sardahousing.com
+39 070 748016 info@sardahousing.com

Tenuta Arrideli

Nella **campagna di Donori**, a 2 km dal paese, vi proponiamo un bel **complesso agricolo-turistico** di **recente** costruzione, adatto al **cohousing**, o a un **eco-villaggio**.

1 – Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici

La **Tenuta Arrideli** si trova nella campagna di **Donori**, a 2 km dal paese, adagiata in una **bella zona panoramica** del Parteolla, regione di fiorente attività agricola nel hinterland di **Cagliari**, in **Sardegna**.

perfetta per un eco-villaggio o per cohousing

Questo bel **complesso agro-turistico di recente costruzione** si estende in **un'area di 3,5 ettari**, in una zona di magnifica **campagna incontaminata** a mezz'ora da Cagliari.

La proprietà, completamente **recintata**, include diversi **edifici**, alcuni **ultimati e** altri **da costruire**.

una bella tenuta agro-turistica con diversi edifici recenti

Delle quattro unità previste per gli ospiti, **tre unità di 80 mq ciascuna** sono già state **realizzate** e alcune sono suddivise in due unità più piccole. Un alloggio resta da costruire.

Della **casa padronale** prevista in progetto, invece, è stato **realizzato il seminterrato** con garage, di **170 mq**, mentre il piano terra **residenziale**, di **135 mq**, resta **da costruire**.

Il **progetto** prevede anche la costruzione di una **stalla di 250 mq**.

Nella tenuta sono piantati un giovane **oliveto**, un **vigneto** e alberi da **frutta**.
Il **pozzo artesiano** fornisce acqua in grande abbondanza, ed è anche presente un **laghetto artificiale** per l'irrigazione.

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

2 – Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici

in una magnifica campagna incontaminata a mezz'ora da Cagliari

E' **possibile**, infine, acquistare un **oliveto vicino** di 9000 mq
Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.
Prezzo: euro 395.000.
info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

