



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

## Terreno Sa Tiria

A **tre chilometri** circa dall'abitato di **Dolianova**, vi proponiamo un **terreno agricolo** di facile accesso con **olivi** e **pozzo**.



1 – Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria

### a Dolianova, venti minuti da Cagliari

Il terreno Tiria si trova in **località Sa Tiria**, nella zona agricola a Est dall'abitato di **Dolianova**.

### un terreno agricolo vicino all'abitato, con buon accesso

L'**accesso** alla proprietà è **molto agevole**, infatti, è raggiungibile percorrendo la **strada Comunale Montana** per circa 2 km dall'abitato e proseguendo su una strada sempre asfaltata, per circa 600 metri.

### in leggero declivio, con olivi, mandorli e agrumi

Il lotto ha una **forma poligonale** in declivio verso la strada. La **recinzione** è costituita da rete metallica, siepe di fichi d'india, arbusti e rovi, e muretti a secco.

Nel lotto sono presenti **olivi** per il 90% e **mandorli** e **agrumi** per il restante 10%. Gli alberi sono diradati.

Il terreno è dotato di un **pozzo** freatico e un pozzo artesiano.

### con edificabilità residenziale e agricola

In questo terreno (in zona E agricola) è **possibile costruire una casa residenziale di 300 mq** e **magazzini per 1000 mq**, così come diverse tipologie **di fabbricati agricoli**, per **agriturismo**, e per attività di recupero sociale.





sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 - Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria

## una proprietà con molteplici possibilità di uso

Immersa **nel verde della campagna**, e **vicina al paese** dotato di tutti i servizi, questa proprietà offre veramente **molteplici possibilità di utilizzo** sia residenziale, che produttivo.

Dolianova dista **15 km da Cagliari** e circa 20 km dalle spiagge.

Esente da obbligo di certificazione energetica.

**Prezzo trattabile: euro 100.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) – [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



3 - Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria





sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



4 - Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria



5 - Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria





sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



6 - Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria



7 - Dolianova – Cagliari – Terreno Sa Tiria





### **Dolianova - breve info**

*Dolianova è una cittadina nel cuore del Parteolla. Alcuni studiosi fanno risalire il nome in sardo "Patiòlla" al periodo nuragico, ma la teoria più accreditata porta a un'origine latina: Pars Olea, con riferimento alla diffusa coltura dell'olivo, tuttora elemento molto importante della sua economia.*

*Nata intorno al 1905, dall'unificazione degli antichi villaggi di San Pantaleo e Sicci San Biagio, Dolianova ospita tuttavia numerosi siti archeologici che testimoniano la presenza dell'uomo in tempi assai più remoti, come ad esempio "Sa dom'e S'orcu", "Mitza salamu" e "Sa dom'e S'ossu".*

*Caratteristiche del paese di Dolianova sono le case del centro storico, nello stile architettonico tipico dei paesi del Campidano di Cagliari ("Casa Campidanese").*

*Di sicuro interesse per il visitatore è la chiesa di San Pantaleo; costruita in tre diversi periodi tra la seconda metà del XII e la fine del XIII secolo, fonde e armonizza lo stile pisano del primo periodo a un misto di romanico e gotico del secondo con gli influssi islamici del terzo.*

*A pochi chilometri dall'abitato ci si può immergere in un ambiente esemplare di ruralità evoluta: una sequenza di coltivazioni ordinate di vigneti e di olivi (spesso plurisecolari) che conservano, pur nella cura evidente di cui sono oggetto, i tratti più tradizionali dell'impianto e delle metodologie di coltura.*

*Le parti più elevate del territorio collinare ospitano i siti di maggior valore ambientale: località come i classici San Giorgio - Sa mitz'e sa Figu e Sa Colonia.*

*Dolianova è nota per i suoi vigneti (vini Nuragus, Nascus, Moscato e Malvasia), per la sua cantina sociale e per la produzione di formaggi ovi-caprini (Argiolas Formaggi è uno dei maggiori caseifici in Sardegna).*



Dolianova – Il municipio