



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Villa Emozione

A Santa Caterina di Pittinuri, Cuglieri, vi proponiamo una magnifica villa a picco sul mare, a 100 metri dalla spiaggia, con splendida vista aperta sulla baia.



1 – S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – il soggiorno dalla terrazza

un rifugio sul mare a S. Caterina di Pittinuri

A Santa Caterina di Pittinuri, Cuglieri, vi proponiamo una magnifica villa a picco sul mare, a 100 metri dalla spiaggia, con splendida vista aperta sulla baia.

in posizione unica a picco sulla costa, con vista spettacolare

Villa Emozione si trova in una **posizione** veramente **esclusiva** e privilegiata! Dominante **a picco sul mare**, si affaccia sull'incantevole insenatura di **Santa Caterina di Pittinuri**, nella località Scala sa Rughe. La sua collocazione all'interno di un terreno privato garantisce una **vista completamente libera sul mare**, con un suggestivo costone di roccia e macchia mediterranea e la falesia calcarea dell'insenatura.

Il mare e la spiaggia sono a **100 metri sotto casa** e si raggiungono percorrendo uno **stradello pedonale** che gode di un diritto di passaggio.

Alla proprietà si accede, invece, da una stradina bianca che arriva direttamente alla villa, attraverso un cancello ad apertura automatica.

grandi superfici interne su due livelli vista mare

La villa è disposta su **due livelli**, oltre ad una piccola cantina interrata. Con una **superficie interna di 203 mq** la casa **richiede ristrutturazione**.



2 – S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione

- * Piano superiore vista mare (4 locali, cucina, 2 bagni, 2 terrazze) *

Al piano superiore (a livello parcheggio) troviamo un ampio ingresso con disimpegno che conduce a un **soggiorno con camino e grandi finestre panoramiche sul mare** e sul paese sottostante. Questo piano ospita anche una piccola cucina e una zona notte con una camera **matrimoniale con bagno** privato, altre **due camere** e un **secondo bagno**. Due ampie terrazze offrono viste mozzafiato sul mare.

- * Piano inferiore vista mare (3 locali, bagno, lavanderia) *

Al piano inferiore si accede da una **scala interna** e da un secondo **ingresso esterno**. Su questo piano troviamo una **grande sala con camino** e ampie **finestre panoramiche sul mare**, una lavanderia, un **bagno**, **due piccole stanze** e un piccolo loggiato coperto con vista mare.

- * Cantina *

Dal piano terra un vano scala conduce a una **piccola cantina interrata**.

Il **terreno** della proprietà misura **1000 mq**.

immobile conforme, con agibilità e allacci in regola

La villa è **in regola con tutti i permessi** necessari, è dotata di **agibilità** ed è collegata sia alla **rete idrica** che agli **scarichi pubblici**.

una grande opportunità con un ottimo potenziale

Villa Emozione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa sul mare con una vista impareggiabile sulla costa, un'ottima privacy, e il potenziale per diventare una residenza di prestigio grazie ad un'accurata ristrutturazione. Classe energetica G.



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



3 – S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – il soggiorno superiore

in una località fra le più belle della costa occidentale sarda

Santa Caterina di Pittinuri è una pittoresca borgata marinara attorniata da rilassanti spiagge che si affaccia sulla costa del Montiferru, nella parte centro-occidentale della **Sardegna**. Frazione di **Cuglieri**, in provincia di **Oristano**, dista dal comune circa **14 km**. È popolata principalmente d'estate, infatti è il luogo di villeggiatura estiva di numerosi turisti.

Prezzo: euro 1.000.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



4 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – vista dal soggiorno inferiore



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



5 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione - vista dal lato della casa



6 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione - vista dalla terrazza