3 – Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici

4 - Donori – Tenuta Arrideli: vista degli edifici

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

5 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

6 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

7 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

8 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

9 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

10 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

11- Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

12 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

13 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

14 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

15 - Donori – Tenuta Arrideli: alloggio per gli ospiti

16 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

17 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

18 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

19 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

20 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

21 - Donori – Tenuta Arrideli: il laghetto di irrigazione

22 - Donori – Tenuta Arrideli: il seminterrato della casa padronale

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

23 - Donori – Tenuta Arrideli: il seminterrato della casa padronale

24 - Donori – Tenuta Arrideli: il seminterrato della casa padronale

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

25 - Donori – Tenuta Arrideli: frutteto

26 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

27 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto

28 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

29 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto

30 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

31 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

32 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

33 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

34 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

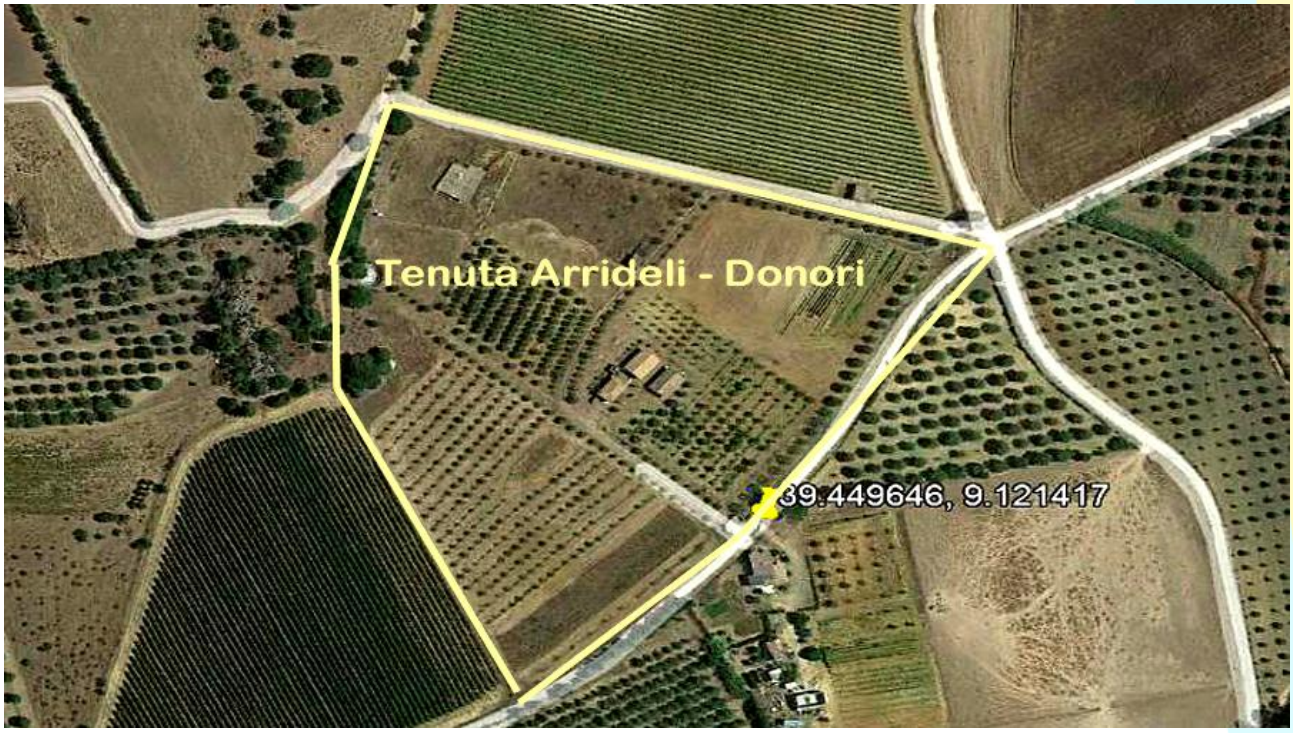
Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

35 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

36 - Donori – Tenuta Arrideli: vista della proprietà

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

37 - Donori – Tenuta Arrideli: oliveto e vigna



38 - Donori – Tenuta Arrideli: la proprietà su googlemap

Info Donori

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485

A trenta chilometri a nord di Cagliari, nel sud della Sardegna, Donori è un piccolo centro caratterizzato dall'eccellenza dei prodotti agroalimentari e dalla profonda devozione.

Donori si adagia tra due corsi d'acqua sul pendio del monte Zurru. E' un paese di poco più di duemila abitanti nella regione storica del Parteolla, ai confini col Campidano meridionale.

Un tempo fu centro minerario, come attestano i resti dell'ex miniera Monteponi; oggi, grazie alla fertilità del circostante territorio collinare e alla ricchezza d'acqua, Donori ha una forte vocazione agricola e pastorale: cereali, olivi e viti, tra le quali cannonau e bovale, e una rinomata produzione casearia.

L'ex monte granatico nel centro del paese, oggi destinato a mostre ed esposizioni testimonia l'antichità della tradizione agropastorale.

Abitato sin dall'età del Bronzo, infatti, come testimoniano in particolare i nuraghi Sa Domu e s'Orcu mannu e Guntuxius, il territorio presenta tracce anche del dominio romano: resti di necropoli e di una villa. Il villaggio di Donori fu invece fondato nel Medioevo, sotto il giudicato di Cagliari, abbandonato nel corso del XV secolo, e ripopolato a partire dal 1619.

Il centro storico è caratterizzato dalla bella chiesa parrocchiale di San Giorgio vescovo, edificata in forme gotico-catalane alla fine del XV secolo. Circondata da oliveti nelle vicinanze dell'abitato si trova la chiesa campestre di Santa Maria de sa Defenza*, risalente al 1732; la leggenda narra che fu costruita da un bandito barbaricino che si nascondeva sul monte* Zurru*. E' in questa chiesetta che il simulacro della Madonna della difesa viene portato la terza domenica di settembre in occasione della celebrazione più sentita dalla popolazione, accompagnato dalla sfilata di persone in costume donorese e dalle* traccas *(carri addobbati).*

Tra le aree d'interesse naturalistico nel territorio di Donori, vale la pena citare quella dell'ex miniera, che si trova ai piedi del monte Andria, in località S'Ortu becciu *(il vecchio orto) e quella de* Sa Rocca de is Piccionisi *(la roccia dei piccioni), gole e natura incontaminata incastonate tra due piccoli rilievi.*

Copyright Sardahousing ™ 2022 all right reserved - p.iva: 05187570485