricettive** (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di **tutti i servizi** necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è **facilmente raggiungibile** dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131.

Classe energetica certificata B.

Prezzo: euro 203.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



3 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



4 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



5 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco – vista dalla terrazza



6 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



7 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



8 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



9 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



10 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco – vista dal solarium



11 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco - ascensore



12 - - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco – scale del palazzo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



13 - - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco : l'edificio riqualificato



14 - - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco : l'edificio riqualificato



info Cala Gonone

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

La frazione di Cala Gonone è dotata di un porto turistico attrezzato, di diverse strutture ricettive (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di tutti i servizi necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è facilmente raggiungibile dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131 - diramazione Abbasanta/Olbia - uscita Lula/Dorgali.

Distanze: Dorgali 10 km; Nuoro: 39 km; Olbia Porto e aeroporto: 107 km.



Spiaggia Centrale a Cala Gonone