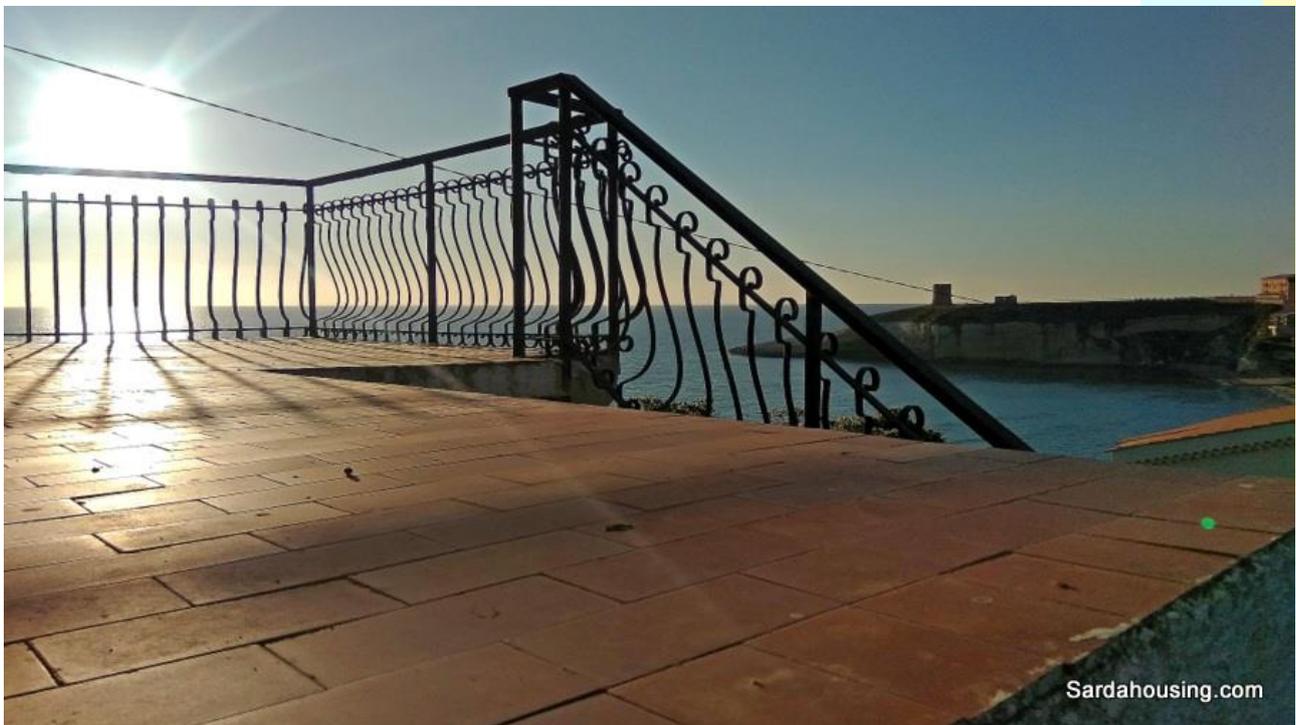


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – vista dalla terrazza



7 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – vista dall'ingresso



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

8 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – vista dalla terrazza



Sardahousing.com

9 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – vista dell'ingresso

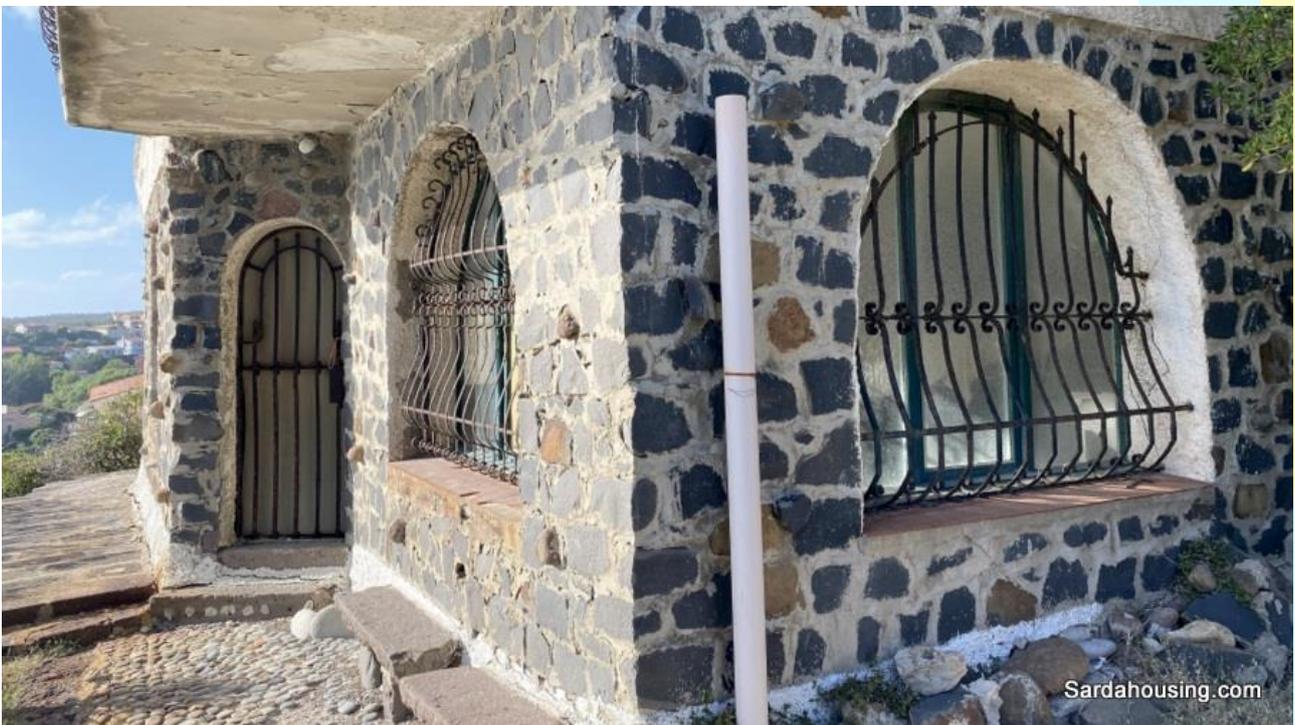


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



10 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione vista dal lato della casa



11 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione il lato della casa



12 -S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione camera e bagno superiori



13 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – camera letto



14 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – camera letto



15 - S. Caterina di Pittinuri – Villa Emozione – soggiorno rustico inferiore