



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Appartamenti Amerigo

A **Cala Gonone**, una delle località più note sulla costa orientale della **Sardegna**, vi proponiamo dei magnifici **appartamenti panoramici a 150 metri dalla spiaggia**.



1 – Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista

a pochi passi dal mare sulla costa orientale in Sardegna

A **Cala Gonone**, in una delle località di mare più note in **Sardegna**, vi proponiamo **appartamenti completamente rinnovati a pochi passi dalla spiaggia**.

150 metri dalla spiaggia, con tutti i servizi a portata di mano

Le unità in vendita si trovano in un edificio al **centro del paese**, a 150 m dalla Spiaggia Centrale, **vicino al porto turistico e a tutti i servizi**.

ancora disponibili monocali e bilocali con vista sui monti

Con una **magnifica** sui monti del Supramonte, le due tipologie d'immobili soddisfano diverse esigenze.

Delle ventuno unità nell'edificio, sono **ancora disponibili quattro unità, monocale, e bilocale**, con superfici commerciali **da 48 a 88 mq**, ultimati, **dotati di split caldo/freddo, box doccia e boiler** e pronti da arredare o da mettere a reddito.

terrazze panoramiche e lastrico solare/solarium vista mare

Gli appartamenti hanno **terrazze o balconi panoramici** sulle montagne del Supramonte nuorese. **Possibile** anche l'acquisto di una porzione di **lastrico solare/solarium panoramico sul mare e sui monti**.



2 – Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dall'attico

in un edificio riqualificato con altissimo standard di qualità

Il **fabbricato**, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato **interamente riqualificato** dal punto di vista architettonico, impiantistico, energetico e acustico. I materiali impiegati hanno consentito di raggiungere **standard qualitativi di primario livello**.

Su **quattro piani fuori terra**, con **ascensore**, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, nove appartamenti per ciascun livello, al primo e al secondo piano, e quattro unità, al piano attico.

con ottime finiture e tutti i comfort

Le unità in vendita nella palazzina Amerigo sono **tutte dotate di**:

- **agibilità,**
- **ascensore,**
- **accesso per i disabili,**
- **dual split caldo/freddo, box doccia, boiler**
- **Classe energetica certificata B.**
- **Possibile acquistare porzione di lastrico solare.**

appartamenti attualmente disponibili

Sono ancora disponibili **un monolocale e due bilocali al secondo piano** e un **attico bilocale, tutti con con vista sul Supramonte**.

Affacciata sul **Golfo di Orosei**, la località di **Cala Gonone**, frazione di **Dorgali** – NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

Prezzi a partire da euro 120.000 (per il monolocale da 48 mq vista monti).

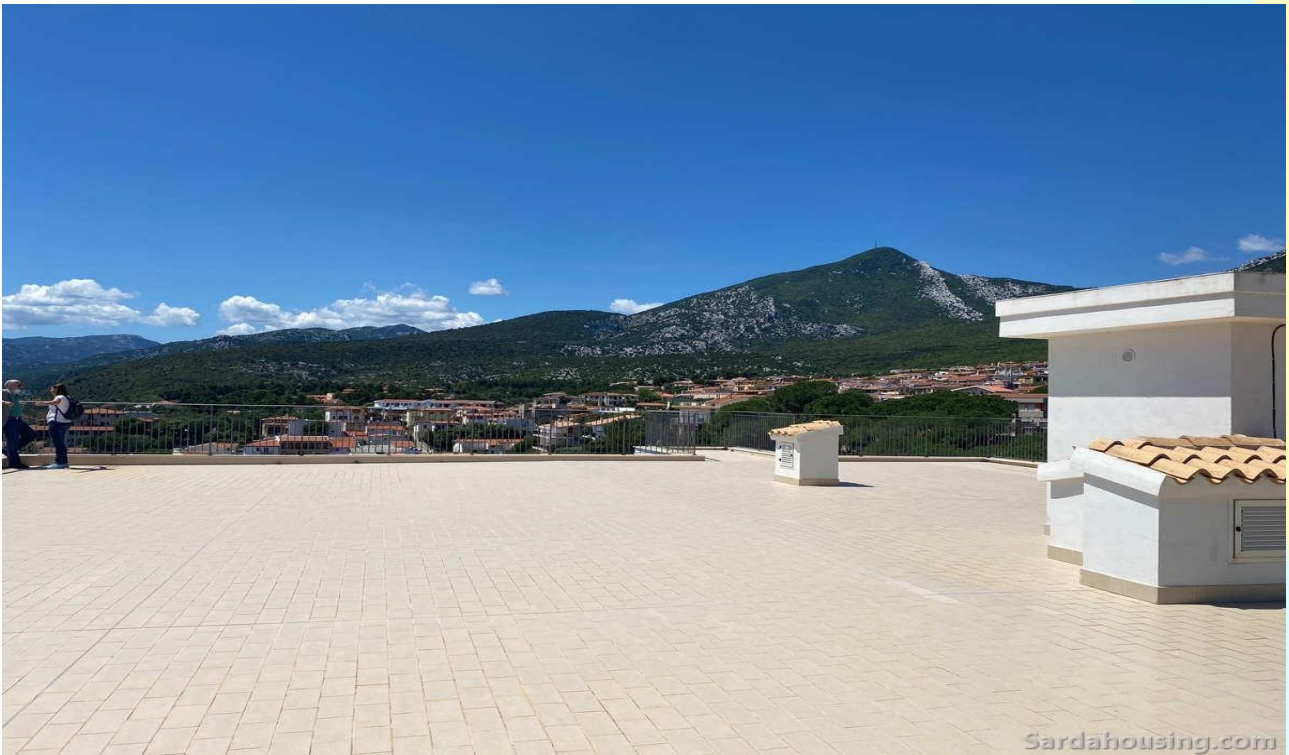
Prezzi a partire da euro 34.500 per la porzione di lastrico solare.

