sardahousing.com
+39 070 748016 info@sardahousing.com

Vineyard and Olive grove Sa Misa

In the countryside of **Soleminis**, a village 15 km to **Cagliari**, we offer a beautiful property, **part of an organic farm**, with a **vineyard**, an **olive grove**, an **orchard**, a **vegetable garden**, and the **possibility** to build a **home and agricultural oubuildings.**

1 – Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

a beautiful property, part of an organic farm

Property Sa Misa is located in the countryside of **Soleminis**, a quiet village 15 km to **Cagliari**. This **1.6 hectare land** is **part of an organic farm** in Località Sa Misa, **1,6 km to the village**, and includes a **vineyard**, an **olive grove**, an **orchard** and a **vegetable garden**.

with vineyard and olive grove

In the **vineyard**, you find 2000 plants of **Cannonau DOC**, 500 plants of **Barbera Sarda IGT** with production quotas, and 1000 young plants of **Vermentino**. Moreover, you find 100 plants of **table grapes**.

In the **olive grove**, we find **200** pruned and well-kept **century-old olive trees**.

orchard and vegetable garden

In the **orchard** there are **30 trees** including pears, apricots, kaki, oranges, plums, peaches and cherries.

The property includes a **vegetable garden** of about **4000 sqm**.

Copyright Sardahousing ™ 2025 all right reserved - p.iva: 05187570485

2 - Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

and the possibility to build a home and agricultural outbuildings

The **total size of the property**, including the vineyard, olive grove, and vegetable garden, **reaches 20,000 sqm (2 hectares)**, making it **possible** to build a **residential home and agricultural outbuildings**.

in Soleminis countryside, 1,6 km to the village

You access the **partially fenced** land by a **convenient provincial dirt road**.
The property does NOT have electricity and a well easement is possible.
Gross annual income is 20000 euros.

possible purchase of additional land

It is **possible** to purchase **additional 5 hectares** of neighbouring uncultivated agricultural land.

Exempt from certification requirement

Price: euro 110000.
info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

Copyright Sardahousing ™ 2025 all right reserved - p.iva: 05187570485

3 – Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

4 - Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

Copyright Sardahousing ™ 2025 all right reserved - p.iva: 05187570485

5 - Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

6 - Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

Copyright Sardahousing ™ 2025 all right reserved - p.iva: 05187570485

7 - Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

8 - Soleminis – Cagliari – Vineyard and Olive grove Sa Misa

Copyright Sardahousing ™ 2025 all right reserved - p.iva: 05187570485

9 - Soleminis – Cagliari – Casa Roma – Vineyard and Olive grove Sa Misa

Soleminis - breve info

A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddì.

In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della vite, dell'olivo e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del pane e del miele, per la raccolta delle erbe aromatiche, e per l'allevamento avicolo.

Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.

La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possedimento della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.

Il centro storico di Soleminis conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.

Assolutamente da non perdere il bellissimo Parco di Monte Arriubiu, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.

L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).

Copyright Sardahousing ™ 2025 all right reserved - p.iva: 05187570485