



Tenuta Arrideli

Nella **campagna di Donori**, a 2 km dal paese, vi proponiamo un bel **complesso agricolo-turistico** di **recente** costruzione, adatto al **cohousing**, o a un **eco-villaggio**.



1 – Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici

La **Tenuta Arrideli** si trova nella campagna di **Donori**, a 2 km dal paese, adagiata in una **bella zona panoramica** del Parteolla, regione di fiorente attività agricola nel hinterland di **Cagliari**, in **Sardegna**.

perfetta per un eco-villaggio o per cohousing

Questo bel **complesso agro-turistico di recente costruzione** si estende in **un'area di 3,5 ettari**, in una zona di magnifica **campagna incontaminata** a mezz'ora da Cagliari.

La proprietà, completamente **recintata**, include diversi **edifici**, alcuni **ultimati** e altri **da costruire**.

una bella tenuta agro-turistica con diversi edifici recenti

Delle quattro unità previste per gli ospiti, **tre unità di 80 mq ciascuna** sono già state **realizzate** e alcune sono suddivise in due unità più piccole. Un alloggio resta da costruire.

Della **casa padronale** prevista in progetto, invece, è stato **realizzato il seminterrato** con garage, di **170 mq**, mentre il piano terra **residenziale**, di **135 mq**, resta **da costruire**.

Il **progetto** prevede anche la costruzione di una **stalla di 250 mq**.

Nella tenuta sono piantati un giovane **oliveto**, un **vigneto** e alberi da **frutta**.

Il **pozzo artesiano** fornisce acqua in grande abbondanza, ed è anche presente un **laghetto artificiale** per l'irrigazione.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 – Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici

magnifica campagna incontaminata a mezz'ora da Cagliari

E' possibile, infine, acquistare un **oliveto vicino** di 9000 mq

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 400.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



3 – Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



4 - Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici



5 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



6 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



7 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



Sardahousing.com

8 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



Sardahousing.com

9 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



10 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



11- Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



12 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



13 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



14 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



15 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



16 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



17 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



18 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



19 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



20 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



21 - Donori – Tenuta Arrideli: il laghetto di irrigazione



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



22 - Donori – Tenuta Arrideli: il seminterrato della casa padronale



23 - Donori – Tenuta Arrideli: il seminterrato della casa padronale



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



24 - Donori – Tenuta Arrideli: il seminterrato della casa padronale



25 - Donori – Tenuta Arrideli: frutteto



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



26 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



27 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



Sardahousing.com

28 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto



Sardahousing.com

29 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



30 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



31 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



32 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



33 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



34 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



35 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



36 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà



37 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto e vigna



38 - Donori – Tenuta Arrideli: la proprietà su googlemap

Info Donori

A trenta chilometri a nord di Cagliari, nel sud della Sardegna, Donori è un piccolo centro caratterizzato dall'eccellenza dei prodotti agroalimentari e dalla profonda devozione.

Donori si adagia tra due corsi d'acqua sul pendio del monte Zurru. E' un paese di poco più di duemila abitanti nella regione storica del Parteolla, ai confini col Campidano meridionale.

Un tempo fu centro minerario, come attestano i resti dell'ex miniera Monteponi; oggi, grazie alla fertilità del circostante territorio collinare e alla ricchezza d'acqua, Donori ha una forte vocazione agricola e pastorale: cereali, olivi e viti, tra le quali cannonau e bovale, e una rinomata produzione casearia.

L'ex monte granatico nel centro del paese, oggi destinato a mostre ed esposizioni testimonia l'antichità della tradizione agropastorale.

Abitato sin dall'età del Bronzo, infatti, come testimoniano in particolare i nuraghi Sa Domu e s'Orcu mannu e Guntuxius, il territorio presenta tracce anche del dominio romano: resti di necropoli e di una villa. Il villaggio di Donori fu invece fondato nel Medioevo, sotto il giudicato di Cagliari, abbandonato nel corso del XV secolo, e ripopolato a partire dal 1619.

Il centro storico è caratterizzato dalla bella chiesa parrocchiale di San Giorgio vescovo, edificata in forme gotico-catalane alla fine del XV secolo. Circondata da oliveti nelle vicinanze dell'abitato si trova la chiesa campestre di Santa Maria de sa Defenza, risalente al 1732; la leggenda narra che fu costruita da un bandito barbaricino che si nascondeva sul monte Zurru. E' in questa chiesetta che il simulacro della Madonna della difesa viene portato la terza domenica di settembre in occasione della celebrazione più sentita dalla popolazione, accompagnato dalla sfilata di persone in costume donorese e dalle traccas (carri addobbati).

Tra le aree d'interesse naturalistico nel territorio di Donori, vale la pena citare quella dell'ex miniera, che si trova ai piedi del monte Andria, in località S'Ortu becciu (il vecchio orto) e quella de Sa Rocca de is Piccionisi (la roccia dei piccioni), gole e natura incontaminata incastonate tra due piccoli rilievi.