N.B.: le immagini e i rendering sono indicativi

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



3 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza-solarium



4 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

5 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



Sardahousing.com

6 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



7 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo rendering



8 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo rendering



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



9 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo rendering



10 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo rendering

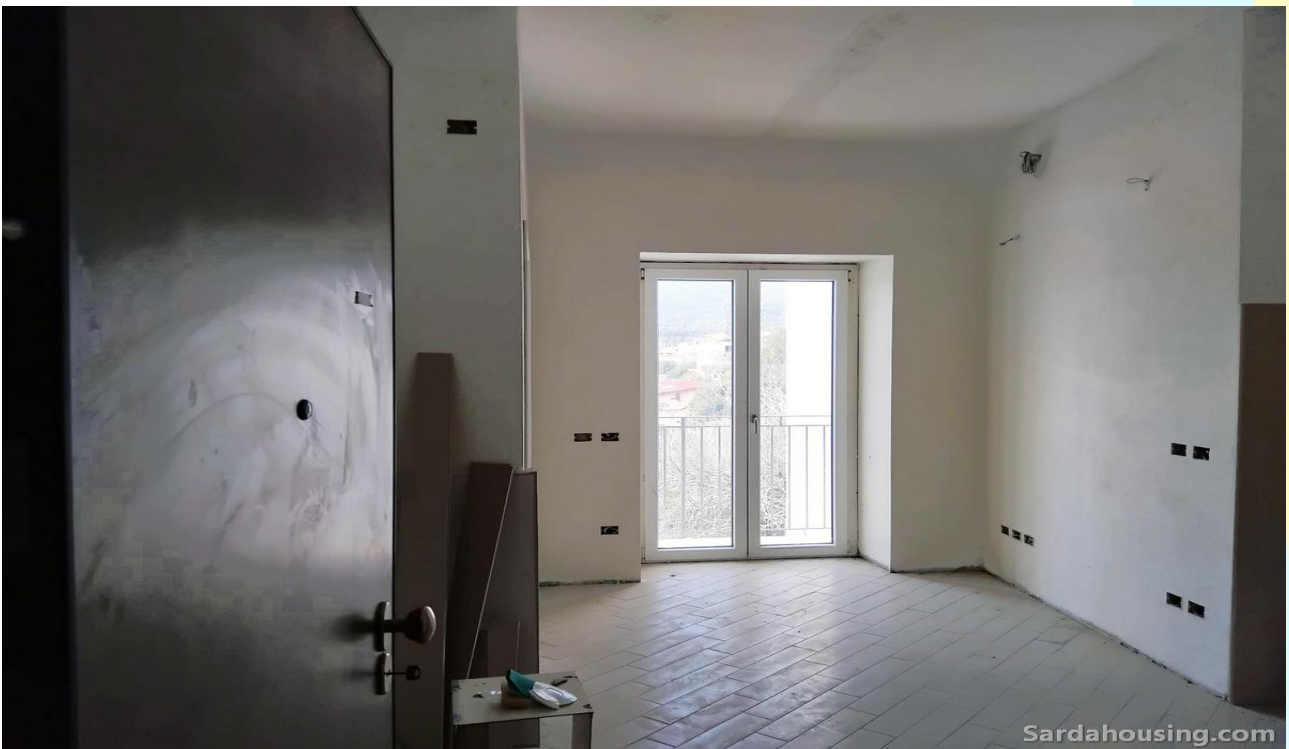


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



11 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo rendering



12 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



13 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



14 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo

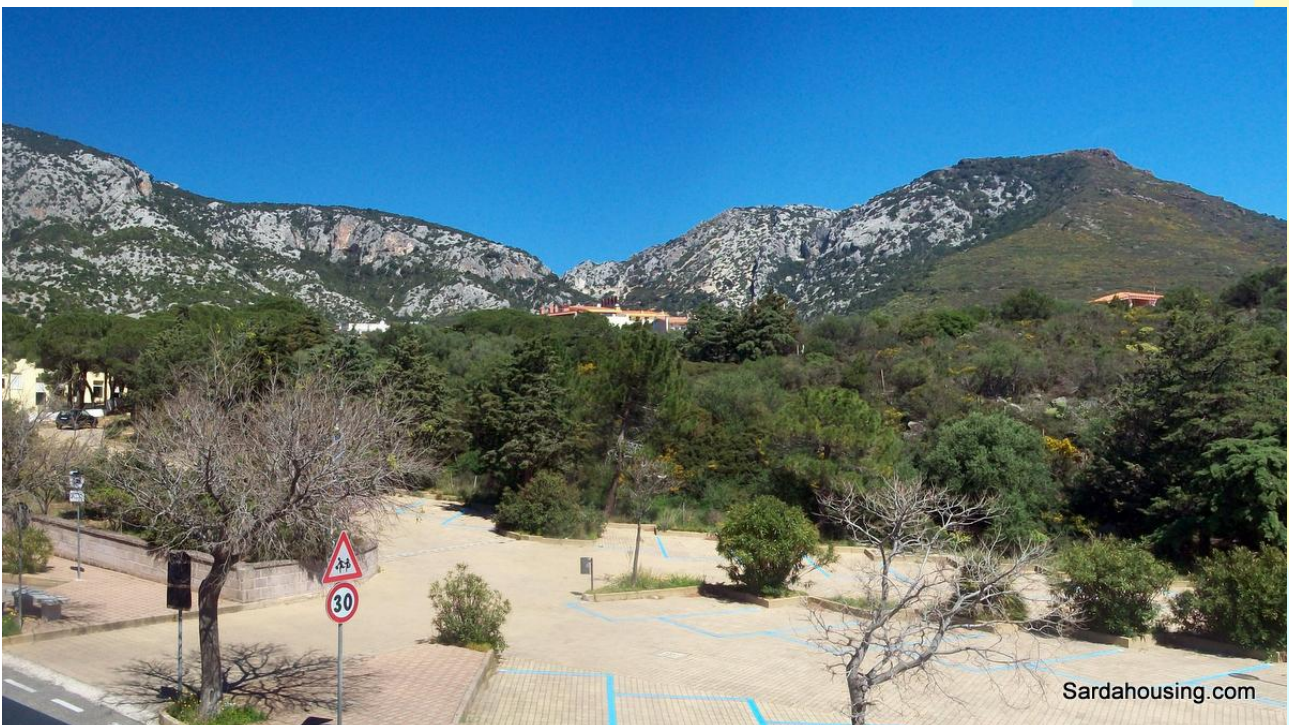


sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



15 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



16 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



17 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista dalla terrazza solarium



18 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



19 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo scale condominiali



20 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: ascensore



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



21 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: vista



22 - Cala Gonone – Dorgali – Appartamenti Amerigo: l'edificio interamente riqualificato



info Cala Gonone

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

La frazione di Cala Gonone è dotata di un porto turistico attrezzato, di diverse strutture ricettive (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di tutti i servizi necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è facilmente raggiungibile dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131 - diramazione Abbasanta/Olbia - uscita Lula/Dorgali.

Distanze: Dorgali 10 km; Nuoro: 39 km; Olbia porto e aeroporto: 107 km.



Spiaggia Centrale a Cala Gonone