



Agricultural property Sa Spinarba

In **Soleminis**, in **Cagliari** hinterland, we offer a beautiful **agricultural property** with a producing **vineyard** and **two buildings**.



1 – Soleminis – Località Sa Spinarba: agricultural property Sa Spinarba

a beautiful property twenty minutes from Cagliari

Agricultural property Sa Spinarba is located in Località Sa Spinarba, **1 km to the village of Soleminis** in the hinterland of **Cagliari**.

a hilly land with magnificent view, close to the village

The estate is located in a **panoramic hilly position**, facing south in a **non-isolated area** in the countryside near the village and consists of **two buildings and four hectares land** that are cultivated with **vineyards**.

a producing vineyard, a home and a warehouse/cellar

Built in 2003, the property **includes**:

- a **110 sqm civilian home** in a good state, consisting of a living room with fireplace, a kitchen, three bedrooms and a bathroom; heating with pellet stove;
- A **100 sqm warehouse**, used as a cellar, with a large room with fireplace and a bathroom.
- A **4-hectare irrigated and well-kept producing vineyard**, (Bovale, Nuragus, Cannonau and Monica, for approximately 10,000 litres of wine per year);
- A regularly authorised **artesian well**;
- **Winemaking equipment and agricultural vehicles** (sold together with the property);
- There are also **fruit trees** on the land.

The property is completely **fenced** and has **two entrances** with access from an asphalt road.



2 – Soleminis – Località Sa Spinarba: agricultural property Sa Spinarba

a home immersed in the greenery and quiet of the countryside

The **location** of the property makes it **perfect for those who love the green and quiet spaces of the countryside**, but not far from services. Furthermore, the **facilities** included **and the excellent condition of the vineyard** represent a great opportunity for those who also want to dedicate themselves to **producing** their own **wine**.



3 – Soleminis – Località Sa Spinarba: agricultural property Sa Spinarba

all the main services and the surface metro to Cagliari

The village of **Soleminis** offers all the main services and is **connected to Cagliari** with the light metro that takes about twenty minutes Cagliari centre. Finally, in less than half an hour by car, you can reach the most beautiful beaches of southern Sardinia and several golf courses. **Cagliari - Elmas airport is 20 km away**.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Energy Class E.

Price: euro 310,000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



4 – Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



5 – Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



6 – Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



7 – Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



8 - Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



9 - Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



10 - Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



11 - Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



12 - Soleminis – Località Sa Spinarba: the home interiors



13 - Soleminis – Località Sa Spinarba: warehouse/cellar



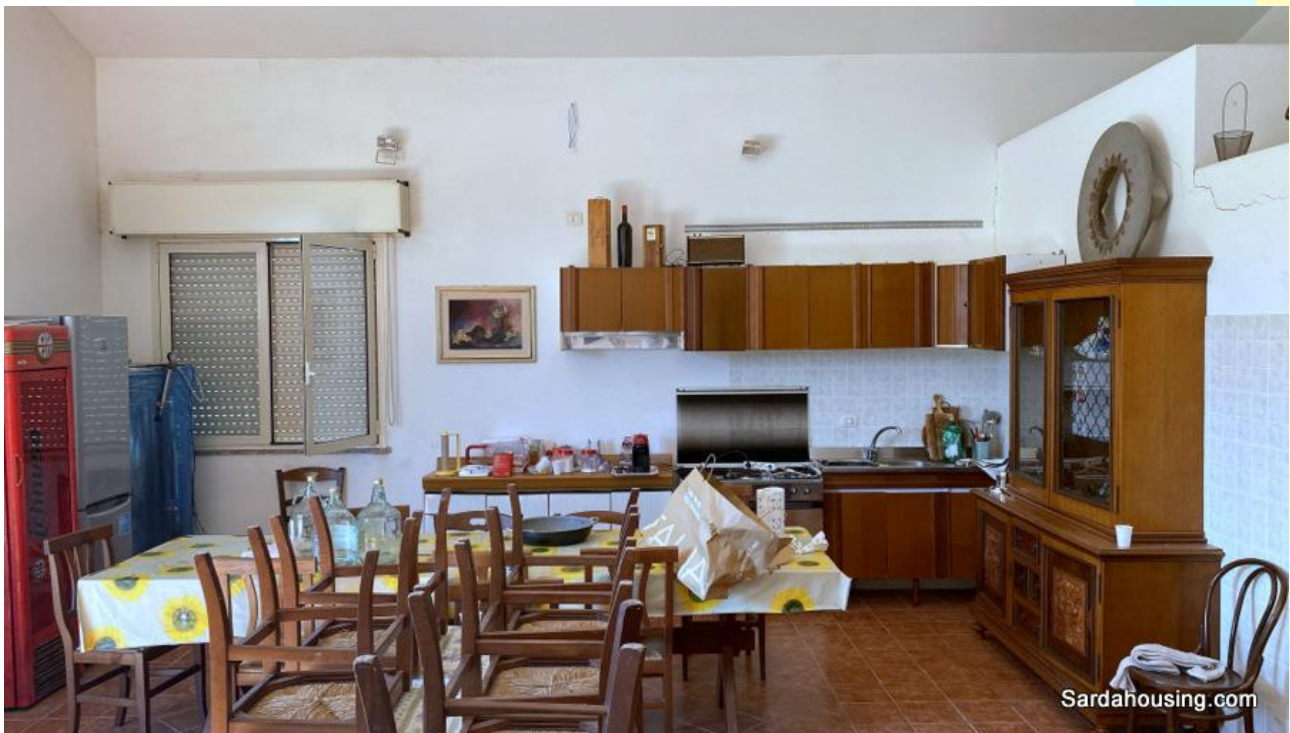
sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



14 - Soleminis – Località Sa Spinarba: warehouse/cellar



15 - Soleminis – Località Sa Spinarba: large living room in the warehouse/cellar



16 - Soleminis – Località Sa Spinarba: large living room in the warehouse/cellar



17 - Soleminis – Località Sa Spinarba: large living room in the warehouse/cellar



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



18 - Soleminis – Località Sa Spinarba: **Winemaking equipment and agricultural vehicles**



19 - Soleminis – Località Sa Spinarba: **property**



Soleminis info

A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddi.

In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della vite, dell'olivo e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del pane e del miele, per la raccolta delle erbe aromatiche, e per l'allevamento avicolo.

Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.

La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possedimento della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.

Il centro storico di Soleminis conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.

Absolutamente da non perdere il bellissimo Parco di Monte Arriubiu, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.

L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).



Soleminis – Provincia Sud-Sardegna