



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

Oliveto Franca

Nella **Marmilla**, a **Villanovafranca**, vi proponiamo un **grande oliveto panoramico**, perfetto per iniziare una **nuova attività agricola**.



1 – Villanovafranca – Oliveto Franca

Un buon investimento in un oliveto in produzione

Un grande oliveto panoramico è perfetto per iniziare una nuova attività agricola.

L'Oliveto Franca, infatti, è adagiato sulle belle **colline della Marmilla** in una magnifica posizione panoramica, **nell'agro di Villanovafranca**.

un terreno di sette ettari con 430 olivi

In un **terreno di 7 ettari**, inoltre, troviamo **430 alberi di olivo in produzione**.

e comodo accesso dalla strada asfaltata

Questa proprietà, infine, ha un **comodo accesso dalla strada**.

Villanovafranca è un antico paese medioevale, un importante centro di produzione agricola (soprattutto zafferano), e ospita nel suo territorio un'importante eredità di età nuragica.

Distanze: Cagliari (città e Aeroporto di Elmas): 55-60 km; Oristano: 73 km; mare e spiagge: 65 km circa dalla spiaggia del Poetto di Cagliari.

Esente da obbligo di certificazione energetica.

Prezzo: euro120.000

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 - - Villanovafranca - Oliveto Franca



3 - Villanovafranca - Oliveto Franca



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



Sardahousing.com

4 – Villanovafranca – Oliveto Franca



Sardahousing.com

5 – Villanovafranca – Oliveto Franca



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6– Villanovafranca – Oliveto Franca



7 – Villanovafranca – Oliveto Franca



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



8 – Villanovafranca – Oliveto Franca



9 – Villanovafranca – Oliveto Franca



Info Villanovafranca

Villanovafranca è un antico paese medioevale, un importante centro di produzione agricola (soprattutto zafferano), e ospita nel suo territorio un'importante eredità di età nuragica.

Situato a 296 metri slm, nella parte centro-meridionale della Sardegna, il centro abitato di Villanovafranca si estende tra le dolci colline della Marmilla nella provincia del Medio Campidano. Con circa 1400 residenti è un importante centro di produzione agricola, in particolare cerealicola, famoso anche per le colture di olivo, vite, mandorlo e, soprattutto, zafferano, prodotto a marchio Dop.

L'antica storia del paese è documentata per la prima volta nel 1219. Dopo un'importante stagione storica in epoca giudicale, il territorio passò per breve periodo sotto il dominio degli Aragonesi, poi alla baronia di Las Plassas e infine divenne feudo della famiglia Zapata fino all'indipendenza nel 1839.

Il suo territorio fu frequentato sin dalla preistoria e abitato poi in epoca punica e romana ed è disseminato di siti archeologici. La maggiore testimonianza è il nuraghe Su Mulinu, a meno di un chilometro dal paese, risalente al 1500 a.C. e composto da più tipologie costruttive, come quelle a corridoio e a falsa cupola. Il sito fu abbandonato intorno al IV secolo a.C. All'interno di una sua torre è stato ritrovato l'unico esempio di altare nuragico della prima Età del Ferro: una pietra scolpita a motivi verticali con un'effigie della dea Luna. I reperti dell'area archeologica sono custoditi nel Civico museo archeologico omonimo, in una delle piazze principali del paese.

Altra realtà fonte di particolare interesse per i visitatori è il "kartodromo San Lorenzo", con la sua pista di oltre un chilometro.

Distanze: Cagliari (città e Aeroporto di Elmas): 55-60 km; Oristano: 73 km; mare e spiagge: 65 km circa dalla spiaggia del Poetto di Cagliari.